

**Kúpna zmluva č. 8/2017**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci:**            **Obec Vlčany**  
IČO: 00 306 312  
so sídlom: 925 84 Vlčany s. č. 944  
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**            **Július Deák, rod. Deák**  
nar.:                      , r.č.:  
bytom: 925 84 Vlčany č.  
štátne občianstvo: SR

**a manželka**

**Edita Deáková, r. Andová**  
nar.:                      , r.č.:  
bytom: 925 84 Vlčany č.  
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku - nehnuteľností evidovanej na LV č. 1330 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 763/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 k celku špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu. Ostaní podieloví spoluvlastníci si predkupné právo k predmetu kúpy neuplatnili a súhlasili s jeho prevodom v prospech podielových spoluvlastníkov - kupujúcich.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch dňa 27.09.2017 prijalo uznesenie č. 449/2017/29 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a v tomto stave ho kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **141,90 €** (slovom: stoštyridsaťjeden eur a deväťdesiat eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúcej v deň podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 26.10.2017



.....  
**Obec Vlčany**

Ing. Gyula Iván, starosta obce  
Predávajúci

Vo Vlčanoch, dňa 26.10.2017

.....  
**Július Deák, v.r.**  
kupujúci

a manželka

.....  
**Edita Deáková, v.r.**  
kupujúci

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany osvedčuje, že  
podpis na listine urobil (a) uznal(a) za vlastný

Mg. Gyula Balu

rodné číslo

miesto bytom

Vlčany

Identifikácia overená podľa

OP

číslo:

V osvedčovacej

listine zapísané pod č.: 576/2014

vo Vlčanoch, dňa 26. 10. 2014 pod.



Podľa §4. ods.4 Zákona č.599.2001 Z.z.  
osvedčením zhody podpisu sa neosvedčuje  
obsah, správnosť, ani pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine.

Dátum: 26. 10. 2014

Oprávnená osoba:

