K038384

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Füriová Anikó
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 1226/20, 946 03 Kolárovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.12.1966
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/224/2021 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/224/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY DRAŽBOU

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 29OdK/224/2021-19 zo dňa 20.12.2021 bol vyhlásený konkurz na dlžníka: Anikó Füriová, nar.: 18.12.1966 bytom 946 03 Kolárovo, Štúrova 1226/20.

B/ PREDMETOM DRAŽBY je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku pod K037454 č. 122/2022:

1/ nehnuteľný majetok Okres: Šaľa, Obec: Vlčany, katastrálne územie: Vlčany LV č. 8156 :

parcela číslo 12124/5, orná pôda o výmere 5122 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 12124/12, orná pôda o výmere 5118 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 12124/33, orná pôda o výmere 5140 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 12124/36, orná pôda o výmere 5140 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 12136/9, trvalý trávny porast o výmere 4014 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 12137/37, orná pôda o výmere 1166 m², ako parcela registra „E“

súpisová hodnota je 16.607 Eur , spolu vlastnícky podiel: 1/1

a

2/ nehnuteľný majetok Okres: Galanta, Obec: Sládkovičovo, katastrálne územie: Sládkovičovo LV č. 2184 :

parcela číslo 100 orná pôda o výmere 1680 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 101 orná pôda o výmere 2182 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 102 orná pôda o výmere 3187 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 218 orná pôda o výmere 3406 m², ako parcela registra „E“

parcela číslo 304 orná pôda o výmere 1618 m², ako parcela registra „E“

súpisová hodnota je 2.379 Eur , spolu vlastnícky podiel: 1/5

C/ Termín dražby je určený na **deň 26.07.2022 o 10,3o hodine** v kancelárií správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie.

V prvom kole dražby platí najvyššia ponuka.

Obhliadka nehnuteľností bude po tel. dohode zahájená v kancelárií správcu,

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok uvedených v zákone, v podmienkach správcu a za podmienok platných pre účastníkov dražby.

D/ Speňažovaný nehnuteľný majetok, sa nachádza v extraviláne obci Vlčany a obci Sládkovičovo. Pozemky sa nachádzajú za obcou Vlčany a za obcou Sládkovičovo na viacerých miestach extravilánu a ako parcely registra „E“.

1/ Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v dražbe v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle úst. § 167r ZoKR.

2/ Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša vydražiteľ v celosti.

3/ Cena dražobnej zábezpeky je určená na 3.000 Eur za ponuku na B/1 a na 2.000 Eur za ponuku na B/2. Najnižšie podanie - ponuková cena je na úrovni súpisovej hodnoty, a najnižšie prihodenie - minimálna suma je 100 Eur. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 24.07.2022 na účte správcu v banke: PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308.**

1/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v určenom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty dražby určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

1/ Podanie podľa príklepu musí vydražiteľ uhradiť do 25 dní odo dňa konania dražby, inak správca je oprávnený dražbu zrušiť, vyhlásiť nové kolo dražby alebo majetok vylúčiť.

2/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a v termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

3/ Správca si vyhradzuje právo, dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo dražby zverejním v obchodnom vestníku.
JUDr. Kamil Beresecký, komplementár PSD, k.s., SKP dlžníka