

Prijaté uznesenia zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 16. decembra 2024

Uznesenie č. 248/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Šípoš a manž.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Oroszi
8. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025
9. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany
10. Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa - návrh
11. Schválenie rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027
 - a) *Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027*
 - b) *Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Vlčany na roky 2025-2027*
 - c) *Návrh rozpočtu ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM na roky 2025-2027*
 - d) *Návrh rozpočtu obce Vlčany na rok 2025*
 - e) *Návrh viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027*
12. Schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
13. Schválenie Dodatku č. 1 k NZ č. 1/2024/VK
14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030
15. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2024 a 4/2024
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
17. Poverenie nového zástupcu starostu obce
18. Zmena členov v Obecnej rade
19. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
21. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
22. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.
23. Schválenie dodatku č. 1 ku KZ č. 10/2024

24. Ukončenie činnosti v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom "
25. Info starostu
26. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 249/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 250/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 251/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce je vo výške 864,20 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred domom).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorených pozemkov reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov: Tomáš Šípoš a manž. Žaneta Šípošová, obaja trvale bytom 925 84 Vlčany 22, za kúpnu cenu vo výške 864,20 EUR (slovom: osemstošesťdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred domom).

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č.

4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024,
sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölőm dňa 12.07.2024 vo výške 11.447,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 254/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Tomáš Oroszi, 925 84 Vlčany 653, za kúpnu cenu vo výške 21.390,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc tristodevät'desiat eur), t. j. 15,- EUR / 1 m²,

ktorá suma je vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným Ing. Jurajom Köbölöm dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 255/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 29.11.2024
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 neboli predložené pripomienky

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 7/2024 o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 256/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

D) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

E) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 26.11.2024
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany neboli predložené pripomienky

F) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 8/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 257/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v priloženom znení

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Vlčany na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027

B) p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027

C) s c h v a ľ u j e

rozpočet obce Vlčany na rok 2025 podľa priloženej prílohy (v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie)

D) s c h v a ľ u j e

- celkový rozpočet - príjmy :	4.043.873,20 EUR
- celkový rozpočet - výdavky:	4.043.873,20 EUR

1. rozpočet obce Vlčany na rok 2024 v členení:

a) bežný rozpočet	
- bežné príjmy	3.558.250,20 EUR
- bežné výdavky	1.758.531,20 EUR
b) kapitálový rozpočet	
- kapitálové príjmy	35.000,00 EUR
- kapitálové výdavky	532.000,00 EUR
c) finančné operácie	
- príjmové finančné operácie	378.000,00 EUR
- výdavkové finančné operácie	79.880,00 EUR

2. rozpočet rozpočtových organizácií na rok 2025 v členení:

2.1. Základná škola s materskou školou Vlčany 1547

Príjmy:

- Prenesená kompetencia ZŠ	0,00 EUR
- Vlastné príjmy ZŠ	3.000,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na MŠ	4.845,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na ŠJ	46.688,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na ŠKD	9.060,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ	666.359,00 EUR
- Vlastné výdavky ZŠ	3.000,00 EUR
- Prenesená kompetencia MŠ	160.703,00 EUR

- Vlastné výdavky MŠ	4.848,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠJ	133.520,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	50.054,00 EUR

2.2. Základná škola Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany

Príjmy :

- Prenesená kompetencia ZŠ	0,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	9.030,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ	603.207,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	51.774,00 EUR

E) berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2026 – 2027 a programový rozpočet na roky 2025-2027

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 259/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 v priloženom znení

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 260/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2024/VK medzi prenajímateľom Obcou Vlčany a nájomcom ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. v priloženom znení

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 261/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030

B) s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 262/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky o finančnej kontrole č. 3/2024 a 4/2024

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 263/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 264/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

poverenie poslanca Mgr. Kristiána Czibulu na výkon funkcie zástupcu starostu obce Vlčany na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v rozsahu zastúpenia, ktorý je vymedzený v písomnom poverení starostu

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 265/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) o d v o l á v a

z členov obecnej rady poslanca Mgr. Pála Erdélyiho PhD.

B) v o l í

v súlade s § 13b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za člena obecnej rady: Mgr. Kristiána Czibulu

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 266/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) berie na vedomie,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 243/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

B) súhlasí

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

C) schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 243/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:
- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²
formou obchodnej verejnej súťaže

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41 EUR / m², t. j. 17.548,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 267/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

D) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

E) s ú h l a s í

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

F) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²
 - pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
 - pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²
- formou obchodnej verejnej súťaže*

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41,- EUR / m², t. j. 23.206,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szőke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 268/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

G) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 245/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

H) s ú h l a s í

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

I) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 245/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41,- EUR / m², t. j. 23.903,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szőke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 269/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 2 ods. 2 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého bude zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akákoľvek iná stavebná úprava Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti nasledovnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 44538359-479/2024, úradne overenom dňa 25.11.2024 pod číslom G1-619/2024:

- pozemok reg. E-KN parc č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 459 m², zapísaný na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany.

Vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 270/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) B e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-1866/2024 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 235/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, ž e

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,
- sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) vo výške 1.057,90 EUR (14,90 EUR / m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníkami ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 271/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-1866/2024 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 236/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024. pod č. G1-655/2024,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov: Csaba Járó, trvale bytom 925 84 Vlčany 554 a Ing. Andrea Takáčová, trvale bytom 925 85 Neded 36, za kúpnu cenu vo výške 1.057,90 EUR (slovom: tisícpäťdesiat sedem eur a deväťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti (žadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníkami ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).“

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 272/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

ukončenie podnikateľskej činnosti obce Vlčany v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom"

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 273/2024/16

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- Projekte obecného múzea / vidieckého domu
- Ing. Elemírovi Bődókov, ktorý bezplatne inštaloval chladiaci box do obecnej kuchyne
- Firme JAV-AKC, s.r.o., ktorá bezplatne zabezpečila dopravu stoličiek z Poľska do domu smútku a taktiež bezplatne zabezpečuje zeminu spolu s dopravou na obecný pozemok na konci Kompovej ulice, ktorý bude zarovnaný do jednej roviny s cestou
- Rozhodnutí Ministerstva Životného prostredia SR o schválení NFP → 179. 486,83 EUR
Názov projektu: *Priatel'ia zeme“ – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany*, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR
- Otváracej dobe Nostalgia Caffè
- Chránenej dielne (RÚVZ vydalo súhlasné stanovisko)
- Rekonštrukcii kultúrneho domu → projektová dokumentácia je hotová
- Budove ZŠ – zateplenie
- Rekonštrukcii futbalového štadióna → projektová dokumentácia je hotová
- XXXIII . Vlčianskom jesennom jarmoku → o hlavných účinkujúcich

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec