

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Darina Csiffáryová, rod. Takácsová
Dátum narodenia : :
Rodné číslo : :
Bytom : :
Rodinný stav : vydatá
Štátny občan SR

ako kupujúcim na strane jednej

a

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vlčany evidovanej na Správe katastra v Šali , parcela registra „C“ č. 1440/33 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ č. 1440/3 zastavaná plocha, LV 5813 a to na základe GP č. 355/2008, vyhotoveného firmou Geoplan Lydik, s.r.o., Dolné Obdokovce č. 223, overeného Správou katastra Šaľa pod číslom 232/09 zo dňa 10.06.2009.

ČLÁNOK II. PRÁVNÝ ÚKON

Kupujúci kupuje zastavanú plochu popísanú v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 318,62 EUR, slovom: tristoosemnásť eur a šesťdesiatdva centov, podľa Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2 (cena pôdy v k. ú. Vlčany), písmeno A (kúpa a predaj pozemku), a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/OZ - 2012, písmeno A/5, zo dňa 27.06.2012.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia , ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradili kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. , nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, na Správe katastra Šaľa.

V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Katastrálny úrad v Nitre, na Správe katastra Šaľa, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 02. júla 2012

Predávajúci :

Kupujúci :

Podpis: _____
Meno: *Ing. Július Iván*
Funkcia: *starosta obce*

Podpis: _____
Meno: *Darina Csiffáryová*