

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vlčany
Zastúpená : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

Nájomca: Karol Varga
Sídlo: Vlčany 722

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov jedálne /narodeninová oslava/.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie oslavy narodenín dňa 9.1.2016 (sobota). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného jedálne predstavuje sumu 66 €. Nad rámec nájomného za priestory bude nájomca platiť za vypožičanie príslušenstva podľa dodatku č. 1.

5. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý od 9.1.2016 od 10.1.2016.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájomu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajímateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 4.1.2016

Ing. Gyula Iván, starosta obce
prenajímateľ



nájomca

OBEC VIČANY, 925 84 VIČANY č. 944

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o prenájme priestorov

P.Č.	Názov	Vydané	Vyp.cena	SPOLU
		(ks)	za kus	Vyp.v €
1	plytký tanier	30	0,10	3,00
2	hlboký tanier	30	0,10	3,00
3	dezertný tanier	20	0,10	2,00
4	polievková misa	4	0,10	0,40
5	oválna misa malá	0	0,10	0,00
6	oválna misa stredná	0	0,10	0,00
7	oválna misa veľká	4	0,10	0,40
8	okrúhla misa veľká	0	0,10	0,00
9	naberačka	0	0,10	0,00
10	pohár stopkový	0	0,20	0,00
11	pohár 0,1 dl	0	0,10	0,00
12	pohár 0,2 dl	30	0,10	3,00
13	pohár 0,3 dl	0	0,10	0,00
14	pohár 0,05 dl	15	0,10	1,50
15	vidlička	30	0,10	3,00
16	nôž	30	0,10	3,00
17	lyžica	30	0,10	3,00
18	džbán na víno	0	0,27	0,00
19	kávová šálka	15	0,10	1,50
20	solnička	0	0,10	0,00
21	kávová lyžica	30	0,10	3,00
22	košík na chlieb	0	0,10	0,00
23	podnos prútený	0	0,10	0,00
24	obrus	6	1,00	6,00
25	stôl veľký	0	0,00	0,00
26	stôl okrúhly	0	0,00	0,00
27	stôl stredný	0	0,00	0,00
28	stoličky	0	0,00	0,00
SPOLU za vypožičané príslušenstvo:				32,80

Odovzdal:

Attila Kürthy

Prevzal/a :

Karol Varga

Vydané dňa:

8.1.2016

Podľa odovzdacieho protokolu zo dňa 8.1.2016 zodpovedám za odovzdanie prslušenstva, priestorov a kľúčov (počte 1ks), v stave akom som prevzal/a t.z. čisté nepoškodené a za vzniknuté závady zodpovedám.

Obec Vlčany č.944, 925 84 Vlčany

PREBERACÍ PROTOKOL


P.Č.	Názov	Vydané (ks)	Vrátené (ks)	Vyp.cena za kus	Stranené pošk.(ks)	Cena za pošk.za ks	Náhrada škody celkom	SPOLU Vyp.v Sk
1	plytký tanier	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
2	hlboký tanier	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
3	dezertný tanier	20	0	0,10	0	0,00	0,00	2,00
4	polievková misa	4	0	0,10	0	0,00	0,00	0,40
5	oválna misa malá	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
6	oválna misa stredná	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
7	oválna misa veľká	4	0	0,10	0	0,00	0,00	0,40
8	okružla misa	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
9	naberačka	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
10	pohár stopkový	0	0	0,20	0	0,00	0,00	0,00
11	pohár 0,1 dl	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
12	pohár 0,2 dl	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
13	pohár 0,3 dl	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
14	pohár 0,05 dl	15	0	0,10	0	0,00	0,00	1,50
15	vidlička	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
16	nôž	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
17	lyžica	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
18	džbán na víno	0	0	0,27	0	0,00	0,00	0,00
19	kávová šálka	15	0	0,10	0	0,00	0,00	1,50
20	solnička	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
21	kávová lyžica	30	0	0,10	0	0,00	0,00	3,00
22	košík na chlieb	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
23	podnos prútený	0	0	0,10	0	0,00	0,00	0,00
24	obrus	6	0	1,00	0	0,00	0,00	6,00
25	stól veľký	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
26	stól okrúhly	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
27	stól stredný	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
28	stoličky	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SPOLU za vypožičané príslušenstvo:								32,80

Vrátil: 

Karol Varga, Vlčany č. 722

Prevzal: 

Attila Kürthy

Vrátené dňa: 

11.01.16