

K Ú P N A Z M L U V A č. 4 /2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Alexander Takáč, r. Takáč
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Štátny občan SR

a manž.

Meno a priezvisko : Erika Takáčová, r. Demjánová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Štátny občan SR

ako kupujúcimi na strane jednej

a

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „C“ parc. č. 3141/37 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3325 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 3141/97 - zastavaná plocha o výmere 4 m² a parc. č. 3141/98 - zastavaná plocha o výmere 25 m², v kat. úz. Vlčany, ktoré boli odčlenené od parc. reg. „C“ KN č. 3141/37 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3325 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, a to geometrickým plánom číslo 158/2016, vyhotoviteľ Geomat – Karol Janda, Galanta, overeným Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor pod číslom 545/16 dňa 25.11.2016 (ďalej len "nehnuteľnosť").

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 192,52 EUR (slovom: stodevät'desiatdva eur a päťdesiatdva eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 369/2017/25 zo dňa 22. marca 2017
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradia kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasia s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 05.04.2017

Predávajúci :



Obec Vlčany
zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván

Kupujúci :

Alexander Takáč

Erika Takáčová, rod. Demjánová