

Prijaté uznesenia z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 30. júna 2020

Uznesenie č. 258/2020/19

s c h v a ľ u j e

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť Mgr. Heleny Pálovej a Mgr. Kataríny Pálovej o odkúpenie obecného pozemku
7. Žiadosť Patrika Čiernika o odkúpenie obecného pozemku
8. Žiadosti o odkúpenie par. č. 3141/26 o výmere 950 m²
 - Žiadosť Tibora Liptaioho
 - Žiadosť Silvie Riskovej
9. Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 27.01.2016 (Polyfunkčné centrum – projektová dokumentácia)
10. Žiadosti o odpustenie nájomného (COVID 19)
 - Janette Géczyová – Kaderníctvo Janette Géczyová
 - Veronika Komlósiová – NIKA NAILS
 - Iveta Tetliaková – FANTASY
 - Viktória Kőrösová – VIKI COPY
 - Katarína Fehérová – KATI HAIR SALON
 - Eva Bombicová – REVA FASHION
11. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2019
 - Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu za rok 2019
 - Prerokovanie Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2019
12. 2. úprava rozpočtu obce Vlčany
13. Oprávnenie starostu obce Vlčany vykonať rozpočtové opatrenia
14. Schválenie zámeru – odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Vlčany
15. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany
16. Správa o výsledku verejných obstarávaní za 2.Q 2020
17. Info starostu
18. Diskusia
19. Záver

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 259/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 260/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 261/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 38/2020 na obnovenie časti KN E p. č. 3142/203 nové p. č. 3142/208, vyhotoveným geodetom GEOMAT- Karol Janda, sídlom: ul. Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, overeným Okresným úradom Šaľa dňa 31.3.2020 pod č. G1-120/2020:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3142/208, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 200 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 vo výmere 200 m² z parc. reg. „E“ č.: 3142/203, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1919 m² evidovanej

na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3142/208

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podiele 1/2-1/2 k celku - Mgr. Helene Pálovej, bytom Vlčany, 925 84 Vlčany č. 332 a Mgr. Kataríne Pálovej, bytom: Vlčany, 925 84 Vlčany č. 332, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **2.000,- €** (slovom: dvetisíc eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3142/208 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami vo vlastníctve a užívaní žiadateľov evidovanými na LV č. 1364 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadatelia sa o parcelu budú starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 262/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

- parcela registra „C“ KN číslo: 824/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Patrika Čiernika, bytom: Horná č. 916/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,-€ za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **120,- €** (slovom: Stodvadsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 824/2 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami vo vlastníctve rodinných príslušníkov žiadateľa evidovanými na LV č. 1478 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadateľ sa o parcelu bude starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 263/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

- parcela registra „C“ KN číslo: 3141/26, druh pozemku: záhrada vo výmere 950 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľky - Silvie Riskovej, bytom 925 84 Vlčany s.č. 524, **za kúpnu cenu** vo výške 10,-€ za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **9.500,- €** (slovom: deväťtisícpäťsto eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: parcela registra „C“ KN číslo: 3141/26 na základe predložených dokladov a čestného vyhlásenia žiadateľky bola v minulosti majetkom rodinných príslušníkov žiadateľky a o túto parcelu sa žiadateľka dlhé roky stará a zveľaďuje ju.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 264/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 27.01.2016 medzi zhotoviteľom: Ateliér na bašte, s.r.o., so sídlom Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01 a objednávateľom: Obec Vlčany, so sídlom 925 84 Vlčany č. 944

B) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 27.01.2016 medzi zhotoviteľom: Ateliér na bašte, s.r.o., so sídlom Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01 a objednávateľom: Obec Vlčany, so sídlom 925 84 Vlčany č. 944, v priloženom znení.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 265/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

žiadosti nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany o odpustenie nájomného v súvislosti s povinným uzatvorením maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky kvôli šíreniu ochorenia COVID-19, s účinnosťou od 16.03.2020

B) s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy vo výške nájomného za obdobie **marec 2020** tým nájomcom, ktorí ku dňu 30.05.2020 nemajú nedoplatky na nájomnom alebo na službách spojených s užívaním predmetu nájmu a ku dňu 19.06.2020 podali žiadosť o poskytnutie zľavy na nájomnom, a to:

- Janette Géczyová - kaderníctvo
- Viktória Kőrösová – Viki Copy
- Eva Bombicová - REVA Fashion

Hlas.: za-6 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 266/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2019

B) b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2019

C) s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Vlčany a celoročné hospodárenie obce za rok 2019 s výhradami a s nasledovnými opatreniami:

- Viest' operatívnu evidenciu v zmysle článku 16 ods. 2 smernice o rozpočtovom procese a o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Vlčany o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach.

- Predložiť správu o inventarizácii majetku – v zmysle článku 20 ods. 2 smernice o rozpočtovom procese.
- Predložiť monitorovaciu správu na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 60 dní po uplynutí prvého polroka v zmysle článku 18 smernice o rozpočtovom procese
- Predložiť údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti.
- Pri účtovaní podnikateľskej činnosti postupovať v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy č. 523/2004 Z.z. a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v z.n.p. a používať Príručku na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2019 až 2021 (ďalej len „príručka“) vydanú v súlade s § 14 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p.
- Poskytovať do rozpočtového informačného systému aj upravený rozpočet najneskôr do 30. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce príslušným podľa osobitných predpisov a upravený rozpočet v mesiaci december rozpočtového roku najneskôr do 5. februára nasledujúceho rozpočtového roku

D) s c h v a ľ u j e

vytvorenie „Peňažného fondu opravy a údržby majetku obce“, ktorý bude určený na financovanie údržby a opráv hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Vlčany. Zdrojom tohto fondu bude časť prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok vo výške určenej obecným zastupiteľstvom pri schválení záverečného účtu

E) s c h v a ľ u j e

financovanie fondov z prebytku rozpočtu (upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov za rok 2019)

Fond rozvoja bývania v sume	0,00 €
Fond opravy a údržby budov ZŠ a MŠ v sume	19.928,00 €
Fond opravy a údržby NB v sume	5.699,41 €
Rezervný fond v sume	4.437,07 €
Peňažný fond opravy a údržby majetku obce v sume	20.005,65 €
Spolu (bez Fondu opravy a údržby NB)	44.370,72 €

F) s c h v a ľ u j e

výšku jednotlivých fondov nasledovne:

Fond	Zostatok	Tvorba z prebytku za rok 2019	Stav fondov po rozdelení prebytku
Rezervný fond	363.360,52 €	4. 437,07 €	367.797,59 €
Fond rozvoja bývania	40.111,50 €	0,00 €	40.111,50 €
Fond opráv budov ZŠ s MŠ	118.823,46 €	19.928,00 €	138.751,46 €
Fond opráv NB	69.880,19 €	5.699,41 €	75.579,60 €
Peňažný fond opravy a údržby majetku obce	0,00 €	20.005,65 €	20.005,65 €

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 267/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

prevod peňažných prostriedkov v sume 59.880,18 € z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ do Peňažného fondu opravy a údržby majetku obce, čím sa výška týchto fondov mení nasledovne:

Fond opráv budov ZŠ s MŠ 78.871,28 €

Peňažný fond opravy a údržby majetku obce 79.885,83 €

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 268/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

2. úpravu rozpočtu obce Vlčany a rozpočtových organizácií – ZŠ s MŠ Vlčany 1547 a ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vlčany 1547, na rok 2020

B) s c h v a ľ u j e

2. úpravu rozpočtu obce Vlčany a rozpočtových organizácií – ZŠ s MŠ Vlčany 1547 a ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vlčany 1547, na rok 2020, podľa predloženého návrhu.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 269/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

oprávnenie starostu obce Vlčany vykonať rozpočtové opatrenie – rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky **3 %** z celkových rozpočtovaných výdavkov v jednotlivom prípade.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 270/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

- a) zámer začať rokovania s vlastníkom rodinného domu so súp. č. 701 post. na parc. č. 4694/99 v kat. úz. Vlčany (pozemok je vo vlastníctve obce Vlčany), a to za účelom nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vlčany a zámer vypracovať znalecký posudok na určenie ceny predmetného rodinného domu

- b) zámer začať rokovania s vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 247 – záhrada o výmere 241 m², a to za účelom nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vlčany
- c) zámer začať rokovania s vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 249 – zastavaná plocha o výmere 216 m², a to za účelom nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vlčany

s cieľom vytvoriť možnosti bývania pre sociálne znevýhodnených obyvateľov obce na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa vo vlastníctve obce.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 271/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce nasledovne:

- a) z fondu rozvoja bývania obce sumu vo výške 11.000,- EUR na výmenu rozvádzačov verejného osvetlenia
- b) z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sumu vo výške 10.000,- EUR na výmenu kotlov a opravu vykurovacieho systému v niektorých nájomných bytoch

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 272/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky vo výške 8.197,20 EUR, a to na financovania oplotená biologického dvora.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 273/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku verejných obstarávaní za II. Q 2020

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 274/2020/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu o:

- Cenovej ponuke od firmy Mediterran Slovakia s.r.o., na strešnú krytinu na budovu prevádzkovej jednotky so s.č. 1056
- Zámere zrealizovať výmenu strešnej krytiny prístrešku pri bufete futbalového klubu

- Zámere Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice (aktuálne informácie)

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov