

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 6.júna 2024

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

Prítomní:

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 13. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 6 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko
7. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2023
8. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Zs. Oroszi
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – M. Magyaricsová
11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – A. Szabová
12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Š. Jančo a manž.
13. Schválenie prevodu (zámeny) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany
14. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
15. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
16. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
17. Žiadosť O.Z. Viva natura Forcas o poskytnutie dotácie

18. Podanie žiadosti o NFP na projekt „Priatelia Zeme – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany“
19. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“
20. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
21. Doplnenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku
22. Schválenie programu XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku
23. Ukončenie zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany
24. Zámer prenájmu kanalizačnej infraštruktúry
25. Oplotenie cintorína
26. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
27. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 2/2024
28. Info starostu
29. Záver

K navrhovanému programu poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko
7. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2023
8. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Zs. Oroszi
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – M. Magyaricsová
11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – A. Szabová
12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Š. Jančo a manž.
13. Schválenie prevodu (zámeny) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany
14. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
15. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
16. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
17. Žiadosť O.Z. Viva natura Forcas o poskytnutie dotácie
18. Podanie žiadosti o NFP na projekt „Priatelia Zeme – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany“

19. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“
20. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
21. Doplnenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku
22. Schválenie programu XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku
23. Ukončenie zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany
24. Zámer prenájmu kanalizačnej infraštruktúry
25. Oplotenie cintorína
26. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
27. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 2/2024
28. Info starostu
29. Záver

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	Molnár, Ondrušek, Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 177/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

4. Určenie zapisovateľ'a zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	Molnár, Ondrušek, Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 178/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Ondrušek.

5. Kontrola uznesení z 11. Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 179/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

6. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko

Poslanci obdržali Návrh VZN, ktorý bol zverejnený na CUET, webovej stránke obce a ÚT pred jeho schválením dňa 25.04.2024. Návrh je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 25.04.2024.
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko neboli predložené pripomienky

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 3/2024, trhový poriadok pre trhovisko

Prítomnosť/kvórum = 7/5 (3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 180/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

7. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2023

Poslanci obdržali návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2023 ako aj odborné stanovisko HK k návrhu ZÚ. Návrh ZÚ bol zverejnený na ÚT obce Vlčany aj na CUET od 14.05.2024. Účtovníčka obce v krátkosti oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce a hlavná kontrolórka predniesla svoje odborné stanovisko k ZÚ.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2023

B) b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2023

C) s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Vlčany a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 **bez výhrad**

D) s c h v a ľ u j e

vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 69.096,53 €

E) s c h v a ľ u j e

financovanie fondov z prebytku rozpočtu (upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov) za rok 2023

<i>Fond rozvoja bývania v sume</i>	<i>8.740,00 €</i>
<i>Fond opravy a údržby budov ZŠ a MŠ v sume</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Fond opravy a údržby NB v sume</i>	<i>5.699,41 €</i>
<i>Rezervný fond v sume</i>	<i>272.500,70 €</i>
<i>Spolu</i>	<i>286.940,11 €</i>

Výšku jednotlivých fondov nasledovne:

Fond	Zostatok k 31.12.2023	Tvorba z prebytku za rok 2023	Stav fondov po rozdelení prebytku
Rezervný fond	383.730,18	272.500,70	656.230,88
Fond rozvoja bývania	6.555,21	8.740,00	15.295,21
Fond opráv budov ZŠ s MŠ	20.015,81	0,00	20.015,81
Fond opráv NB	62.743,94	5.699,41	68.443,35
Spolu	473.045,14	286.940,11	759.985,25

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 181/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

8. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany

V tomto bode poslanci obdržali Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany, ktorý je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, v priloženom znení.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 182/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Zs. Oroszi

Zsolt Oroszi, bytom Vlčany s.č. 737 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: pozemok reg. C-KN parc. č. 1517, druh pozemku: záhrada o výmere 1388 m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza za RD so s.č. 798, ktorý je vo vlastníctve jeho rodičov a o ktoré sa dlhé roky starajú a zveľaďujú. Zámer prevodu bol zverejnený od 25.4.2024 do 06.06.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku - parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 01.03.2024 je 14.100,- EUR (slovom: štrnásťtisíc sto eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného rodinným príslušníkom (synom) vlastníkov susednej nehnuteľnosti, pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom vo vlastníctve rodičov žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 183/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Zsolt Oroszi, bytom 925 84 Vlčany 737, za kúpnu cenu vo výške 14.100,- EUR (slovom: štrnásťtisíc sto eur), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 01.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného rodinným príslušníkom (synom) vlastníkov susednej nehnuteľnosti, pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníckmi ostatnými susednými nehnuteľnosťami (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom vo vlastníctve rodičov žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 184/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – M. Magyaricsová

Monika Magyaricsová, bytom Vlčany s.č. 536 podala žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² a parc. č. 6675/15, druh pozemku: záhrada o výmere 1264 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2236 pre k.ú. Vlčany. Ide o pozemok a prislúchajúcu záhradu, na ktorom je postavený RD so s.č. 536, ktorý má vo výlučnom vlastníctve. Zámer prevodu bol zverejnený od 15.05.2024 do 06.06.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu 11.062,80 EUR, ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024. Ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (rodinný dom so súp. č. 536, zapísaný na LV č. 1460, kat. úz. Vlčany), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámer obce predať svoj majetok spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod majetku obce – kúpnu zmluvou, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu 11.062,80 EUR (slovom: jedenásťtisíc šesťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024. Ide o pozemok, ktorý je

zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctva žiadateľa (rodinný dom so súp. č. 536, zapísaný na LV č. 1460, kat. úz. Vlčany), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 185/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, ž e

pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku - parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024 je 18.492,32 EUR (slovom: osemnásťtisíc štyristodevät'desiatdva eur a tridsaťdva eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu za rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 186/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, a to:**

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu vo výške 18.492,32 EUR (slovom: osemnásťtisíc štyristodeväťdesiatdva eur a tridsaťdva eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu za rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 187/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – A. Szabová

Anna Szabová, bytom Vlčany s.č. 661 podala žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/202, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m² ktoré sú zapísané na LV č. 2236 pre k.ú. Vlčany. Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a tvorí súčasť jej záhrady. Zámer prevodu bol zverejnený od 25.03.2024 do 06.06.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/202, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 442 m², ktorá bola oddelená od pozemku reg. C-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 32154 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 16-11/2023 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Železničarska 1441, Galanta dňa 12.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. G1-539/2023, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 17/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024 je 5.392,40 EUR (slovom: päťtisíc tristodevät'desiatdva eur a štyridsať eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.
Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 188/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/202, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 442 m², ktorá bola oddelená od pozemku reg. C-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 32154 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 16-11/2023 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Železničiarska 1441, Galanta dňa 12.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. G1-539/2023,

do výlučného vlastníctva žiadateľ'a: Anna Szabová, bytom 925 84 Vlčany 661, za kúpnu cenu vo výške 5.392,40 EUR (slovom: päťtisíc tristodevät'desiatdva eur a štyridsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 17/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 189/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ing. Š. Jančo a manž.

Ing. Štefan Jančo a manž. Mária, obaja bytom Vlčany s.č. 1112 podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: pozemok reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada o výmere 218 m²

ktoré sú zapísané na LV č. 2236 pre k.ú. Vlčany. Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zámer prevodu bol zverejnený od 25.03.2024 do 06.06.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

pozemok reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu.

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024 je 2.659,60 EUR (slovom: dvetisíc šesťstôpäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívali bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 190/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Ing. Štefan Jančo a manželka Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany 112, za kúpnu cenu vo výške 2.659,60 EUR (slovom: dvetisíc šesťstôpäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívali bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 191/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

13. Schválenie prevodu (zámeny) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany

V tomto bode poslanci rokovali o zámene pozemku parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada o výmere 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada o výmere 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada o výmere 135 m² za pozemok parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 636 m².

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer zámeny pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia za pozemok parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 636 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 13.12.2024, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu nehnuteľností. Všeobecná hodnota zamenených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 15/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 11.03.2024 je 5.695,20 EUR (t.j. 40,68 € / m²).

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 192/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod (zámenu) majetku obce – zámenou zmluvou, a to:**

- **zámenu pozemku** parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, ktorý je vo vlastníctve obce Vlčany **za pozemok** parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmere 636 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Horňáka, trvale bytom Lesná 598/6, 927 01 Šaľa, a to **bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania**. Všeobecná hodnota zamenených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 15/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Lubicou Chomčovou dňa 11.03.2024 je 5.695,20 EUR (t.j. 40,68 € / m²). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu nehnuteľností.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 193/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

14. Schválenie podmienok OVS – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany

Poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m² , t. j. 20.972,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 20.972,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 194/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

15. Schválenie podmienok OVS – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m², t. j. 27.734,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada výmera: 137 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²
formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 27.734,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 195/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

16. Schválenie podmienok OVS – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9, druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m², t. j. 28.567,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m² (predmetnú nehnuteľnosť nadobudne obec do svojho vlastníctva na základe zámennej zmluvy za parc. č. 710/3),
formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 28.567,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 196/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

17. Žiadosť O.Z. Viva natura Forcas o poskytnutie dotácie

Občianske združenie Viva natura Forcas podali žiadosť o poskytnutie dotácie na vytvorenie oplôtku pre zvieratá v mieste Barkát.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vlčany pre rok 2024 v sume 800,- eur za účelom vytvorenia oplôtku pre zvieratá (kone, ovce) v mieste Barkát, osev lúčnej zmesi.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa	1	P. Pál,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 197/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

18. Podanie žiadosti o NFP na projekt: „Priatelia Zeme – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany

Poslanci rokovali o schválení podania žiadosti o NFP.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o NFP na projekt „Priatelia Zeme - Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany – podanie žiadosti o NFP, v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 198/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

19. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“

V tomto bode tiež rokovali o podaní žiadosti o NFP.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“, kód výzvy: MAS_096/7.2/5, podopatrenie: 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 199/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

20. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547

Poslanci obdržali dodatok č. 3 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy ZŠ s MŠ Vlčany 1547.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k zmluve o zverení hnuiteľných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 zo dňa 19.12.2019, predmetom ktorého je zverenie nasledovnej hnuiteľnej veci do správy školy:

Inventárne číslo	Názov hnuiteľnej veci	Vstupná cena majetku v EUR	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Oprávky v EUR	Zostatková cena majetku ku dňu zverenia
022/0194	Univerzálny robot Alba RE22	2.993,00	2.993,00	0,00	0,00	2.993,00

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 200/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

21. Doplnenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku

Starosta obce navrhol doplniť názov Vlčianskeho jesenného jarmoku na : Vlčiansky jesenný jarmok a obecné dni. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Doplnenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku na: Vlčiansky jesenný jarmok a obecné dni od roku 2025

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Nepřítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 201/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

22. Schválenie programu XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku

V ďalšom bode poslanci schválili program XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

program XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 202/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

23. Ukončenie zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany

Starosta navrhol ukončiť zmluvu o rekonštrukcii a modernizácii VO a o prevádzke a údržbe zariadení VO v obci Vlčany a zaplatenie kompenzácie spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s.r.o.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o urovnaní medzi spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., IČO: 44 078 129, sídlo: Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky a obcou Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944, v zmysle ktorej obec Vlčany v súvislosti s ukončením Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany zo dňa 19.09.2019, zaplatí spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s r.o. kompenzáciu vo výške 112.087,07 € (93.406,51 € + 20 % DPH), pričom v tejto sume je zohľadnená zľava vo výške 12.837,75 €, predstavujúca čiastku za neposkytnuté služby prevádzky, údržby, monitorovania a dozoru systému verejného osvetlenia.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 203/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

požitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 112.087,07 € za účelom zaplataenia kompenzácie spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s r.o. v súvislosti s ukončením Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany zo dňa 19.09.2019

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	4	Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	7	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 204/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

Zasadnutie opustil poslanec Peter Pál.

24. Zámer prenájmu kanalizačnej infraštruktúry

Prítomní poslanci rokovali o zámere prenájmu kanalizačnej infraštruktúry a poverili starostu obce, aby rokoval v tejto veci so spol. RVS GROUP SLOVENSKO, a.s.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

p o v e r u j e

starostu obce na rokovanie vo veci prenájmu kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve obce Vlčany so spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká 222 C, 949 05 Nitra.“

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	P. Pál ,Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 205/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

25. Oplotenie cintorína

V tomto bode starosta obce navrhol oplotiť cintorín zo strany parc. reg. C-KN č. 1441/50 a 1441/51 barierovým plotom. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

zámer oplatenia miestneho cintorína zo strany parc. reg. C-KN č. 1441/50 a 1441/51 v kat. úz. Vlčany, bariérovým betónovým plotom.

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	P. Pál ,Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 206/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

26. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Slova sa ujala hlavná kontrolórka obce, ktorá prítomným predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli od 15.05.2024 do 31.05.2024.

Predkladateľ: Ing. Mgr. Éva Tóth

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	P. Pál ,Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 207/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

27. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 2/2024

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila Správu o finančnej kontrole č. 2/2024.

Predkladateľ: Ing. Mgr. Éva Tóth

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o finančnej kontrole č. 2/2024

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	P. Pál ,Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 208/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

28. Info starostu

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

berie na vedomie

Informácie starostu obce o:

- 6. Deň detí s dymom a parou (6 .Gőzfelhős gyermeknap)
- Budova železničnej stanice
- Futbalový klub Vlčany (nový predseda, kotol)
- Panyik Eszter – ocenenie výsledku na MS
- Révkert (VIP prístrešok, parkovisko pri ihrisku)
- Cintorín (pergoly na cintoríne, plot do cintorína, dvere a okná v dome smútku)
- Fordulj Kispaj Lovam – 21. júna 2024 - Révkert
- Folklórne slávnosti Matice slovenskej MO Vlčany – 22. júna 2024 - Révkert
- Badacsony - teambuilding
- Súťaž destilátov (pálinka verseny)
- Slávnostné pomenovanie ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM vo Vlčanoch – 27. septembra 2024 (Károlyi József + Habsburg Mihály)
- Okno do histórie
- Entente Florale Europe – 4.- 6. júla 2024
- Tlač (Áttelepítettek, Vágfarkasdtól a Viharsarokig, Láttad e az Istent?)
- Vežové hodiny na Katolíckom kostole
- Zriadenie sociálneho podniku (Kalmár A., Czanic E.)
- Zoznam schválených dotácií
- Darovacia zmluva (Divadlo Jókaiho v Komárne)
- Cena obedov
- Používanie názvu našej obce
- STKO-N14 a.s.
- Kompa
- Premietanie na letnom kine
- Spoločné VO – (plyn a elektrina)

Prítomnosť/kvórum = 6/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Neprítomní	5	P. Pál ,Molnár, , Kürthy, V. Pál, Ivánová
Za	6	Polgár, Erdélyi, , Ondrušek, Czibula, Fabian, Iván
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 209/2024/13 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.06.2024.

29. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 13. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:45 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Mgr. Petra Szőke Szórádová, prednostka úradu

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 07.06.2024