

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VLČANY o dani z nehnuteľností na rok 2018

Obec Vlčany v zmysle ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 2, § 4 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlčany č. 5/2017 o dani z nehnuteľností na rok 2018

Článok I.

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o miestnej dani z nehnuteľnosti (predmet dane, daňovník, základ dane, základné ročné sadzby dane, výpočet dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie dane, platenie dane) sú upravené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Vlčany, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 na celom území obce Vlčany miestnu daň z nehnuteľností, tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3 Predmet úpravy

Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)¹.

¹ § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok II.
Daň z pozemkov

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Vlčany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- b) **záhrady vo výške 0,60 % zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
- c) **zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 0,60% zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
- d) **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40% zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- e) **stavebné pozemky 0,25% zo základu dane**
 - t.j. $18,58 \text{ €/m}^2 \times 0,25\%$
- f) **trvalé trávnaté porasty 1,15% zo základu dane**
 - t.j. $0,2230 \text{ €/m}^2 \times 1,15\%$

Článok III.
Daň zo stavieb

§ 5
Sadzba dane

- 1.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,0726 eura** za stavby na bývanie² a drobné stavby³, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,1089 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,2904 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,2178 eura** za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží
 - e) **0,4389 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,726 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosť
 - g) **0,2904 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2.) Správca dane určuje⁴ pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

² § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok IV.
Daň z bytov

§ 6
Sadzba dane

- 1.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške **0,0726 eura**.
- 2.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,0726 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,726 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **0,2178 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

§ 7
Oslobodenie od dane

- 1.) Od dane sú oslobodené nehnuteľnosti uvedené v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2.) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje⁵:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 3.) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje⁶:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
- 4.) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.

§ 8
Vznik a zánik daňovej povinnosti ⁷

1.) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2.) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom vydražiteľ sa stal vlastníkom nehnuteľností, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí

⁵ Na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁶ Na základe § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁷ Podľa § 18 ods. 1 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vlčany, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 eur nebude vyrubovať.

Článok VI.

§ 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2018.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 29.11.2017, uznesením č. 478/2017/30
- 3.) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Vlčany č. 3/2016 o dani z nehnuteľností na rok 2017.



.....
Ing. Gyula Iván
starosta obce