

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Fazekaš Ľudovít, rod. Fazekaš
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 85 Neded č.
Rodinný stav : ženatý
Štátny občan SR

a

Meno a priezvisko : Mgr. Fazekašová Silvia, rod. Fúriová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Rodinný stav : vydatá
Štátny občan SR

ako kupujúcimi na strane jednej

a

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce **Vlčany**, vedenej na Správe katastra Šaľa : List vlastníctva č. 5813 , parcela registra „E“ č. 4690/3 , zastavaná plocha vo výmere 5775 m² v celosti.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Vlčany, parcela registra „C“ č. **4630/4**, zastavaná plocha o výmere 121 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 8 od parcely registra „E“ 4690/3, zastavané plochy o výmere 5775 m², LV 5813, podľa Geometrického č. 09-06/2012, vyhotoveným firmou Realitná a geodetická kancelária, Mierové nám. 4 , 924 00 Galanta a overeným Správou katastra Šaľa pod číslom 234/2012 zo dňa 27.06.2012.

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 1270, 00 EUR, slovom: tisícdvestosedemdesiat Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradili kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. , nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, na Správe katastra Šaľa.

V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Katastrálny úrad v Nitre, na Správe katastra Šaľa, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 08. októbra 2013

Kupujúci :

Podpis: Fazekaš
Meno: Fazekaš Ľudovít, rod. Fazekaš

Podpis: Fazekašová
Meno: Fazekašová Silvia, rod. Fűriová

Predávajúci : : 1

Podpis: Július Iván
Meno: Ing. Július Iván
Starosta obce