

Uznesenie č. 60 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť MO SRZ o prečistenie rybníka č. 2-2390
7. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Mgr. Etelky Szuri
8. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Szórádiho a manž. Etely
9. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Teodora Seresa
10. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Restára
11. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Alexandra Kristofóliho a manž.
12. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Zoltána Tótha
13. Vyhlásenie OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ulici č. 2 vo Vlčanoch (bývalé priestory SLSP)
14. Vyradenie prebytočného majetku
15. Správa o činnosti Obecnej polície za rok 2018
16. Správa o činnostiach OO PZ Vlčany za rok 2018
17. Vymenovanie náčelníka Obecnej polície
18. Info starostu
19. Diskusia
20. Záver

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov*

Uznesenie č. 61 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

## Uznesenie č. 62 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

## Uznesenie č. 63 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **o d k l a d á**

žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390 z dôvodu zistenia stanoviska vlastníkov rodinných domov

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 64 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/13, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/13

v prospech: Mgr. Etelka Szuri, bytom: Vlčany s.č. 1271, do jej výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiat tri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **371,28 €** (slovom: tristosedemdesiatjeden eur a dvadsaťosem eurocentov).

### **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/13, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/13

v prospech: Mgr. Etelka Szuri, bytom: Vlčany s.č. 1271, do jej výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiat tri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **371,28 €** (slovom: tristosedemdesiat jeden eur a dvadsať osem eurocentov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaduje a stará sa oň.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

### Uznesenie č. 65 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 06-11/2017 na určenie vlast. vzťahov k parc. č. 3154/9-14 a zameranie stavieb na p.č. 3154/9-11, vyhotovený spoločnosťou Realitná a geodetická kancelária, IČO: 32353766, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta zo dňa 23.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 29.03.2018 pod č.: 125/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/9, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/9,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/10, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/10,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/11, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/11,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/12, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/12,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/13, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/13,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3152/15, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 7 od parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3152/15,

a na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/14, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/14,

v prospech manželov: Ján Szórádi a Etela Szórádiová, obaja bytom: 925 84 Vlčany č.1272, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **3.487,38 €** (slovom: Tritisícštyristoosemdesiatsedem eur a tridsaťosem eurocentov).

## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 06-11/2017 na určenie vlast. vzťahov k parc. č. 3154/9-14 a zameranie stavieb na p.č. 3154/9-11, vyhotovený spoločnosťou Realitná a geodetická kancelária, IČO: 32353766, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta zo dňa 23.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 29.03.2018 pod č.: 125/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/9, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/9,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/10, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/10,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/11, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/11,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/12, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/12,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/13, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/13,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3152/15, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 7 od parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3152/15,

a na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/14, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/14,

v prospech manželov: Ján Szórádi a Etela Szórádiová, obaja bytom: 925 84 Vlčany č.1272, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **3.487,38 €** (slovom: Tritisícštyristoosemdesiatšedem eur a tridsaťosem eurocentov).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia dané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú, zveľadujú a starajú sa o ne.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

#### Uznesenie č. 66 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, nehnuteľnosti parc. registra „C“ KN číslo: 814/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 655 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 363 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 6,63/m<sup>2</sup> ( tj. 1447,53 €)
- parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 6,63/m<sup>2</sup> (tj. 404,43 €)
- stavba- rodinný dom so súp. č. 468 postavená na parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 1940,- € na základe ZP č. 2/2019 vypracovaný Ing. Františkom Hontvárim, znalcom

v prospech: Teodora Seresa, bytom: Vlčany s.č. 1085, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** celkom vo výške **3.791,96 €** ( slovom: tritisícšedemstodevät'desiatjeden eur a deväťdesiatšesť eurocentov)

## B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, nehnuteľnosti parc. registra „C“ KN číslo: 814/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 655 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 363 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 6,63/m<sup>2</sup> ( tj. 1.447,53 €)
- parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 6,63/m<sup>2</sup> (tj. 404,43 €)
- stavba- rodinný dom so súp. č. 468 postavená na parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 1940,- € na základe ZP č. 2/2019 vypracovaný Ing. Františkom Hontvárim, znalcom

v prospech: Teodora Seresa, bytom: Vlčany s.č. 1085, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** celkom vo výške **3.791,96 €** ( slovom: tritisícšesťstodevät'desiatjeden eur a deväťdesiatšesť eurocentov)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, resp. stavba so súp. č. 468 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností ktorých podielovým spoluvlastníkom je žiadateľ a spolu tvoria neoddeliteľný funkčný celok, zároveň prevádzané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužitelnými pozemkami.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ( tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady, ktoré vznikli obci Vlčany v súvislosti s priamym predajom ( tj. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, tj. 180,79 € ) hradí nadobúdateľ.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

## Uznesenie č. 67 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

## A) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 49/2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 825/1, 825/2, 825/3, 4690/8, 6677/4, vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, so sídlom: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 21.12.2018 pod č.: 61-611/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 825, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 8972 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa,

kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/80 k celku,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 826, druh pozemku: záhrada o výmere 239 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 4739 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/80 k celku,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 o výmere 69 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36405 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/3
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4690/8, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 o výmere 152 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 4690/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 4690/8,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 6677/4, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 o výmere 28 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12465 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5434 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 6677/4.

v prospech: Jána Restára, bytom: 925 84 Vlčany č. 463, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **2.071,08 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiatjeden eur a osem eurocentov).

## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 49/2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 825/1, 825/2, 825/3, 4690/8, 6677/4, vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, so sídlom: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 21.12.2018 pod č.: 61-611/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 825, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 8972 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/80 k celku,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 826, druh pozemku: záhrada o výmere 239 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 4739 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/80 k celku,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 o výmere 69 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36405 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore

Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/3

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4690/8, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 o výmere 152 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 4690/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 4690/8,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 6677/4, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 o výmere 28 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12465 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5434 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 6677/4.

v prospech: Jána Restára, bytom: 925 84 Vlčany č. 463, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **2.071,08 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiatjeden eur a osem eurocentov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod pozemkov, ktoré pozemky tvoria jeden neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ktoré pozemky žiadateľ aj užíva. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľnými.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

#### Uznesenie č. 68 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 41-1/2016 vyhotoveného Ing. Richard Škúci- GEODET, súkromným geodetom, so sídlom: 925 02 Dolné Saliby č. 91, IČO: 40 214 796, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 440/2017 dňa: 22.09.2017:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/110, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 1441/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 71285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1441/110

v prospech manželov: Mgr. Silvia Kristofóli a Alexander Kristofóli, obaja bytom: 925 84 Vlčany č. 964, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **46,41€** (slovom: štyridsaťšesť eur a štyridsaťjeden eurocentov).



## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 41-1/2016 vyhotoveného Ing. Richard Škúci- GEODET, súkromným geodetom, so sídlom: 925 02 Dolné Saliby č. 91, IČO: 40 214 796, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 440/2017 dňa: 22.09.2017:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/110, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 1441/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 71285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1441/110

v prospech manželov: Mgr. Silvia Kristofóli a Alexander Kristofóli, obaja bytom: 925 84 Vlčany č. 964, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **46,41€** (slovom: štyridsaťšesť eur a štyridsaťjeden eurocentov).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/110, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> už je dlhodobo v užívaní kupujúcich, predmetná parcela susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich evidovanými na LV č. 696 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, a zároveň slúži ako vstup k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

## **Uznesenie č. 69 /2019/ 4**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

## **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 123/2018 vyhotoveného Geomat- Karol Janda, so sídlom: Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-521/2018 dňa: 6.11.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/6, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 6 o výmere 51 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/6,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/16, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom

Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/16,

v prospech: Zoltána Tótha, bytom: 925 84 Vlčany č. 1263, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **351,39 €** (slovom:tristopäťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť eurocentov).

## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 123/2018 vyhotoveného Geomat- Karol Janda, so sídlom: Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-521/2018 dňa: 6.11.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/6, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 6 o výmere 51 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/6,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/16, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/16,

v prospech: Zoltána Tótha, bytom: 925 84 Vlčany č. 1263, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **351,39 €** (slovom:tristopäťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť eurocentov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/6, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pozemok novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/16, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> je pozemok zastavený stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň obe parcely tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami žiadateľa evidovanými na LV č. 145 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

## Uznesenie č. 70 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### s ú h l a s í

s podmienkami OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ul. s.č. 2 vo Vlčanoch ( bývalé priestory SLSP) s tým, že vyhodnotenie vykoná Obecné zastupiteľstvo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany § 9, ods.8 s nasledovnými zmenami:

- minimálna cena 20 €/m<sup>2</sup>/rok → 22 €/m<sup>2</sup>/rok
- vodné a stočné: 15 €/ polrok (30 €/rok) → vodné a stočné: podľa skutočného stavu podružného vodomeru.
- v zmluve o nájme nebytového priestoru doplniť v čl. IX., v bode 9.5.  
e) bez uvedenia dôvodu, 6 mesačnou výpovednou lehotou.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 71 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### s c h v a ľ u j e

vyradenie prebytočného hnutelného majetku vo vlastníctve obce Vlčany na základe návrhu vyradovacej komisie, a to:

Inv.č.	názov	počet	nadob. hodnota	zost. hodnota
023/0162	Liaz odv. odpadu SA 682 AJ	1	1.646,94 €	0,00 €
022/0030	Cisternová striekačka	1	7.337,58 €	0,00 €
022/0049	Kontajnery	1	3.494,66 €	0,00 €

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 72 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnostiach Obecnej polície za rok 2018

## Uznesenie č. 73 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

správu o činnostiach OO PZ vo Vlčanoch za rok 2018

## Uznesenie č. 74 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **v y m e n ú v a**

v zmysle § 2, ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v z. n. p. na návrh starostu obce za náčelníka obecnej polície Františka Szócsa

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 75 /2019/ 4

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

informácie starostu obce o:

1. *Vykonávaní inventarizácie majetku vo vlastníctve obce Vlčany*
2. *Stanovisko Okresného úradu Nitra odb. školstva k zmene účelu použitia finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie*
3. *Smernica o cenách pozemov v intraviláne obce Vlčany – stanovenie nových cien za pozemky a stanovenie termínu účinnosti novej smernice*
4. *Otváracia doba – VZN č. 13/2005 o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb na území obce Vlčany*
5. *FCC zmluva + Biologický dvor*
6. *Kamerový systém v obci*
7. *Výrub stromov v areáli ZŠ s pomocou DHZ Vlčany*
8. *ZOS Vlčany – maliarske práce a vynovenie gumolitu*
9. *Jednanie s p. Kolomanom Ivánom o odpredaji budovy býv. predajne zeleniny a ovocia a objednanie znaleckého posudku*
10. *Stretnutie s podpredsedom VÚC Nitra*