

zo dňa 30. apríla 2021

Uznesenie č. 391/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Ukončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany
7. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
8. Schválenie predaja hnutel'ných vecí
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Cs. Liptai a manž.
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – P. Szalai
11. Schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
12. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností
13. Úprava rozpočtu
14. Info starostu
15. Diskusia
16. Záver

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 392/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zapisnice

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 393/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 394/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 44538359- 405/2020 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 1441/129 vyhotoveným Vörös Attila- geodet, miestom podnikania: Povodňová 529, 94612 Zlatná na Ostrove, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-94/2021 zo dňa 25.03.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/129, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 406 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ č.: 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70779 m² evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1441/129,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov - Cs. Liptai, rod. Liptai, bytom: Vlčany č., 925 84 Vlčany a manž. S....., rod., bytom: Vlčany č., 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4.060,- € (slovom: štyritisícšesťdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/129 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov evidovanou na LV č. 922 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 395/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 17-02/2008 na určenie vlastníckeho vzťahu k parcele č. 4607, 4608/1-4, 4606/1-3, vyhotoveným Ing. Ernest Hollósi - Realitná a geodetická kancelária, miestom podnikania: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, úradne overeným Správou katastra Šaľa pod č. 95/09 zo dňa 01.04.2009:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4608/4, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 10 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 39 z parcely reg. „E“ č.: 4690/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5775 m² evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4608/4.

do bezpodielového vlastníctva žiadateľa - P. Szalaiho, rod. Szalai, bytom: Vlčany č., 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 100,- .€ (slovom: jedensto eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 4608/4 žiadateľ dlhodobo užíva a zveľaďuje ako súčasť svojho pozemku.

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 396/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vlčany:

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3560** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 7285, druh pozemku: orná pôda o výmere 795 m² a parc. č. 9603/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 4316 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/160 v pomere k celku (191,66 m²)
- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3905** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 2945, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m², parc. č. 6007/100, druh pozemku: orná pôda o výmere 52 m², parc. č. 6007/200, druh pozemku: orná pôda o výmere 549 m², parc. č. 7266/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 147 m², parc. č. 8592, druh pozemku: orná pôda o výmere 148 m², parc. č. 8593, druh pozemku: orná pôda o výmere 2305 m², parc. č. 9136, druh pozemku: orná pôda o výmere 2586 m², parc. č. 10040, druh pozemku: orná pôda o výmere 3064 m² a parc. č. 11863, druh pozemku: orná pôda

o výmere 1316 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (850,5 m²)

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3907** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 11168, druh pozemku: orná pôda o výmere 9208 m² a parc. č. 11296, druh pozemku: orná pôda o výmere 4981 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (1.064,17 m²)

- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 4007** ako pozemok reg. E-KN parc. č. 3513, druh pozemku: orná pôda o výmere 1557 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (116,77 m²)

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5596** ako pozemky reg. C-KN parc. č. 961/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. č. 963/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², parc. č. 963/2, druh pozemku: záhrada o výmere 334 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 1/12 v pomere k celku (92 m²)

- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 5597** ako pozemok reg. C-KN parc. č. 963/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 1/24 v pomere k celku (13,3 m²)

- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 9353** ako pozemok reg. E-KN parc. č. 3714/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 2536 m², spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/160 v pomere k celku (95,1 m²)

od predávajúcej: Repková Z. r., 018 22, Pružina, č., SR, za kúpnu cenu zodpovedajúcu výške zostatku dlhu predávajúcej vymáhaného v nasledovných exekučných konaniach, najviac však za kúpnu cenu vo výške 7.000,- EUR :

- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Žiar nad Hronom, JUDr., Ing. Miroslavom Pallerom, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom pod č. EX 368/16 a pod č. 408/16

- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Prievidza, JUDr. Martinom Bujnom, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza pod č. EX 221/2018 a pod č. EX 422/2020

- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Žilina, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, JUDr. Mariánom Janecom pod č. EX 815/17

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 397/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky – kúpu nehnuteľností vo výške 7.000,- EUR.

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 398/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454001	Prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu obce	95.000,00	108.000,00	+ 7.000,00	115.000,00

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
01.1.1	46	711001	Nákup pozemkov	0,00	13.000,00	+ 7.000,00	20.000,00

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 399/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z FK č. 2/2021

Hlas.: za-2 poslanci, proti-9 poslanci, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 400/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

petíciu podanú proti zámeru zrušenia ZOS a ZpS v obci Vlčany a k zriadeniu špecializovaného zariadenia v priestoroch obce Vlčany s. č. 97

B) konštatuje, že

prenájom budovy so s. č. 97 v obci Vlčany inému poskytovateľovi sociálnych služieb za účelom zvýšenia úrovne sociálnej služby pobytovou formou v obci a súvisiace ukončenie poskytovania sociálnej služby v ZOS a ZpS obcou Vlčany nie je v rozpore s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločenským záujmom hlavne z dôvodu, že budova bude naďalej slúžiť na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola aj postavená a nový poskytovateľ sociálnych služieb v prípade záujmu dotknutých osôb prevezme aj súčasných klientov zariadenia prevádzkovaného obcou, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci.

C) poveruje

starostu obce, aby výsledok vybavenia petície, ktorým OZ petícii nevyhovelo písomne oznámil osobe určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-2 poslanci

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 401/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

skončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany v zariadení pre seniorov s kapacitou 8 osôb, forma- pobytová-ročná a v zariadení opatrovateľskej služby s kapacitou 18 osôb, forma: pobytová- ročná, a to ku dňu 31.05.2021

B) p o v e r u j e

starostu obce, aby požiadal o výmaz z registra poskytovateľov sociálnej služby pre druh služby: zariadenie pre seniorov, forma: pobytová- ročná a pre druh služby: zariadenie opatrovateľskej služby, forma: pobytová- ročná

Hlas.: za-9 poslanci, proti-2 poslanci, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 402/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790, na dobu určitú, a to 15 rokov so začiatkom doby nájmu od 01.06.2021, za mesačné **nájomné** vo výške 500,- EUR, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.06.2022.

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, zapísané na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany ako :

- stavba strediska sociálnej starostlivosti so súpisným číslom 97, postavená na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany a
- pozemok registra "C" s parcelným číslom 10/15, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2413 m²

Účel nájmu: prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca bude využívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola budova aj postavená a v prípade záujmu dotknutých osôb prevezme aj súčasných klientov zariadenia prevádzkovaného obcou, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-2 poslanci, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 403/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa v budove ZOS a ZpS so súp. č. 97 v kat. úz. Vlčany podľa priloženého zoznamu, ktoré budú predmetom predaja.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 404/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, kupujúcemu: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790.

Predmetom predaja budú všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v budove so súp. č. 97, postavenej na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany, okrem súčastí a príslušenstva budovy, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Kúpna cena: 10.000,- EUR

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci bude v budove so súp. č. 97 v kat. úz. Vlčany, v ktorej sa hnutelné veci nachádzajú, prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci. Dotknutý majetok bude pre obec prebytočný a nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 405/2021/26

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu o:

- Žiadosti o stanovenie termínu verejného prerokovania Správy o hodnotení navrhovanej činnosti "Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice"
- Ponuke na postavenie 8 ks veterných elektrární v k.ú. Vlčany

Hlas.: za-11 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov