



OBEC VLČANY **Obecný úrad vo Vlčanoch**

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VLČANY **o dani z nehnuteľností na rok 2016**

Obec Vlčany v zmysle ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 2, § 4 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlčany č. 10/2015 **o dani z nehnuteľností**

Článok I.

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

- (1) Základné ustanovenia o miestnej dani z nehnuteľností (predmet dane, daňovník, základ dane, základné ročné sadzby dane, výpočet dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie dane, platenie dane) sú upravené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 **Základné ustanovenie**

- (1) Obec Vlčany, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2016** na celom území obce Vlčany miestnu daň z nehnuteľností, tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3 **Predmet úpravy**

- (1) Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)¹.

Článok II. **DAŇ Z POZEMKOV**

§ 4

¹ § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Vlčany ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) **orná pôda, chmeľnice, vlnice, ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
 - b) **záhrady vo výške 0,60 % zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
 - c) **zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 0,60% zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
 - d) **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40% zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
 - e) **stavebné pozemky 0,25% zo základu dane**
 - t.j. $18,58 \text{ €/m}^2 \times 0,25\%$
 - f) **trvalé trávnaté porasty 1,15% zo základu dane**
 - t.j. $0,2230 \text{ €/m}^2 \times 1,15\%$.

Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) **0,0726 eura** za stavby na bývanie² a drobné stavby³, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,1089 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,2904 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,2178 eura** za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží
 - e) **0,4389 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,726 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť², skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosť²
 - g) **0,2904 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia. Pri viacpodlažných stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Článok IV. DAŇ Z BYTOV

§ 6 Sadzba dane

² § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- (1) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,0726 eura**
- (2) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,0726 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,726 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **0,2178 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

§ 7 Oslobodenie od dane

- (1) Od dane sú oslobodené nehnuteľnosti uvedené v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje⁴:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje⁵:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
- (3) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.

§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Obec Vlčany, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 9 Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 4/2014 zo dňa 05.11.2014 o dani z nehnuteľností na rok 2015.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčany sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 č. 10/2015 uznieslo dňa 02.12.2015, uznesením číslo 111/2015/9.

§ 10 Účinnosť

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od **01. januára 2016**.

.....
Ing. Gyula Iván
starosta obce

⁴ Na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁵ Na základe § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov