

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VLČANY o dani z nehnuteľností na rok 2017

Obec Vlčany v zmysle ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 2, § 4 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlčany č. o dani z nehnuteľnosti na rok 2017

Článok I.

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o miestnej dani z nehnuteľnosti (predmet dane, daňovník, základ dane, základné ročné sadzby dane, výpočet dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie dane, platenie dane) sú upravené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Vlčany, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 na celom území obce Vlčany miestnu daň z nehnuteľností, tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3 Predmet úpravy

Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)¹.

¹ § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok II. Daň z pozemkov

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Vlčany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- b) **záhrady vo výške 0,60 % zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
- c) **zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy 0,60% zo základu dane**
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$
- d) **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40% zo základu dane**
 - t.j. $0,6462 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- e) **stavebné pozemky 0,25% zo základu dane**
 - t.j. $18,58 \text{ €/m}^2 \times 0,25\%$
- f) **trvalé trávnaté porasty 1,15% zo základu dane**
 - t.j. $0,2230 \text{ €/m}^2 \times 1,15\%$.

Článok III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

- 1.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,0726 eura** za stavby na bývanie² a drobné stavby³, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,1089 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,2904 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,2178 eura** za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží
 - e) **0,4389 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,726 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosť
 - g) **0,2904 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2.) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia. Pri viacpodlažných stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

² § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Článok IV. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

- 1.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške **0,0726 eura**.
- 2.) Správca dane na území celej obce Vlčany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,0726 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,726 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **0,2178 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

§ 7 Oslobodenie od dane

- 1.) Od dane sú oslobodené nehnuteľnosti uvedené v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2.) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje⁴:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 3.) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje⁵:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
- 4.) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.

§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vlčany, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 eur nebude vyrubovať.

⁴ Na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁵ Na základe § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok VI.

§ 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2017.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2016, uznesením č.
- 3.) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Vlčany č. 10/2015 o dani z nehnuteľností na rok 2016.

.....
Ing. Gyula Iván
starosta obce