

NAJOMNÁ ZMLUVA

číslo 10/2010

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s.č. 1
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany
osvedčuje, že tento odpis (fotokópia)
súhlasí s predloženou lis-
tinnosťou - osvedčením odpisom (fotokó-
piou) o stranách.
V osvedčovacej knihe zapísané pod

ako prenajímateľ na strane jednej

Obchodné meno: **PRVÁ SLOVENSKÁ STÁVKOVÁ SPOLOČNOSŤ NIKÉ**
Sídlo :
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

ako nájomca na strane druhej

uzavreli v zmysle ust. Obchodného zákonníka túto nájomnú zmluvu.

ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom miestnosti v Butikovom centre pod s.č. 1417 vybudovaním na parcele č. 671/3 v k.ú. Vlčany o rozlohe 19,38 m². Objekt je vo vlastníctve obce Vlčany.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie podnikateľskej činnosti v zmysle platného výpisu z Obchodného registra z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 309/B.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.05.2010.
2. Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy sú 2 mesiace, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

ČLÁNOK IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona SNR č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Vlčany, číslo uznesenia 3/OZ-1995, bod II/11, zo dňa 27.01.1995 za 1 m² nebytového priestoru 21,57 € (650,-Sk) t.j. 19,38 m² x 21,57 € = 418 € ročne, slovom: štyristoosemnašť eur.
2. Nájomné sa platí nasledovne:
Platba od 1.5.2010 do konca kalendárneho roka t.j. do 31.12.2010 je vo výške **278,64 €**
Ďalšie roky:
 - platba za I. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške **209 €**
 - platba za II. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške **209 €**
3. V prípade ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.
4. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, za dodávku tepla, odvoz odpadových vôd a komunálneho odpadu tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.
5. Nájomné za odplatu za služby spojené s užívaním sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet prenajímateľa, a to na základe vystavenej faktúry na číslo účtu 19928132/0200, VÚB, a.s. ÚRP Šaľa.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. V zimnom období keď sa nebudú tieto nebytové priestory centrálné vykurovať, sa nájomca zaväzuje:
 - Pravidelne kontrolovať priestory,
 - Udržiavať v zimných mesiacoch teplotu interiéru na úrovni minimálne + 5 °C,
 - V prípade nedodržania predchádzajúcich dvoch bodov na vlastné náklady odstráni prípadne vzniknuté škody na ústrednom kúrení a zdravotnej technike.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.

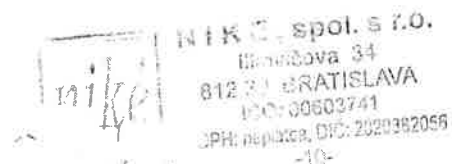
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Vlčanoch, dňa 8.4.2010

OBEC VLČANY
Prenajímateľ



NIKÉ, spol. s r.o.
Nájomca



podpis : _____
meno : Ing. Július Iván
funkcia : starosta obce

podpis: _____
meno : Doc. Ing. Otto Berge c.
funkcia : konateľ