

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: OBEC VLČANY
Zast. : Ing. Gyula Iván, starosta obce
Sídlo : Obecný úrad 925 84 Vlčany č. 944
IČO : 00306312
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 19928132/0200

Nájomca: ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r. o.
Zast. : Ing. Gyula Iván - konateľ
Ing. Štefan Jancsó - konateľ
Sídlo : 925 84 Vlčany č. 944
IČO : 36 529 834
Zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl. č. 16149/T
Bankové spojenie : Prima Banka
Číslo účtu : 0990802001

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie užívania hnutelnej veci - **Multifunkčná kopírka a tlačiareň typu Canon iR2200-3300 PCIe, rok výroby 2005** (ďalej len "vec" alebo "predmet nájmu") nájomcovi za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť mu za to nájomné vo výške a za podmienok špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa, predstavuje pre neho neupotrebitelný a prebytočný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

II. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vec za účelom zjednodušenia plnenia jeho úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a s cieľom zvýšenia efektivity práce nájomcu, ktorý obdobnou vecou nedisponuje.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 12,- € (slovom: dvanásť eur) ročne, a to prevodom alebo vkladom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Výška nájomného bola dohodnutá s prihliadnutím na § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca je spoločnosťou založenou spoločne obcami Vlčany a Neded, ktorá zabezpečuje uspokojovanie verejných potrieb obyvateľov menovaných obcí, pričom predmet nájmu predstavuje pre obec Vlčany neupotrebitelný majetok.

3. Nájomné je splatné ročne pozadu, najneskôr do 30. júna toho-ktorého roka.

4. V prípade, že z dôvodu skončenia nájmu nájomca nebude užívať predmet nájmu počas celého roka, výška nájomného sa pomerne zníži.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na údržbu a opravu vecí, zahŕňajúc tak náklady na drobné opravy, ako aj náklady na väčšie opravy, je povinný znášať nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu možno písomnou dohodou prenajíateľa a nájomcu alebo výpoveďou. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na obvyklé užívanie alebo ak sa stane neupotrebitelnou.

3. Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie vecí takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- b) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
- c) nájomca v rozpore s touto zmluvou prenechá predmet nájmu do podnájmu.

4. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť prenajatú vec v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

Vo Vlčanoch dňa 14.05.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r.o.




.....
OBEC VLČANY
Ing. Gyula Iván - starosta obce



ČOV VLČANY-NEDED,
spol. s r.o.

.....
925 84 Vlčany 1 Ing. Gyula Iván - konateľ
IČO:36529834 DIČ:2020196310



.....
Ing. Štefan Jancsó - konateľ