

Z M L U V A

o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Obec Vlčany, v zastúpení: JUDr. Czibula Jozefom
starostom obce Vlčany

IČO : 00306312
DIČ : Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie : VÚB Galanta, expozitúra Šaľa
Číslo účtu : 19928-132/0200
ďalej ako "prenajímateľ"

1.2. Fehérová Katarína

925 84 Vlčany, s.č. : 1235
IČO : 34 760 067
DIČ :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 8537557-139/0900
ďalej ako "nájomca"

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti v budove s.č. 2, vybudovanej na pozemku parc.č. 3/2 v kat. území obce Vlčany. Jedná sa o nasledovné miestnosti:

- miestnosť č. 1 - čakáreň o podlahovej ploche	- 11,91 m ²
- miestnosť č. 2 - holičská dielňa o podl.ploche	- 16,15 m ²
- Miestnosť č. 3 - kadernícka dielňa o podl. ploche	- 15,07 m ²
- miestnosť č. 4 - sklad o podlahovej ploche	- 6,62 m ²
- miestnosť č. 5 - WC o podlahovej ploche	- 0,92 m ²
S p o l u podlahová plocha prenajatých priestorov	50,67 m ²

(viď pôdorysný náčrt, ktorý je súčasťou zmluvy).

2.2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie živnosti holičstvo - kaderníctvo, podľa platného živnostenského listu nájomcu.

Obec Vlčany, miestny úrad Vlčany
overuje, že tento originál (fotokópia)
kópia súhlasí s predloženou lis-
tinou - overeným originálom (fotokó-
piou) o stranách.
V overenej knihe zapísané pod

číslo
vo Vlčanoch, dňa:

Článok III.

Doba nájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v nadväznosti na súvisiace právne predpisy.
- 3.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa 01.06.1997, najmenej však na dobu troch rokov.
- 3.3. Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy je 6 mesiacov, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.4. Nájom môže byť ukončený vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán a to kedykoľvek.
- 3.5. V prípade, ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou s čím súhlasí aj nájomca.

Článok IV.

Cena nájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

- 4.1. Cena nájmu (ďalej len "nájomné") je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako aj na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/OZ-1995 II/11 zo dňa 27.01.1995 za 1 m² podlahovej plochy 400.- Sk, slovom: štyristo slovenských korún.
Nájomné na jeden rok je 400.- Sk/ 1 m² x 50,67 m² = 20.268.- Sk (slovom dvadsattisícdivestosešťdesiatosem slovenských korún).
- 4.2. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2/OZ-1997 II/16 zo dňa 17.04.1997 pri podpise zmluvy o prenájme nebytových priestorov je potrebné zaplatiť zálohu na tri mesiace.
- 4.3. Nájomca na vlastné náklady prevedie nasledovné rekoštrukčné práce:
 - zvýši počet sociálnych zariadení na 2 ks,
 - vymení podlahy v miestnostiach č. 1, 3, 4 a 5 - za keramickú dlažbu - 34,52 m² podlahovej plochy,
 - vymení podlahu v miestnosti č. 2 - betonovanie a PVC krytina - 16,15 m²
 - prevedie elektroinštalačné práce, inštalovanie nového bojlera.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odpustí nájomné za 31 mesiacov.
Odpustenie nájomného v hodnote 51.850.- Sk slovom: päťdesiatjedentisícosemstopäťdesiat slovenských korún kryje časť

nájcom vynaložených nákladov na prevedené rekonštrukcie v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.

4.5. Na základe bodov 4.2., 4.3., a 4.4. tejto zmluvy sa nájomné platí nasledovne:

4.5.1. I. platba pri podpise zmluvy (nájomné na tri mesiace) vo výške **5.067.- Sk, slovom: päťtisícšesťdesiatšedem slov. korún.**

4.5.2. II. platba do 01.04.2000 za I. polrok roku 2000 (za 3 mesiace) vo výške **5.067.- Sk, slovom: päťtisícšesťdesiatšedem slov. korún.**

4.5.3. III. platba do 30.06. za II. polrok roku 2000 vo výške **10.134.- Sk, slovom: desattisícistotridsaťštyri slov. korún.**

4.5.4. Platby na rok 2001 a ďalšie:

Platba za I. polrok do 31. januára kalendárneho roka vo výške **10.134.- Sk, slovom: desattisícstotridsaťštyri slov. korún.**

Platba za II. polrok do 30. júna kalendárneho roka vo výške **10.134.- Sk, slovom: desattisícstotridsaťštyri slov. korún.**

4.6. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatého nebytového priestoru, za spotrebu elektrickej energie, za dodávku tepla, spotreby vody a odvoz odpadových vôd tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.

4.7. Nájomné nájomca vykonáva bez vyzvania vždy na uvedené bankové spojenie a číslo účtu prenajímateľa v termínoch tejto zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

5.1. Nájomca je povinný sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.

5.2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

5.3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný včas oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá za spôsobenú škodu, ktorá z tohoto dôvodu vznikla.

5.4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia účastníci tejto zmluvy.
- 6.3. V ostatnom platia ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Nájomca : Fehérová Katarína

Prenajímateľ: JUDr. Czibula Jozef
starosta obce



**Pánske a dámske kaderníctvo
K. FEHÉROVÁ
„Kati Hair Salon“
925 84 VLČANY č. 2
IČO: 34760067**