

Oznámenie o V. kole dražby nehnuteľnosti

JUDr. Vlasta Suchanová, ako správca úpadcu Hompora Július, nar. 13.9.1979, Dunajská 1500/5, Kolárovo, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Hompora Július H&M Strešný systém, s miestom podnikania Dunajská 1500/5, Kolárovo, IČO: 37 517 309 a ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách podľa § 92 ods. 1 písm. d), § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. a záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 21.7.2017 vyhlasuje 4. kolo dražby majetku úpadcu, uvedeného v súpise oddelenej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č.125/2016 dňa 29.6.2016, ktoré oznámenie o konaní 4. kole dražby bude zverejnené aj na všeobecne dostupných internetových portáloch, a to www.nehnuteľnosti.sk, www.bazar.sk, www.inzercia.sk, www.sukromnainzercia.sk, www.freereality.sk, na úradnej tabuli obce Vlčany, v Registri dobrovoľných dražieb Notárskej komory SR, pričom správca zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka:

JUDr. Vlasta Suchanová, ako správca úpadcu Hompora Július, nar. 13.9.1979, Dunajská 1500/5, Kolárovo, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Hompora Július H&M Strešný systém, s miestom podnikania Dunajská 1500/5, Kolárovo, IČO: 37 517 309, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S12

Miesto konania dražby: sídlo správcu Podzámska ul. 32, Nové Zámky, I. poschodie

Dátum konania dražby: **5.6.2018**

Čas konania dražby: **13,00 hod.**

Predmet dražby:

Nehnutel'nosť zapísaná na LV č. 784 pre okres Šaľa, k.ú. Vlčany, evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C" ako

- parc. č. 8531/2 záhrady o výmere 1052 m²
- parc. č. 8531/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 924 a rodinný dom č. súp. 1197
- parc. č. 8532/6 vodné plochy o výmere 244 m²

vo výlučnom vlastníctve úpadcu v podiele 1/1 v celku

Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z.

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom znalca vo výške 77500 €

Najnižšie podanie: 62 000,- €

Minimálne prihodenie: 1000,- €

Dražobná zábezpeka: 10% najnižšieho podania, teda 6200,-€

Zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť uhradená t.j. pripísaná na účet uvedený správcou, najneskôr 48 hodín do začiatku dražby, pričom doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky účastník predloží pri zápise do dražby. Dražobná zábezpeka sa skladá na účet vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 1262097011/1111, IBAN: SK85 1111 0000 0012 6209 7011, BIC:UNCRSKBX, do poznámky uviesť meno zložiteľa.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi bude dražobná zábezpeka vrátená do 5 pracovných dní odo dňa, čo účastník dražby písomne oznámi správcovi číslo účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby sa započíta do ceny dosiahnutej vydražením, zostávajúcu časť bude vydražiteľ zaviazaný zaplatiť na účet úpadcu do 5 dní od skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadku predmetu dražby zabezpečí správca po predchádzajúcom dohovore termínu obhliadky so záujemcom, pričom tento termín je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0918/907248, 0915/728722, alebo 035/6420742.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby príslušnému katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi. Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou notár. Odovzdanie predmetu dražby bude realizované na náklady vydražiteľa a potvrdené písomným záznamom o odovzdaní predmetu dražby.

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra (originál alebo overená fotokópia), kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní.

JUDr. Vlasta Suchanová, správca