

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 20. februára 2019

o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

Prítomní:

Prítomní poslanci - 11 – Mgr. Erdélyi, Ing. Ondrušek, Ing. Iván, Ing. Czibula, Kürthy, Bc. Polgár, Mgr. Czibula, Kőrös, Ing. Bódiová, Molnár, Fabián

Neprítomní poslanci - 0

Ing. János Restár, starosta obce

Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár, otvoril 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Tiborovi Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11 poslancov, z čoho vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť MO SRZ o prečistenie rybníka č. 2-2390
7. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Mgr. Etelky Szuri
8. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Szórádiho a manž. Etely
9. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Teodora Seresa
10. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Restára
11. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Alexandra Kristofóliho a manž.
12. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Zoltána Tótha
13. Žiadosť Františka Kalmára o pridelenie nebytového priestoru
14. Vyhlásenie OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ulici č. 2 vo Vlčanoch (bývalé priestory SLSP)
15. Vyradenie prebytočného majetku (smetné vozidlo, staré kontajnery...)
16. Správa o činnostiach OO PZ Vlčany za rok 2018
17. Info starostu
18. Diskusia
19. Záver

Starosta navrhol vypustiť bod 13. Žiadosť Františka Kalmára o pridelenie nebytového priestoru a doplniť program o body:

- Správa o činnosti Obcej polície za rok 2018
- Vymenovanie náčelníka Obcej polície

Keďže nikto z poslancom nemal žiadne pripomienky, prebehlo hlasovanie:

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje program rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť MO SRZ o prečistenie rybníka č. 2-2390
7. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Mgr. Etelky Szuri
8. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Szórádiho a manž. Etely
9. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Teodora Seresa
10. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Restára
11. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Alexandra Kristofóliho a manž.
12. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Zoltána Tótha
13. Vyhlásenie OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ulici č. 2 vo Vlčanoch (bývalé priestory SLSP)
14. Vyradenie prebytočného majetku
15. Správa o činnosti Obcej polície za rok 2018
16. Správa o činnostiach OO PZ Vlčany za rok 2018
17. Vymenovanie náčelníka Obcej polície
18. Info starostu
19. Diskusia
20. Záver

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 60/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: berie na vedomie určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 11/6

5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 62/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

6. Žiadosť MO SRZ o prečistenie rybníka č. 2-2390

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia MO SRZ vo Vlčanoch. Slova sa ujal predseda p. František Bodi, ktorý podrobne vysvetlil ich plány s prečistením rybníka. Po krátkej debata sa poslanci zhodli, že bude potrebné zistiť stanovisko vlastníkov rodinných domov a tiež stanovisko zo stavebného úradu.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: odkladá žiadosť MO SRZ z dôvodu zistenia stanoviska vlastníkov rodinných domov

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 63/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

7. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Mgr. Etelky Szuri

Mgr. Etelka Szuri, bytom Vlčany 1271 podala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN, č. 3152/13, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m². Žiadateľka danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaduje a stará sa oň. Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 48/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod par. č. 3152/13, druh pozemku: zast. pl. a nádvoria o výmere 56 m² v prospech Mgr. Etelky Szuri za 6,63 €/m²

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 64/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

8. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Szórádiho a manž. Etely

Manželia Ján a Etela Szórádioví, bytom Vlčany 1272 podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku:

- par. reg. „C“ KN č. 3154/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 o výmere 5 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3154/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 6 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3154/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 3 o výmere 80 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3154/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 4 o výmere 252 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3154/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 5 o výmere 59 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3152/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 7 o výmere 68 m²
- par. reg. „C“ KN č. 3152/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 56 m²

Žiadatelia dané nehnuteľnosti dlhodobu užívajú, zveľadujú a starajú sa o ne. Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 49/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti v celkovej výmere 526 m² v prospech Jána Szórádiho a manž. Etely za 6,63 €/m²

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 65/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

9. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Teodora Seresa

Pán Teodor Seres bytom Vlčany s.č. 1085 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: par. č. 814/2 – zast.pl o výmere 655 m², LV č.363 v podiele 1/3 v pomere k celku t.j. v prepočte 218,33 m² a par. č. 816/1 – zast.pl. o výmere 61 m², LV č. 2236, RD s.č 468 na parcele č. 816/1 (podľahla samozrúteniu), LV č. 2236 v podiele 1/1.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom daných nehnuteľností, resp. stavba so s.č. 468 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností ktorých podielovým spoluvlastníkom je žiadateľ a spolu tvoria neoddeliteľný funkčný celok, zároveň tieto nehnuteľnosti sú pre obec nevyužitelnými pozemkami.

Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 50/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti v prospech Teodora Seresa v celk. výške 3.791,96 € + náklady za vyhotovenie ZP vo výške 180,79 €

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 66/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

10. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Jána Restára

Ján Restár, bytom Vlčany s.č. 463 podal žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v celkovej výmere 312,38 m² a to:

- 6/80 v pomere k celku v prepočte t.j. 27,53 m², na par. reg. „E“, par.č. 825
- 12/80 v pomere k celku v prepočte t.j. 35,85 m², na par. reg. „E“, par.č. 826
- par.č. 1440/3 o výmere 69 m²
- par.č. 4690/1 o výmere 152 m²
- par.č. 6677 o výmere 28 m²

Ide o majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Tieto pozemky tvoria jeden neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ktoré pozemky žiadateľ aj užíva. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľnými.

Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 51/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti v prospech Jána Restára za 6,63€/m²

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 67/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

11. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie

Alexander Kristofóli a manž. Silvia, bytom Vlčany s.č. 964 podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, a to par. reg. „C“ KN č. 1441/110, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m². Predmetná parcela je v dlhodobom užívaní žiadateľov, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a zároveň slúži ako vstup k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 52/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti v prospech Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie za 6,63€/m²

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 68/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

12. Schválenie odpredaja obecného pozemku v prospech Zoltána Tótha

Žiadosť Zoltána Tótha, bytom Vlčany s.č. 1263 o odkúpenie obecného pozemku bola predložená poslancom. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“ KN par.č. 3152/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² a novovytvorenú par.č. 3152/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m². Par. č. 3152/6 slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a par. č. 3152/16 je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň obe parcely tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami žiadateľa.

Zámer prevodu bol schválený na 3. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 53/2019/3 zo dňa 30.01.2019 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 31.01.2019 do 15.02.2019.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti v prospech Zoltána Tótha za 6,63€/m²

Prítomnosť/kvórum = 11/7

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 69/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

13. Vyhlásenie OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ulici č. 2 vo Vlčanocho (bývalé priestory SLSP)

Poslancom boli predložené podmienky OVS na vyhlásenie OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hlavnej ul. č. 2 vo Vlčanoch. Dohodli sa, že navrhovanú minimálnu cenu 20€/m²/rok zvýšia na 22 €/m²/rok, ďalej vodné a stočné bude podľa skutočného stavu podružného vodomeru a v zmluve o nájme doplnili v bode 9.5. – bez uvedenia dôvodu, 6 mesačnou výpovednou lehotou. V ďalšom sa poslanci zhodli, že vyhodnotenie súťaže vykoná OZ.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ súhlasí s podmienkami OVS s nasledovnými zmenami:

- minimálna cena 20 €/m²/rok → 22 €/m²/rok
- vodné a stočné: 15 €/ polrok (30 €/rok) → vodné a stočné: podľa skutočného stavu podružného vodomeru.
- V zmluve o nájme nebytového priestoru doplniť v čl. IX, v bode 9.5.
e) bez uvedenia dôvodu, 6 mesačnou výpovednou lehotou.

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 70/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

14. Vyradenie prebytočného majetku

Poslanci obdržali vyradovací protokol likvidačnej komisie, v ktorej navrhli vyradiť predmety a to:

Inv.č.	názov	počet	nadob. hodnota	zost. hodnota
023/0162	Liaz odv. odpadu SA 682 AJ	1	1.646,94 €	0,00 €
022/0030	Cisternová striekačka	1	7.337,58 €	0,00 €
022/0049	Kontajnery	1	3.494,66 €	0,00 €

z majetkovej evidencie a fyzicky ich zlikvidovať. Uvedený majetok je morálne opotrebený, zastaraný, k niektorým predmetom už nie sú náhradné diely resp. z dôvodu zastaranosti ich oprava je ekonomicky nerentabilná a nehospodárna. Dopravné prostriedky boli odhlásené z evidencie vozidiel z dôvodu odpredaja resp. pre zlý technický stav.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ schvaľuje vyradenie prebytočného hnuťel'ného majetku vo vlastníctve obce Vlčany na základe návrhu vyradovacej komisie

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 71/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

15. Správa o činnosti Obcej polície za rok 2018

Správu predniesol poslancom p. František Szócs, príslušník OP. Správa je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: berie na vedomie Správu o činnosti OP za rok 2018

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 72/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

16. Správa o činnostiach OO PZ Vlčany za rok 2018

Správu predniesol poslancom mjr. Bc. Norbert Polgár, riaditeľ OO PZ Vlčany. Správa je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: berie na vedomie Správu o činnosti OO PZ za rok 2018

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 73/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

17. Vymenovanie náčelníka Obcej polície

V zmysle § 2, ods. 3 zákona č. 564/1991 starosta obce navrhol za náčelníka Obcej polície p. Františka Szócsa. Poslanci nemali žiadne výhrady a prebehlo hlasovanie.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: vymenovanie Františka Szócsa za náčelníka Obcej polície

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 74/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

18. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce, ktorý poslancov informoval o:

- 1. Vykonávaní inventarizácie majetku vo vlastníctve obce Vlčany*
- 2. Stanovisko Okresného úradu Nitra odb. školstva k zmene účelu použitia finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie- nepoužité prostriedky z nevyčerpanej dotácie je potrebné vrátiť na depozitný účet MV SR*
- 3. Smernica o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany – stanovenie nových cien za pozemky a stanovenie termínu účinnosti novej smernice (od 1.7.2019)*
- 4. Otváracia doba – VZN č. 13/2005 o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb na území obce Vlčany*

5. *FCC zmluva + Biologický dvor*
6. *Kamerový systém v obci*
7. *Výrub stromov v areáli ZŠ s pomocou DHZ Vlčany*
8. *ZOS Vlčany – maliarske práce a vynovenie gumolitu*
9. *Jednanie s p. Kolomanom Ivánom o odpredaji budovy býv. predajne zeleniny a ovocia a objednanie znaleckého posudku*
10. *Stretnutie s podpredsedom VÚC Nitra*

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: berie na vedomie informácie starostu

Prítomnosť/kvórum = 11/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 75/2019/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 20.02.2019

19. Diskusia

Do diskusie sa zapojila p. Kurz, ktorá pochválila kuchyňu OcÚ.

20. Záver

Starosta obce ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:45 hod. a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. János Restár, starosta obce v.r.

Júlia Szócs, zapisovateľka v.r.

Vo Vlčanoch, dňa 21. februára 2019