

Prijaté uznesenia z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 15. februára 2023

Uznesenie č. 32/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie Štatútu obce Vlčany
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - A) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - B) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - C) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - D) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4 -5 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - E) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
8. Polyfunkčné centrum - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo a Dodatok č. 3 k zmluve o dielo
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – L. Kovács
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. A. Bača a manž.
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Mgr. M. Matejdes a manž.
12. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – R. Sillik a manž.
13. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.
14. Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany
15. Kúpa traktorovej kosačky
16. Modernizácia kamerového systému v budove a areáli školy
17. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
18. Žiadosť SRZ -MO Vlčany o nájomnú zmluvu
19. Info starostu
20. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 33/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 34/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 35/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

návrh Štatútu obce Vlčany

B) s c h v a ľ u j e

Štatút obce Vlčany v zmysle § 11 ods. 4, písm. k) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 36/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 1 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54,40 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 2 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54.09 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 38/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 3 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 45,87 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 39/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 4-5 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6

a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 108,80 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 40/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 6 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54,40 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 41/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Dodatku č. 2** k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa mení termín plnenia nasledovne:

- ukončenie diela: najneskôr do 28.02.2023

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 42/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Dodatku č. 3** k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa mení cena diela nasledovne:

- celková cena za dielo:

Označenie diela	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Polyfunkčné centrum Vlčany	1.055.976,95 €	211.195,39 €	1.267.172,34 €

Dodatkom č. 3 k zmluve sa cena diela zvýši o sumu 51.271,67 € bez DPH.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 43/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022

do výlučného vlastníctva žiadateľa – Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok je vo dvore rodinného domu žiadateľa, roky sa o pozemok stará a zveľaďuje ho.

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022

v prospech: Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022

v prospech: Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je vo dvore rodinného domu žiadateľa, roky sa o pozemok stará a zveľaďuje ho

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 44/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale bytom Argentínska 1400, Šoporňa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristo dvadsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, kde by chceli postaviť rodinný dom, pričom kupujúci sa o novovytvorenú parcelu budú starať a zveľaďovať ju

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale bytom Argentínska 1400, Šoporňa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristo dvadsať eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale

bytom Argentínska 1400, Šoporňa, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristo dvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, kde by chceli postaviť rodinný dom, pričom kupujúci sa o novovytvorenú parcelu budú starať a zveľaďovať ju.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 45/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce formou realizácie zákonného predkupného práva, a to:

- pozemok. reg. „E“ parc. č. 8010 – orná pôda, výmera: 722 m², zapísaná na LV č. 7650 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 2/3

v prospech: Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989 **za kúpnu cenu** 4,- €/m², spolu vo výške 1.925,32 EUR (481,33 m² x 4,- EUR),

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989:

- pozemok. reg. „E“ parc. č. 8010 – orná pôda, výmera: 722 m², zapísaná na LV č. 7650 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 2/3

v prospech: Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 4,- €/m², spolu vo výške 1.925,32 EUR (slovom: jedentisíc deväťstodvadsaťpäť eur a tridsaťdva eurocentov)

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 46/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce formou realizácie zákonného predkupného práva, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4

v prospech: Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112, za kúpnu cenu 10,- €/m², spolu vo výške 2.537,50 EUR

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112:

- parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112, za kúpnu cenu 10,-€/m², spolu vo výške 2.537,50 EUR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 47/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 48/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

kúpu traktorovej kosačky zn. JOHN DEERE, X350R

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 49/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) k o n š t a t u j e, ž e

kamerový systém nachádzajúci sa v budove a areáli základnej školy je zastaralý a čiastočne nefunkčný

B) s c h v a ľ u j e

modernizáciu a inštaláciu nového kamerového systému v budove a areáli základnej školy

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 50/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za november - december 2022

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 51/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom: Obec Vlčany, IČO. 00 30ž 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a vypožičiavateľom: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Vlčany, IČO: 00178209-408, sídlo: 925 84 Vlčany 404, predmetom ktorej bude bezplatné užívanie nasledovnej nehnuteľnosti vypožičiavateľom, po dobu 15 rokov od 01.03.2023:
- pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/77 - ostatná plocha o výmere 465 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

Účel výpožičky: Predmetný pozemok bude slúžiť na organizovanie spoločenských podujatí členmi SRZ - MO Vlčany. Členovia SRZ - MO Vlčany budú túto parcelu udržiavať v čistote a poriadku.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 52/2023/3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- Vizualizácii Domu smútku
- Rekonštrukcii podlahy v Kultúrnom dome
- Žiadosti ZŠ v VJM Vlčany – Alapiskola Farkasd o pridelení finančných prostriedkov na obnovu učebne
- Rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry o schválení nenavratného finančného príspevku – kód výzvy: MAS-096/7.4/2

- Pokračovanie opráv a údržby verejného osvetlenia
- Stanovených kritérií pri výbere nájomcov do nových bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany
- Spoločnom zasadnutí Obecných rád obcí Neded a Vlčany – téma: ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
- Prevzatí diela: Polyfunkčné centrum Vlčany – 27.02.2023
- Tanečnom popoludní – 19.02.2023 – skupina Bendó

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec