



Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.

Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
IČO: 37921981 DPH: SK1078450252, DI: 1078450202
tel.: 02/209 078 02, fax: 02/556 46155, mail: info@exeurad.sk
Úradné hodiny: pon-12, 13-15, strážba 10-12, 13-16 a 9
Účet: SK75 6500 0000 0000 2029 6179 (BIC: POBNSKBA) 365.bank, a.s.

S p i s o v á z e r X a 3 1 8 4 5 / 1 4

Dražobná vyhláška

V súlade s § 14 ods 2 zákona NR SR 3/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej inštitúcii a o zmene a doplnení ďalších zákonov

oznamujem,

že dňa 11.11.2021 o 14:00 hod. sa bude konať exekútorskom úrade so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý,

dražba nehnuteľnosti:

a to nehnuteľnosť zapsaná v katastrálnom území: VI a, Okres: Ša ako sú vypísané nižšie:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
331	452	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
198	331	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Tóthová Elíza r. Tóthová, Revolučná štvrť 969/29, Galanta, PSČ 92401, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 11.03.1979

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Tóthová Elíza r. Tóthová, Revolučná štvrť 969/29, Galanta, PSČ 92401, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 11.03.1979

Vlastník:

6 Tóthová Elíza r. Tóthová, nar.: 11.03.1979, Revolučná štvrť 969/29, Galanta, PSČ 92401, SR, spoluvlastník s podielom 1/2

7 Tóthová Elíza r. Tóthová, nar.: 11.03.1979, Revolučná štvrť 969/29, Galanta, PSČ 92401, SR, spoluvlastník s podielom 1/2

Dátum narodenia :	11.03.1979
Poznámka	Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 746/15 zo dňa 04.01.2016 - P 1/16
Poznámka	Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 31845/14 zo dňa 17.05.2021, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, na pozemok registra C KN parcelné číslo 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN parcelné číslo 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - P-89/2021 - č.z. 287/2021.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V 1008/11 zo dňa 13.07.2011

Na LV 1495, v katastrálnom území Vlákove: Ša a, asti C: , archy" uve
nasledovány, týkajúce sa dražených nehnuteľností:

- 6 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 31845/14 zo dňa 11.02.2015 - Z 386/15
- 6 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 99/19-59 zo dňa 24.02.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-567/2021 - č.z. 113/2021.
- 6 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 16/18-80 zo dňa 24.02.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-568/2021 - č.z. 114/2021.
- 6 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 570/20 zo dňa 16.04.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-1208/2021 - č.z. 206/2021.
- 6 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 31845/14 zo dňa 17.05.2021, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, na pozemok registra C KN parcelné číslo 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN parcelné číslo 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - P-90/2021 - č.z. 288/2021.
- 6 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 699/19-53 zo dňa 21.05.2021 v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47 232 480, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-1786/2021 - č.z. 319/2021.
- 7 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 31845/14 zo dňa 11.02.2015 - Z 386/15
- 7 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 99/19-59 zo dňa 24.02.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-567/2021 - č.z. 113/2021.
- 7 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 16/18-80 zo dňa 24.02.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-568/2021 - č.z. 114/2021.
- 7 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 570/20 zo dňa 16.04.2021 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-1208/2021 - č.z. 206/2021.
- 7 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 31845/14 zo dňa 17.05.2021, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, na pozemok registra C KN parcelné číslo 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN parcelné číslo 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - P-90/2021 - č.z. 288/2021.
- 7 Exekútorický úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorica, Hollého 23, 921 01 Piešťany - Exekučný príkaz na na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 406EX 699/19-53 zo dňa 21.05.2021 v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47 232 480, na pozemok registra C KN s parcelným číslom 331 a na rodinný dom so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 331 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Elíza Tóthová rod. Tóthová [*11.03.1979] - Z-1786/2021 - č.z. 319/2021.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na
Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať základy os predpisu a h o j omné práva.

Ak osobitný zákon (§ 115511nhd, Ošb 1i 5a1nnsak eho zákonníka) neustanoví vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobí inak. Inak prevezme vydražiteľ zvaepcon é t b a m e máa najvyššie podanie. vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať

Prechod záväzkov nehnuteľnosti

Úžitky (práva zodpovedajúce a v weccnné mub r ebmreenmáe nu() závädy) prechádzajú nehnuteľnosti na vydražiteľa a nezaniakajú.

Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa a nezaniakajú postavenia prenajímateľa.

Existencia nehnuteľnosti nevyplýva existenciou závädkov, ktoré vydražiteľ najvyššie podanie.

Predkupné práva nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ uja d ro ž m b y j e v y p d o r v a i ž n e n n y e j u p o v e d o m i s ú d n e h o e x e k ú t o r a . A k v y d r a ž i ť e ľ u d z e a l p e l n a i t e i l p r n í a k j l v e s c h v á l i l , s t á v a s a v y d r a ž i t e ľ v l a s t n í k o e m p u n e h a n k u t e s ú d o s t e l k n i p r í k l e p u n e s c h v á l i l , v y d r a ž i t e ľ j e p o v i n n ý n a h a d i v š k o p o v i k t o r ú m u s p ō s o b i l p r i e h o s t p o d á s e o ů . s Z á p i s v l a s t n í c k e h o p k v y d r a ž e n e j n e h n u t e ľ n o s t i k a s t r i i n e s h a n u v t y k o n o á s t v í n a z á k l a d e p r á v o p l a t n í s ú d u s o h v á l e n í p r í k l e p u .

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia, ak sú príslušní, môžu vzniesť námitky proti udeleniu príklepu. Odkrocie md t dražby vzniká námitka z porušenia § 141 ods. 2 Exekučného zákona, ak nebola doručená dražba v lehote, dar a ž a b e i p r í k l a t o m n r y o z t o d u j e s

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú j o d n á z a m i o k s n ō s a n a j v y š š i e p o d a n i e , s v o j i c h n á r o k o v s l u a š j e n s s t v o m k u d u p r t e u k n á z a l i d r i a ž b y l a s t i n a r s a n a i c h n á r o k y b u d e p r i h l i a d a l e n p o d a o b s a h u s p i s o
2. veriteľov, aby vyhlásili, hotovozitadaják za p f a t e h i a n e p o z a p l a t e n i e v h o t o v o s t i p r e d t e r m í n o m d r a ž b y , m ō ž e v y d r a ž i t e ľ
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúš a dražby, inak by sa takéto práva j a m u n e v m y o d h r a i ž i t e p l a t n í k t o n , d o b r o m y s e n ý .

Upozorňujem osoby, ktoré majú nárok na predkupné právo, môžu h dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo za

Podľa ust. § 141 ods. 2 Exekučného zákona, ak vydražiteľ najvyššie podanie, môže zabráni dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet e sa má vydražiteľovi; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora dražiteľov podielu iba na spoluvlastníka nového dražiteľa.

Čas má esto obhliadky na 17.10.2021 o 10:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Účastníkovi je postúbené vopred exekútora, písomne na e-mail rubof.krujy@skd.sk alebo telefonicky na telefónne číslo +421 911 475 663.

Vyzývam povinných, aby sa v čase umožnil záujemcom obhliadku na
V súlade s § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely

**nehnutel'nosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec
draženú nehnuteľnosť prístup.**

Poučenie proti dražobnej vyhláške nie je prípadným náhľadným opravným prostriedkom.

V Bratislava 20.09.2021 a

**JUDr. Rudolf Krutý, PhD.
súdny exekútor**

Doručuje sa:

- Oprávnený (do vlastných rúk)
- Povinný (do vlastných rúk)
- Spoluvlastníkastných rúk)
- Osobám, ktorým hajú tie knosti vecné alebo predkupné právo (
- Orgánom, ktoré vyvebej úéddávek, poisťné na peimstské p
- na dôchodkové zabezpečenie
- Okresný, kúrtadstrálnyk todrbéohro, obvode sa nachádza nehnute n
- Da ový, úruard ený pod a bydliska alebo sídla povinného
- Úrad vládneho auditu
- Obec, v ktorej obvode je nehnute nos
- Okresný úrtadr, éhvo obvode je bydlisko povinného