

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Vlčany
Vlčany 944, 925 84 Vlčany, IČO: 00306 312,
zastúpená Ing. Jánosom Restárom, starostom obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Obec Vlčany
Hlavná ul. č. 944
925 84 Vlčany
v zastúpení starostom: Ing. Jánosom Restárom,
IČO: 00306312
Číslo účtu (IBAN): SK420200000000019928132
BIC (SWIFT): SUBASKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **na LV č. 2236 ako:**

- pozemok registra C-KN č. 247, druh pozemku: záhrada, výmera: 241 m²
- pozemok registra C-KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 717 m²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. János Restár
Telefón: 0905 387 660
E-mail: vlčany@obecvlčany.sk

4. Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 11.500,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

5. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny:

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
- druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) Návrh výšky kúpnej ceny za celý predmet kúpy,
- e) Spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny sa stanovuje nasledovne:
 - prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,a to bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b) , d), e) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.1. písm. a) až písm. e) a v bode 1.2 písm. a).

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť účastnícky poplatok vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v podateľni Obecného úradu Vlčany, VS: 2021247 alebo na bežný účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): **SK420200000000019928132**, **BIC (SWIFT) SUBASKBX**, **variabilný symbol: 2021247**, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, pričom poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa. Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu pozemku v ulici Pontoš - NEOTVÁRATĚ“. Účastnícky poplatok sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 2.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.5. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany, na internetovej stránke obce Vlčany: www.obecvlcany.sk **do 31.03.2021 do 12:00 hod.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu pozemku v ulici Pontoš - NEOTVÁRATĚ“ v pracovných dňoch od 09:00 hod. do 14:00 hod, alebo doručený poštou na adresu Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.6. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - a) na internetovej stránke obce : www.obecvlcany.sk
 - b) e-mailom na adrese: vlcany@obecvlcany.sk
- 2.7. Miestna obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže je možná na základe predchádzajúcej telefonickej dohody.
- 2.8. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **14.04.2021 o 18.00 hod.** na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944. Otváranie obálok je verejné.
- 2.9. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je víťazom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

- 2.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Vlčany a na internetovej stránke www.obecvlcany.sk.
- 2.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.14. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.16. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **30.04.2021** na internetovej stránke: www.obecvlcany.sk, ako aj na úradnej tabuli Obce Vlčany.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. až 1.3. týchto súťažných podmienok
2. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 2.1. týchto podmienok súťaže
3. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
 - plnú moc v prípade zastupovania.

C / Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.03.2021**
2. Lehota predkladania súťažných návrhov **od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do 31.03.2021 do 12:00 hod.**
3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov – **14.04.2021 o 18.00 hod.**
4. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.04.2021**

Vo Vlčanoch dňa 04.03.2021

Ing. János Restár v.r.
starosta obce Vlčany