

# Obec Vlčany

Hlavná kontrolórka obce

Vlčany 944, 925 84 Vlčany

---

## SPRÁVA Z KONTROLY č. 01/2024

**Oprávnená osoba:** Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce

**Povinná osoba:** Obecný úrad, Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany

**Predmet finančnej kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Vlčany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

**Cieľom** kontroly bolo: zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami, kontrola súladu skutočného hospodárenia s majetkom obce so všeobecne záväznými predpismi a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Ku kontrole boli predložené nasledovné dokumenty:

- Zásady hospodárenia s majetkom obce Vlčany,
- Odpoveď na Oznámenie o začatí kontroly č. 1/2024 a vyžiadanie dokumentácie,
- Zoznam kúpnych zmlúv na odpredaj nehnuteľností, ktoré boli uzatvorené v roku 2023.

### **Zákonné ustanovenia upravujúce kontrolovanú oblasť a skutočnosti zistené kontrolou:**

Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej len „novela“) došlo s účinnosťou od 01.11.2023 k doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Táto novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy

o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Cieľom novely zákona o majetku obcí bolo posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Často dochádzalo k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží, prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Obec Vlčany realizovala v roku 2023 na základe zoznamu kúpnych zmlúv celkom 12 prevodov nehnuteľného majetku obce na fyzické osoby. Všetky prevody boli schválené obecným zastupiteľstvom pred účinnosťou novely. 7 prevodov nehnuteľného majetku obce Vlčany bolo uskutočnených spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 2 prevody formou realizácie zákonného predkupného práva, 2 prevody formou prevodu pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctva žiadateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a 1 prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Pri prevodoch nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku, prevody sa týkali pozemkov s výmerom od 14 m<sup>2</sup> po 1 324 m<sup>2</sup>.

**Z preskúmaných prevodov vyplýva, že Obce Vlčany v roku 2023 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.**

**Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.**

Správa bola vyhotovená dňa 20. februára 2024.

Mgr. Ing. Éva Tóth – hlavná kontrolórka obce: .....

Dátum prevzatia/zaslania správy: 21. februára 2024.