

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 10/2014

Prenajímateľ: Obec Vlčany
Zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván
Sídlo: Obecný úrad 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
Bankové spojenie: VÚB, a.s. , URP Šaľa
Číslo účtu: 19928132/0200

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ildikó Baloghová
Narodená:
Trvale bytom: 925 85 Neded č.

(ďalej aj ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.12.2014 Zmluvu o nájme bytu (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi rodinný dom so s.č. 647 a zastavané plochy a nádvoria vo výmere 770 m² evidovaný na Okresnom úrade v Šali, katastrálny odbor, na parc.č. 6035/6 v k.ú. Vlčany.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení článku III., **Cena nájmu a platby nájomného sa mení nasledovne:**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačne:
 - Nájomné vo výške 85 €/ mesačne, slovom: osemdesiatpäť eur.
 - Zálohové platby za vodné a stočné vo výške 10 €/mesačne, slovom: desať eur, a to od 1. júla 2017.
2. Cena nájmu a zálohové platby za vodné a stočné budú platené v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet prenajímateľa, bankové spojenie VÚB a.s.. URP Šaľa, č.ú. 19928132/200
3. Nájomné a zálohové platby za vodné a stočné sú splatné mesačne vopred najneskôr k 25. dňu príslušného mesiaca.
4. Súčasťou úhrady za nájom bytu nie sú služby súvisiace s užívaním bytu – náklady za spotrebu elektrickej energie, zemného plynu, vodné, stočné, miestne poplatky, odvoz smetí. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.

5. Tento Dodatok k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tohto dodatku, v ďalšom platia príslušné ustanovenia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok k nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
8. Dodatok k nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa 21. júna 2017

OBEC VLČANY
Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Gyula Iván
starosta obce Vlčany

Ildikó Baloghová