

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Vlčany
Vlčany 944, 925 84 Vlčany, IČO: 00306 312 zastúpené
Ing. János Restárom, starostom obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž **na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru** **na Hlavnej ul. č. 2 vo Vlčanoch**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ

Obec Vlčany
Hlavná ul. č.944
925 84 Vlčany
v zastúpení starostom: Ing. Jánosom Restárom,
IČO: 00306312
Číslo účtu (IBAN): SK420200000000019928132
BIC (SWIFT): SUBASKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 90,80 m² na Hlavnej ul. č. 2 vo Vlčanoch, k. ú. Vlčany, nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) v dome služieb so súpis. č.: 2, na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 2 zapísanom na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany.
Nebytový priestor má výmeru 90,80 m².

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Ohliadka nebytového priestoru bude v termínoch: **13.03.2019 o 10.00 hod.**
14.03.2019 o 10.00 hod.

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru na Hlavnej ul. č. 2 vo Vlčanoch, k. ú. Vlčany, pred domom služieb.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Tímea Kürthiová
telefón: 031/7794200
E-mail: timea.kurthiova@obecvlcany.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie obchodu alebo služieb alebo kancelárií.

7. Minimálna požadovaná cena nájmu za nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 1 997,6 Eur ročne, t.j. 22,00 Eur/m²/rok určená na základe uznesenia OZ č. 70/2019/4 zo dňa 20.02.2019.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovuje tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka
- f) účel využitia nebytového priestoru (prevádzkovanie obchodu alebo služieb alebo kancelárií)
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 1.1b),d),f) a v podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úrade overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.1. písm. a) až písm. g) a v podbode 1.2 písm. a) až písm. b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytového priestoru, ktorý je predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť účastnícky poplatok vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v podateľni Obecného úradu Vlčany, VS: 20190320 alebo na bežný účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): **SK420200000000019928132, BIC (SWIFT) SUBASKBX, variabilný symbol: 20190320, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa.** Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - k. ú. Vlčany, Hlavná ul. 2 - NEOTVÁRAŤ“. Účastnícky poplatok sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.5. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany, na internetovej stránke obce Vlčany: www.obecvlcany.sk **do 05.04.2019 do 12:00 hod.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Vlčany, Hlavná 944, 925 84 Vlčany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - k. ú. Vlčany, Hlavná ul. 2 - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných

dňoch od 09:00 hod. do 14:00 hod, alebo doručený poštou na adresu Obecného úradu Vlčany, Hlavná 944, 925 84 Vlčany s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.6. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v podateľni Obecného úradu Vlčany, ktorá sa nachádza na 1. poschodí č. dv. 201 v pracovných dňoch od v čase od: 9,00 hod. do: 14,00 hod.

b) na internetovej stránke obce : www.obecvlcany.sk

2.7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **17.04.2019 o 17 00 hod.** na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Vlčany, Hlavná 944, 925 84 Vlčany. Otváranie obálok je verejné.

2.8. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur/rok. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. V y b r a n é m u účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je víťazom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Vlčany a na internetovej stránke www.obecvlcany.sk

2.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

2.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

2.15. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **24.04.2019** na internetovej stránke: www.obecvlcany.sk, ako aj na úradnej tabuli Obce Vlčany.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur/rok. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. V y b r a n é m u účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je víťazom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. a 1.2. týchto súťažných podmienok
2. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 2.1. týchto podmienok súťaže
3. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
 - plnú moc v prípade zastupovania.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **27.02.2019**

1. Lehota predkladania súťažných návrhov **od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do 05.04.2019 do 12:00 hod.**
2. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **17.04.2019 o 17:00 hod.**
3. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 24.04.2019**
4. Termín ohliadky - **13.03.2019 o 10.00 hod a 14.03.2018 o 10:00 hod.**

Vo Vlčanoch dňa
21.02.2019

Ing. János Restár v.r.
starosta Obce Vlčany