

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako kupujúcim na strane jednej

a

Meno a priezvisko
Dátum narodenia
Rodné číslo
Bytom

: Jozef Bartaloš, r. Bartaloš

Bank. spojenie
Číslo účtu

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na **LV č. 5480** pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 4683/1 – trvalé trávne porasty o výmere 565 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností, ktoré boli vytvorené z pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku na základe geometrického plánu č. 11-06/2016 vyhotoveného dňa 14.06.2016 Ing. Ernestom Hollósim, overeného Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor dňa 21.06.2016 pod číslom 289/2016, a to:
 - diel č. 1 o výmere 148 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4683/1 – zastavaná plocha o výmere 1388 m²
 - diel č. 4 o výmere 136 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4683/10 – zastavaná plocha o výmere 293 m²
 - diel č. 7 o výmere 273 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4683/11 – zastavaná plocha o výmere 342 m²
 - diel č. 10 o výmere 8 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4683/12 – zastavaná plocha o výmere 51 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“).

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod nehnuteľností kúpnu cenu vo výške **3.955,- EUR**, slovom: tritisíc deväťstopäťdesiatpäť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená prevodom z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho, ktorý je špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 od podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazuje žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Šaľa - katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany

sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šal'a - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.

Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa 01. 12. 2016

Predávajúci :

Bartaloš

Kupujúci :



Obec Vlčany
zast. starostom obce Ing. Gyula Iván