

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

OBEC VLČANY
 Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s.č. 1
 Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
 Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
 Číslo účtu : 19928132/0200
 IČO : 00306312

Obec Vlčany, matičný úrad Vlčany
 osvedčuje, že tento nápis (fotokópia)
 katalny súhlasí a predloženu lis-
 tinou - overeným dokladom (fotokó-
 piou) o stránich.
 V overovacej knihe zapísane pod
 číslom
 Vo Vlčankách, dňa hod...

ako prenajímateľ na strane jednej

Obchodné meno : **NURAN AMETI**
 Meno a priezvisko : Nuran Ameti
 Dátum narodenia :
 Sídlo :
 IČO :

ako nájomca na strane druhej

uzavreli v zmysle ust. Obchodného zákonníka túto nájomnú zmluvu.

**ČLÁNOK II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom miestností v Butikovom centre, skladové a predajné priestory v k.ú. Vlčany, na parc.č. 671/3 o rozlohe 19,38 m². Objekt je vo vlastníctve obce.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie podnikateľskej činnosti v zmysle platného živnostenského listu č. 620-31074, vydaného Obvodným úradom Banská Bystrica, odb. živnostenského podnikania, dňa 24.5.2010.

**ČLÁNOK III.
DOBA NÁJMU**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.februára 2011.
2. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy sú 3 mesiace, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

ČLÁNOK IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona SNR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/OZ-15/III/11 zo dňa 27.01.1995 za 1 m² nebytového priestoru 21,57 €, t.j. 19,38 m² x 21,57 € = 418 € ročne, slovom: štyristoosemnaásť eur.
2. Nájom sa platí nasledovne:
od 1.2.2011 do 30.6.2011 nájomné vo výške 174,15 EUR
od 1.7.2011 do 31.12.2011 nájomné vo výške 209 EUR.
V ostatných rokoch:
 - platba za I. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 209 €
 - platba za II. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške 209 €.
3. V prípade ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.
4. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, za dodávku tepla, odvoz odpadových vôd a komunálneho odpadu tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.
5. Nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním, sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet prenajímateľa, a to na základe vystavenej faktúry.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. V zimnom období keď sa nebudú tieto nebytové priestory centrálné vykurovať, sa nájomca zaväzuje:
 - Pravidelne kontrolovať
 - Udržiavať v zimných mesiacoch teplotu interiéru na úrovni minimálne + 5°C
 - V prípade nedodržania predchádzajúcich dvoch bodov na vlastné náklady odstráni prípadne vzniknuté škody na ústrednom kúrení a zdravotnej technike.

**ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Vlčanoch, dňa 26.1.2011

OBEC VLČANY
Prenajímateľ



Nuran Ameti
Nájomca

podpis: _____
meno : Ing. Július Iván
funkcia : starosta obce

podpis: _____
meno : Nuran Ameti
funkcia: konateľ