

**Cenník pozemkov v katastrálnom území obce Vlčany  
a výška nájomného za prenájom pozemkov  
v katastrálnom území obce Vlčany**

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Tento cenník upravuje:
  - a) minimálnu výšku kúpnej ceny pozemkov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany a ktoré má obec Vlčany záujem predať najmä z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, prípadne sú užívané nadobúdateľmi pri rodinnom dome alebo záhrade alebo z iného dôvodu hodného osobitného zreteľa;
  - b) minimálnu výšku nájomného za prenájom pozemkov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany a ktoré má obec Vlčany záujem prenajať.
2. Tento cenník sa nevzťahuje na prípady, kedy obec postupuje pri prevode podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Tento cenník sa nevzťahuje na prípady, kedy obec postupuje pri prenájme podľa § 9a os. 9 úvodná veta zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenecháva majetok obce do nájmu za obvyklé nájomné, alebo podľa osobitného predpisu.

**Článok II.  
Cena pozemkov v katastrálnom území Vlčany**

1. Minimálna výška kúpnej ceny pozemkov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany, je **10,- EUR za 1 m<sup>2</sup>**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, ako napríklad vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

**Článok III.  
Výška nájomného za prenájom pozemkov v katastrálnom území Vlčany**

1. Minimálna výška nájomného za prenájom pozemkov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany, je **0,12 za 1 m<sup>2</sup>**.
2. Ustanovenie bodu 1 tohto článku sa nevzťahuje na prenájom pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda, lesné pozemky alebo iný druh pozemku, ak sa tieto pozemky prenechávajú na poľnohospodárske účely. V tomto prípade sa minimálna výška nájomného rovná priemernej výške nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie v súlade s § 1 ods. 3 zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

3. Nájomca je povinný uhradiť aj všetky prípadné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 131/2019/9 zo dňa 27.06.2019.
2. Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.09.2019.

Vo Vlčanoch dňa 28.06.2019



Ing. János Restár  
starosta obce