

Obec Vlčany, matičný úrad Vlčany
oświadczam, że tento edpis (fotokópia)
jestiny súhlasí s predloženou lis-
tinou - osvědčeným edpisem (fotokó-
piou) o³..... stránách.
V ovedčovacej knize zapísana pod
číslo 48/2011.
Vo Vlčanoch, dňa 26.1.2011 hod. *Karellová*

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s.č. 944
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

ako prenajímateľ na strane jednej

Meno : MVDr. Eduard Laczkó
Sídlo :
IČO :
IČ DIČ :
DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

ako nájomca na strane druhej

uzavreli v zmysle ust. Obchodného zákonníka túto nájomnú zmluvu.

ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom nebytových priestorov pod s.č. 1417, vybudovanom na parc. č. 671/3 v k.ú. obce Vlčany o rozlohe 19,38 m², ktorá je vo vlastníctve obce.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie veterinárnej agendy.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 15. mája 2011 .
2. Nájom sa môže ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) nezaplatením dohodnutého nájomného za príslušný polrok

ČLÁNOK IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona SNR č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe uznesenia zo dňa 27.01.1995, OZ č.3/OZ – 15/II/11, za 1 m² nebytového priestoru 21,58 €, t.j. 19,38 m² x 21,58 € = 418,22 € ročne, slovom: Štyristoosemnašť eur a dvadsaťdva centov. (t.j. 34,85 € /mesačne).
2. Nájomné sa platí nasledovne:
Platba od 15. mája 2011 do 30. júna 2011 vo výške 52,28€, slovom: päťdesiatdva eur a dvadsaťosem centov.
Platba od 1.júla 2011 do 31. decembra 2011 vo výške 209,11€, slovom: dvestodeväť eur a jedenásť centov
V ostatných rokoch:
 - a) platba za 1. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 209,11 €, slovom: dvestodeväť eur a jedenásť centov
 - b) platba za 2. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške 209,11 €, slovom: dvestodeväť eur a jedenásť centov.
3. V prípade ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.
4. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, za dodávku tepla, odvoz odpadových vôd a komunálneho odpadu tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.
5. Nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním, sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet prenajímateľa, a to na základe vystavenej faktúry.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je povinný sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Zaväzuje sa, že všetky drobné opravy, súvisiace s jeho užívaním si zabezpečí sám na vlastné náklady.
2. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať na nehnuteľnostiach žiadne stavebné úpravy a iné podstatné zmeny a to ani na svoje náklady.
3. Nájomca nemôže nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy, prenajímať tretej osobe.
4. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajatý priestor užívať takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. V prípade dlhu na nájomnom a vzniku ďalších nákladov zapríčinených nájomcom dlžením za dodávku el. energie, plynu, vody, stočného, bude tento dlh riešený osobitne.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Vlčanoch, dňa 20.04.2011

OBEC VLČANY

Prenajímateľ

MVDR. Eduard Laczko

Nájomca

podpis: _____
 meno : Ing. Július Iván
 funkcia : starosta obce

podpis: _____
 meno : MVDr. Eduard Laczko
 funkcia: veterinár