

ZMLUVA O DIELO č. 4/8/2012
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obch. zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Firma:	Obec Vlčany
Zastúpený:	Ing. Július Iván, starosta obce
Sídlo:	92584 Vlčany, 944
IČO	00306312
IČ DPH:	2021024082
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Šaľa
číslo účtu:	19928132/0200
tel. :	0918460859
fax:	0317794201
zastúpený vo veciach obchodných:	Ing. Július Iván
technických:	Ing. Július Iván
zmluvných:	Ing. Július Iván
e-mail:	starosta@obecvlcany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

firma	František Dudáš
zastúpený:	František Dudáš majiteľ
Sídlo:	925 07 Mostová 444
IČO:	46 399 721
DIČ/IČ DPH:	SK1030943144
bankové spojenie:	3043764653/0200
číslo účtu:	
zapísaný:	č.živ.reg 220-28004 ObU OŽP Galanta
tel.:	0948275754
fax:	
zastúpený vo veciach obchodných:	František Dudáš
technických:	František Dudáš
zmluvných:	František Dudáš
výrobných	František Dudáš
e-mail:	dudasff@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Úvodné ustanovenia

Objednávateľ realizuje stavbu:

3.1. Názov stavby: **Parkovisko – uloženie (pokládka) zámkovej dlažby 432 m2 HAKA hr.8cm**
Miesto stavby: p.č.996/2 (LV 2236) k.ú. Vlčany

3.2. Zhotoviteľ je podnikateľom, podnikajúcim v predmete činnosti: (podľa výpisu z Obchodného

registra, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy) a má odbornú spôsobilosť v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí a uskutoční nasledovné dielo:

Uloženie (pokládka) zámkovej dlažby 432 m² HAKA hr.8cm na parkovisku obecného úradu podľa priloženej výkresovej dokumentácie.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa výkresovej dokumentácie, na základe cenovej ponuky zo dňa 11.8.2012.

3.3. Zabezpečenie iných činností podľa potreby stavby a objednávateľa je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, v súlade s ustanovením čl. 10.

4. Vykonávanie diela

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a podľa výkresovej dokumentácie, ako aj cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

4.2. Zhotoviteľ poveruje vedením a stykom na stavbe počas realizácie zmluvného diela stavbyvedúceho **F. Dudása**. Zhotoviteľ splnomocňuje stavbyvedúceho na vedenie stavebného denníka a podpisovanie súpisov skutočne vykonaných prác a výkonov, ktoré sú podkladom pre fakturáciu.

4.3. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného a technického dozoru Ing. Júliusa Ivána. Stavebný a technický dozor investora je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať kvalitu a množstvo vykonaných prác, podpisovať stavebný denník, súpisy skutočne vykonaných prác a výkonov, prerušiť alebo zastaviť stavebné práce, ak objednávateľovi hrozí vznik alebo vzniká škoda, alebo práce nie sú vykonávané v súlade s projektovou dokumentáciou.

4.4. Prevziať uskutočnené dielo alebo jeho prevádzkyschopnú časť, prípadne ucelenú časť podľa dohodnutého harmonogramu, môže len stavebný dozor objednávateľa, ktorý bude k tomu vyzvaný najmenej 3 dni vopred stavbyvedúcim zhotoviteľa.

5. Rozsah plnenia

5.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne, zodpovedne a dôsledne oboznámil s predloženou výkresovou dokumentáciou predmetného diela, preveril podmienky realizácie diela, uvedeného v predmete zmluvy. Podklady, ktoré obdržal, považuje za dostačujúce na riadne a kvalitné splnenie diela.

5.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky podmienky, vrátane lehoty plnenia a ceny, podľa tejto zmluvy, boli dohodnuté po podrobnom oboznámení sa zhotoviteľa s podkladmi, uvedenými v predchádzajúcom odstavci. Dohodnutá cena je neprekročiteľná v prípade, že objednávateľ nebude požadovať zmeny harmonogramu rozsahu prác alebo použitých materiálov.

5.3. Zhotoviteľ sám znáša riziko a náklady na práce, ktorých potreba realizácie vznikla v dôsledku nesprávneho oboznámenia sa s výkresovou dokumentáciou.

5.4. Ak zhotoviteľ mieni uplatniť zmenu ceny z dôvodu nutných prác, nezahrnutých do výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, zhotoviteľ musí informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti a o zmene ceny začať rokovať. Po ich odsúhlasení vystaví objednávateľ písomnú objednávku a bude dohodnutá cena za ich realizáciu. Zhotoviteľ tieto práce uskutoční po ich objednaní a dohodnutí ceny.

5.5. Ak zhotoviteľ požiadavku na zmenu ceny uplatní neskôr ako 10 dní odo dňa, ako túto skutočnosť zistil, alebo práce navyiac, príp. práce nezahrnuté v projektovej dokumentácii a výkaze výmer zrealizuje bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa a dohody o cene, zhotoviteľ nemá nárok na ich úhradu od objednávateľa a nevzniká mu nárok na zvýšenie ceny diela. Uplatnenie zmeny ceny znamená zápis v stavebnom denníku, ktorý vykoná zástupca zhotoviteľa (stavbyvedúci).

6. Termíny plnenia

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 6.1.1. zahájenie prác | 03 september 2012 |
| 6.1.2. ukončenie prác | 25 september 2012 |
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 dní odo dňa vyzvania objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný preberací protokol, ktorého podpisom zmluvné strany potvrdia jeho stavebnú pripravenosť k začatiu realizácie diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá stavenisko v takom rozsahu, ktorý predpokladá POV, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať práce. V prípade, ak objednávateľ stavebnú pripravenosť nezabezpečí, bude o počet dní omeškania posunutý aj termín ukončenia prác.
- 6.3. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so zhotovením diela po dobu, po ktorú preukázateľne nemohol z dôvodu klimatických podmienok dielo zhotovovať. Tieto skutočnosti stavbyvedúci zhotoviteľ je povinný zapísať do stavebného denníka. V takom prípade sa lehota odovzdania diela o takto preukázané dni predlžuje.

7. Cena za zhotovenie diela

- 7.1. Cena za zhotovenie diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe predloženej a odsúhlasenej cenovej ponuky.
- | | |
|-------------------|--------------------|
| Cena podľa ponuky | 11 442,20 € |
| DPH 20% | 2 288,44 € |
| Cena spolu | 13 730,64 € |
- (slovom: **trinásťtisíc sedemstotridsať € 64 centov**)

- 7.2. V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na zabezpečenie BOZP a náklady vzniknuté v súvislosti s vykonaním príslušných skúšok a atestov, ako aj náklady na ochranu výrobkov proti poškodeniu počas realizácie stavby.

8. Fakturácia ceny

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za vykonanie predmetu zmluvy vo výške podľa čl. 8 tejto zmluvy bude uhrádzaná zhotoviteľovi jednorazovou nasledovným spôsobom:
- 8.1.1. Zhotoviteľ vystaví súpis skutočne vykonaných prác a výkonov na diele za kalendárny mesiac s príslušným súpisom podľa odsúhlaseného rozpočtu, ktorého správnosť a úplnosť odkontroluje a podpisom odsúhlasí stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 5 dní od jeho vystavenia. Na základe takto odsúhlaseného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru, pričom podpísaný súpis podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu vystavenej faktúry.
- 8.2. Objednávateľ uhradí riadne vystavenú faktúru do **14** dní od jej doručenia.
- 8.3. Jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresy, sídla
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy (alebo dátum uzatvorenia zmluvy)
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela alebo jeho časti
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- Zhotoviteľ je povinný priložiť ku každej faktúre príslušný súpis vykonaných prác a výkonov, ktoré sú fakturované. Tento súpis musí byť odkontrolovaný a podpísaný stavebným dozorom objednávateľa.
- 8.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, vyžadované daňovými predpismi, príp. uvedené v tejto zmluve, bude vystavená v rozpore so zmluvou, alebo nebude k nej priložený súpis skutočne

vykonaných prác a výkonov, odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej, príp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 8.5. Nezaplatenie ktorejkoľvek faktúry v lehote splatnosti oprávňuje zhotoviteľa na prípadné zastavenie prác až do úhrady fakturovanej čiastky. O túto dobu sa predlžuje lehota odovzdania diela tak, že počet omeškaných dní sa sčíta a zhotoviteľ sa z tohto titulu nemôže dostať do omeškania.

9. Odovzdanie diela

- 9.1. Zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku najmenej 5 dní pred dokončením pripravenosť diela na odovzdanie.
- 9.2. K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
- 9.2.1. doklady, osvedčujúce obvykle kvalitu všetkých vykonaných prác – atesty, skúšky, certifikáty
 - 9.2.2. stavebný denník – originál
- 9.3. O odovzdaní spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Súčasťou zápisnice bude zoznam väd a nedorobkov, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote určenej po vzájomnej dohode s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu odstránenia týchto väd a nedorobkov a podpísanie protokolu o odstránení väd a nedorobkov najmenej 5 dní vopred. Dielo sa považuje za vykonané a riadne a úplne prevzaté, dňom podpísania protokolu o odstránení väd a nedorobkov.
- 9.4. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa aj vtedy, keď dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia v jeho riadnom užívaní.

10. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný:
- 10.1.1. postupovať pri výkone všetkých činností, dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, vykonávať svoju činnosť v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb objednávateľa a konať tak, aby nepoškodil alebo neohrozil dobré meno a povesť objednávateľa.
 - 10.1.2. udržiavať na stavenisku poriadok, zabezpečiť ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty, vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
 - 10.1.3. informovať objednávateľa o priebehu zhotovenia diela
 - 10.1.4. spolupracovať pri výkone predmetu zmluvy so stavebným dozorom objednávateľa, akceptovať jeho pokyny a nariadenia
 - 10.1.5. predložiť stavebnému dozoru na schválenie súpis vykonaných prác a dodávok
 - 10.1.6. zabezpečiť svoj majetok proti krádeži
 - 10.1.7. dodržiavať predpisy, platné v oblasti BOZ a PO
 - 10.1.8. sprístupniť stavebný denník a umožniť vykonanie jeho kontroly, príp. zápisov
- 10.2. Objednávateľ je povinný:
- 10.2.1. poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, nevyhnutnú na splnenie zmluvy
 - 10.2.2. oznámiť zhotoviteľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu
- 10.3. Zhotoviteľ, ako aj objednávateľ zodpovedajú za škody, ktoré si vzájomne spôsobia. Tieto škody sa musia obojstranne preukázať, vyhotoviť o nich zápis a stanoviť výšku škody, odsúhlasenú obidvomi stranami. Tiež sa obidve strany dohodnú na uplatňovaní náhrady za vzniknuté škody, prípadne na spôsobe a termíne ich odstraňovania
- 10.4. Skladovanie zásob, prístrojov, nástrojov, vybavenia na stavenisku je na ťarchu zhotoviteľa a objednávateľ nie je zodpovedný za tieto veci zhotoviteľa, pokiaľ nebude medzi stranami písomne dohodnuté inak.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa alebo zástupcu objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí len pre výkony zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve.

- 10.6. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Objednávateľ, ako stavebník, poveruje Zhotoviteľa výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti a Zhotoviteľ toto poverenia prijíma.
- 10.7. Objednávateľ môže poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom výkonom časti Diela Subdodávateľa, a to najmä takej časti Diela, ktorá je vecne alebo profesijne samostatná a ktorej zhotovenie osobitným Subdodávateľom je účelnejšie ako je zhotovenie Zhotoviteľom.

11. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba je 60 mesiacov podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka a začína plynúť odo dňa kolaudácie diela. Záručná doba sa vzťahuje na vykonané práce. Na jednotlivé komponenty a materiály sa vzťahuje záručná doba uvádzaná ich výrobcami v zmysle záručných listov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť k preberaciemu konaniu.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady najneskôr do 14 dní odo dňa uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa a odstrániť vadu v lehote zodpovedajúcej charakteru vady na základe písomnej požiadavky vystavenej objednávatelom.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady nezačne odstraňovať v lehote 14 dní odo dňa reklamácia a/alebo odstraňovanie vznikutej vady bude časovo neprimerané a vada nebude v primeranej lehote odstránená, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa pričom zhotoviteľ musí vopred odsúhlasiť cenovú ponuku tretej osoby.

12. Zmena záväzku, podmienok vykonávania diela

- 12.1 Objednávateľ má právo určité práce, ktoré sú predmetom ponuky zhotoviteľa, počas výstavby čiastočne zmeniť, prípadne požadovať práce na viac. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ v priebehu výstavby môže zmeniť rozsah prác. Všetky tieto zmeny a práce na viac sa môžu vykonať len na základe písomnej požiadavky objednávatel'a zápisom v stavebnom denníku. Cena týchto prác, prípadne doba výstavby bude dohodnutá pred ich vykonaním a dohoda o tejto cene prípadne lehota bude riešená dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávatel'. V prípade nesplnenia tejto povinnosti objednávatel'om platí rozsah navyiac prác určený zhotoviteľom. Tento rozsah navyiac prác zapíše stavbyvedúci zhotoviteľa do stavebného denníka. Pre ocenenie týchto prác bude použitá odsúhlasená ponuka – jednotkové ceny v rozpočte.

13. Skončenie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu splnenia záväzku. Zmluva zaniká:
- 13.1.1 splnením zmluvného vzťahu
- 13.1.2 písomnou dohodou
- 13.1.3 odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- 13.2.1 zhotoviteľ nebude dodržiavať termíny dohodnuté v tejto zmluve a bude evidentne brzdiť výstavbu, t.j. bude v omeškaní dlhšie ako 30 dní
- 13.2.2 zhotoviteľ napriek reklamácií neodstránil vady zhotovovaného diela, zhotoviteľ opakovane pri realizácii diela porušuje záväzné podklady, STN
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako 14 dní. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany formou doporučenej zásielky.
- 13.4 Na účely tejto zmluvy sa zásielka považuje za doručenú aj márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte, v prípade, ak si ju zmluvná strana, ktorej bola zásielka adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve (príp. uvedenú v oznámení o zmene), v tejto lehote nevyzdvihla. V prípade, ak dôjde k zmene adresy u zmluvnej strany, zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane túto skutočnosť do 3 dní odkedy táto skutočnosť nastala.

14. Osobitné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo z vážnych dôvodov realizáciu stavby, zhotovovanie diela podľa tejto zmluvy pozastaviť, prípadne zastaviť, pričom uhradí zhotoviteľovi prevedené práce podľa vzájomne odsúhlasenej inventúry. V prípade pozastavenia prác zo strany objednávateľa sa o dobu pozastavenia výstavby predĺži termín zhotovenia diela.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a nebudú oznámené tretej osobe.
- 14.3 V prípade nedodržania kvality voči STN má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 14 dní prípadne v inom dohodnutom termíne pričom bude špecifikovať nekvalitu.

15. Zmluvné pokuty

- 15.1 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak z jeho strany dôjde k omeškaniu so zhotovovaním diela v zmysle vzájomne odsúhlasených lehôt plnenia.
- 15.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy.

16. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich ďalšie vzájomné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom a príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 16.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so staveniskom, jeho štruktúrou a podmienkami terénu, množstvom a rozsahom požadovaných prác ako i spôsobom, akým bude potrebné predmet zmluvy realizovať a v nadväznosti na oboznámenie sa s miestom plnenia vyhlasuje, že je technicky a materiálne vybavený a zrealizovanie prác v zmysle tejto zmluvy za dohodnutých podmienok.
- 16.4 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 16.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 16.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.
- 16.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Vo Vlčanoch, dňa 23.08.2012.

V Mostovej, dňa 23.08.2012.



Objednávateľ

František Dudáš
925 07 Mostová 444
IČO: 46 399 721

Zhotoviteľ