

Z Á P I S N I C A

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 19. októbra 2022

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch, ukončenie zasadnutia o 20:00 hod.

Prítomní:

Prítomní poslanci - 10 –Mgr. P. Erdélyi, Ing. F. Ondrušek, Ing. Gy. Iván, Ing. T. Czibula, A. Kürthy, Bc. N. Polgár, Mgr. K. Czibula, J. Kőrös, J. Molnár, F. Fabian

Neprítomní poslanci – 1 – Ing. Pál

Ing. János Restár, starosta obce

Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 40. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Tiborovi Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 40. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany
7. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany
8. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – J. Gulyás a manž.
11. Polyfunkčné centrum Vlčany – nájom bytových a nebytových priestorov
12. Použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity
13. Info starostu
 - Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – Kupka Ján a manž.
14. Diskusia
15. Záver

Starosta obce navrhol doplniť program o body: „Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná.“ a „Polyfunkčné centrum – schválenie dodatku č. 1 k ZoD“ . Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany
7. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany
8. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – J. Gulyás a manž.
11. Polyfunkčné centrum Vlčany – nájom bytových a nebytových priestorov
12. Použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity
13. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.
14. Polyfunkčné centrum – schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo
15. Info starostu
16. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – Kupka Ján a manž.
17. Diskusia
18. Záver

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Nepřítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 631/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 632/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

5. Kontrola plnenia uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 633/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

6. Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uznesením č. 587/2022/37 zo dňa 15.06.2022 vyhlásilo voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany na deň 19.10.2022. Prihlášku na voľby hlavného kontrolóra podali nasledovní kandidáti: Ing. Ida Ivánová, Mgr. Ing. Éva Tóth, JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, Ing. Marián Rigó a Štefan Bencze. Na základe zápisnice zo zasadnutia Komisie na posúdenie zákonných náležitostí prihlášok podaných na funkciu hlavného kontrolóra obce Vlčany všetci kandidáti predložili všetky požadované dokumenty. Následne obecný úrad zabezpečil zaslanie pozvánok na zasadnutie OZ na deň 19.10.2022, kde mali možnosť predniesť krátku prezentáciu o svojej odbornej spôsobilosti.

Slova sa ujal starosta obce, ktorý navrhol spôsob voľby HK za neverejné. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **v y h l a s u j e**

časť rokovania obecného zastupiteľstva, a to prerokovanie bodu č. 6 – voľba hlavného kontrolóra, za neverejné.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 634/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

Ďalej navrhol spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany tajným hlasovaním. Poslanci s návrhom súhlasili.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **u r ě u j e**

spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 635/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

Starosta ďalej navrhol zriadenie dočasnej volebnej komisie. Ani pri tomto návrhu nemal nikto žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **z r i a d' u j e**

v súlade s § 10 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení nasledovnú dočasnú komisiu:

Označenie komisie: Volebná komisia

Náplň práce komisie: Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany na volebné obdobie 01.11.2022 – 31.10.2028, vrátane sčítania hlasov a oznámenia výsledku poslancom OZ

Členovia komisie: Mgr. K. Czibula, Ing. T. Czibula, Mgr. P. Szőke Szórádová

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 636/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

Po krátkej prezentácii kandidátov obdržali poslanci hlasovacie lístky, na ktorých boli uvedené mená kandidátov s poradovými číslami od 1 do 5. Tajné hlasovanie prebiehalo zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta. Za platný sa považoval ten hlasovací lístok, na ktorom bolo zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta. Na zvolenie HK je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov OZ (t. j. min. 6 platných hlasov). Úlohou volebnej komisie bolo sčítanie hlasov a vyhlásenie výsledku hlasovania. Hlasovacie lístky sú súčasťou zápisnice.

Podľa výsledkov hlasovania, hlavným kontrolórom obce Vlčany na 6 ročné funkčné obdobie sa stala Mgr. Ing. Éva Tóth.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany

B) **v o l í**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) v spojení s § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za hlavného kontrolóra obce Vlčany Mgr. Ing. Éva Tóth na 6 rokov s účinnosťou od 01.11.2022 do 31.10.2028

C) **u r č u j e**

hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej

republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, v závislosti od dĺžky pracovného času, ktorý bol určený na 30 % z ustanoveného týždenného pracovného času.

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 637/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

7. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

Poslanci obdržali Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 1/2022 o určení FP určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany. Návrh VZN bol zverejnený pred jeho schválením dňa 28.09.2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 28.09.2022.
2. v rámci pripomienkového konania k Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany neboli predložené pripomienky.

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 7/2022, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 638/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

8. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany podali žiadosť o navýšenie fin. prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa, a to v súvislosti s dodatkom č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Vlčany o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v súvislosti s Dodatkom č. 1 ku KZ vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003. Z. z.

B) n a v r h u j e

vypracovať Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa, uzatvorenej medzi obcou Vlčany ako poskytovateľom a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany ako prijímateľom, v zmysle ktorého sa výška poskytovaných finančných prostriedkov navýši o 4.056,- EUR.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 639/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA – stav, s.r.o.

Stavebná firma AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta podala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m². Daný pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným a o túto nehnuteľnosť sa bude starať a zveľaďovať. Zámer predaja bol zverejnený od 08.08.2022 do 24.08.2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným, žiadateľ sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju

B) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur)

C) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom:

Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným, žiadateľ sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 640/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – J. Gulyás a manžel.

Poslanci obdržali žiadosť Juraja Gulyása a manžel., obaja trvale bytom Šaľa o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Vlčany, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m², novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m², novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m². Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod RD so s.č. 990, ktorý je vo vlastníctve J. Gyulása, resp. o príľahlé pozemky, ktoré tvoria súčasť dvora. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT a na CUET od 09.09.2022 do 25.09.2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označené ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Juraj Gulyás a manž. Miroslava Gulyášová, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom so súp. č. 990, ktorý je vo vlastníctve J. Gulyása, resp. o príľahlé pozemky, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo starajú, nakoľko dom bol vo vlastníctve starých rodičov J. Gulyása, pričom pozemky sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora žiadateľov.

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Juraj Gulyás a manž. Miroslava Gulyášová, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur).

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:**

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Juraj Gulyás a manž. Miroslava Gulyášová, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur). ide nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom so súp. č. 990, ktorý je vo vlastníctve J. Gulyása, resp. o príľahlé pozemky, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo starajú, nakoľko dom bol vo vlastníctve starých rodičov J. Gulyása, pričom pozemky sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora žiadateľov.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 641/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

11. Polyfunkčné centrum Vlčany – nájom bytových a nebytových priestorov

Na základe zápisnice zo zasadnutia Obecnej rady zo dňa 05.10.2022 poslanci schválili zámer nájmu bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom centre Vlčany.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e

zápisnicu zo zasadnutia Obecnej rady vo Vlčanoch zo dňa 05.10.2022

B) s c h v a ľ u j e

zámer nájmu bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom centre Vlčany za nájomné vo výške 5,50 € / m²

C) o d p o r ú č a

po kolaudácii budovy vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov a vypracovať VZN s pravidlami prenájmu bytov.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 642/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

12. Použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity

Poslanci sa spoločne rozhodli o použití fin. prostriedkov z Fondu Solidarity.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity na zabezpečenie vežových hodín v katolíckom a reformovanom kostole, pričom finančné prostriedky budú rozdelené v rovnakom pomere pre obidve cirkvi.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 643/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

13. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.

V tomto bode poslanci rokovali o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 2 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého bude zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akákoľvek iná stavebná úprava Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nasledovných pozemkoch:

- parc. reg. C KN č. 4/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1084 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

- parc. reg. C KN č. 1445/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 66 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

- parc. reg. C KN č. 1445/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 645 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 644/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

14. Polyfunkčné centrum – schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo

Poslancom bol predložený návrh dodatku č. 1 k ZoD č. 200/2225001 medzi Obcou Vlčany a MENERT spol. s r.o., v zmysle ktorého sa mení termín plnenia a cena diela.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa rozširuje dielo o naviac práce v zmysle zmenového listu č. 1 zo dňa 03.10.2022, mení sa termín plnenia a cena diela nasledovne:

- ukončenie diela: najneskôr do 30.01.2023
- celková cena za dielo:

Označenie diela	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Polyfunkčné centrum Vlčany	1.004.705,28 €	200.941,06 €	1.205.646,34 €

Dodatkom č. 1 k zmluve sa cena diela zvýši o sumu 64.119,06 € s DPH.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 645/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

15. Info starostu

- Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – J. Kupka a manž.

Slova sa ujal starosta obce, ktorý informoval o žiadosti J. Kupku a manž. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti. Poslanci odporučili vypracovať znalecký posudok.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu o:

Žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – J. Kupka a manž.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Neprítomní	0	
ZA	10	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabian
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 646/2022/40 OZ** vo Vlčanoch, dňa 19. októbra 2022

16. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 40. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 20:00 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 20.10.2022

