

# Z Á P I S N I C A

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 30. apríla 2021

o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch, ukončenie zasadnutia o 21:15 hod.

---

## **Prítomní:**

Prítomní poslanci - 11 – Mgr. Erdélyi, Ing. Ondrušek, Ing. Iván, Ing. T. Czibula, Kürthy, Bc. Polgár, Mgr. K. Czibula (17:45 hod.), Kőrös, Ing. Pál, Molnár, Fabián

Neprítomní poslanci – 0

Ing. János Restár, starosta obce

Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 26. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

## **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

## **3. Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 25. zasadnutia OZ
6. Ukončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany
7. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
8. Schválenie predaja hnutel'ných vecí
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Cs. Liptai a manž.
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – P Szalai
11. Info starostu
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce navrhol doplniť body: *Schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností, Úprava rozpočtu.* Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 26. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 25. zasadnutia OZ
6. Ukončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany
7. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
8. Schválenie predaja hnutel'ných vecí
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Cs Liptai a manž.
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – P Szalai
11. Schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
12. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností
13. Úprava rozpočtu
14. Info starostu
15. Diskusia
16. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 391/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

#### **4. Určenie zapisovateľa a zapisnice**

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 392/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

#### 5. Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia OZ

**Prítomnosť/kvórum** =10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 393/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

#### 9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Cs. Liptai a manžel.

Cs Liptai a manžel, trvale bytom Vlčany s.č. podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“, č. 1441/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m<sup>2</sup>. Táto parcela tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 44538359- 405/2020 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 1441/129 vyhotoveným Vörös Attila- geodet, miestom podnikania: Povodňová 529, 94612 Zlatná na Ostrove, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-94/2021 zo dňa 25.03.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/129, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 406 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ č.: 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70779 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1441/129,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** - Cs: Liptai, , bytom: Vlčany č. 925 84 Vlčany a S Liptai, , bytom: Vlčany č. 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4.060,- .€ (slovom: štyritisícšesťdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že

novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/129 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov evidovanou na LV č. 922 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

**Prítomnosť/kvórum =10/6 ( 3/5 väčšina všetkých )**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 394/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

### **10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – P. Szalai**

P. Szalai, trvale bytom Vlčany s.č. \_\_\_\_\_, podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 4608/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>. Túto parcelu žiadateľ dlhodobo užíva a zveľaďuje ako súčasť svojho pozemku.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

- **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 17-02/2008 na určenie vlastníckeho vzťahu k parcele č. 4607, 4608/1-4, 4606/1-3, vyhotoveným Ing. Ernest Hollósi - Realitná a geodetická kancelária, miestom podnikania: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, úradne overeným Správou katastra Šaľa pod č. 95/09 zo dňa 01.04.2009:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 4608/4, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 39 z parcely reg. „E“ č.: 4690/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5775 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 4608/4.

**do bezpodielového vlastníctva žiadateľa - P. Szalaiho,** bytom: Vlčany č. \_\_\_\_\_, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 100,- € (slovom: jedensto eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že novovytvorenú parcelu registra „C“ KN číslo: 4608/4 žiadateľ dlhodobo užíva a zveľaďuje ako súčasť svojho pozemku.

**Prítomnosť/kvórum =10/6 ( 3/5 väčšina všetkých )**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Körös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Körös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Protí</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 395/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## 11. Schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

V tomto bode sa poslanci dohodli o odkúpení nehnuteľností do vlastníctva obce Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vlčany:

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3560** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 7285, druh pozemku: orná pôda o výmere 795 m<sup>2</sup> a parc. č. 9603/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 4316 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/160 v pomere k celku (191,66 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3905** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 2945, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>, parc. č. 6007/100, druh pozemku: orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 6007/200, druh pozemku: orná pôda o výmere 549 m<sup>2</sup>, parc. č. 7266/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 147 m<sup>2</sup>, parc. č. 8592, druh pozemku: orná pôda o výmere 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 8593, druh pozemku: orná pôda o výmere 2305 m<sup>2</sup>, parc. č. 9136, druh pozemku: orná pôda o výmere 2586 m<sup>2</sup>, parc. č. 10040, druh pozemku: orná pôda o výmere 3064 m<sup>2</sup> a parc. č. 11863, druh pozemku: orná pôda o výmere 1316 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (850,5 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3907** ako pozemky reg. E-KN parc. č. 11168, druh pozemku: orná pôda o výmere 9208 m<sup>2</sup> a parc. č. 11296, druh pozemku: orná pôda o výmere 4981 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (1.064,17 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 4007** ako pozemok reg. E-KN parc. č. 3513, druh pozemku: orná pôda o výmere 1557 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/80 v pomere k celku (116,77 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5596** ako pozemky reg. C-KN parc. č. 961/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 963/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, parc. č. 963/2, druh pozemku: záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 1/12 v pomere k celku (92 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 5597** ako pozemok reg. C-KN parc. č. 963/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 1/24 v pomere k celku (13,3 m<sup>2</sup>)
- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 9353** ako pozemok reg. E-KN parc. č. 3714/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 2536 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúcej je vo výške 6/160 v pomere k celku (95,1 m<sup>2</sup>)

od predávajúcej: Repková **Z.** i r. SR, za kúpnu cenu zodpovedajúcu výške zostatku dlhu predávajúcej vymáhaného v nasledovných exekučných konaniach, najviac však za kúpnu cenu vo výške 7.000,- EUR :

- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Žiar nad Hronom, JUDr., Ing. Miroslavom Pallerom, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom pod č. EX 368/16 a pod č. 408/16
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Prievidza, JUDr. Martinom Bujnom, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza pod č. EX 221/2018 a pod č. EX 422/2020
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Žilina, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, JUDr. Mariánom Janecom pod č. EX 815/17

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

**Prítomnosť/kvórum** =10/6 ( 3/5 väčšina všetkých )

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 396/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## 12. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností

V tomto bode poslanci schválili použitie fin. prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky – kúpu nehnuteľností vo výške 7.000,- EUR.

**Prítomnosť/kvórum** =10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných )

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 397/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

### 13. Úprava rozpočtu

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b ) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

#### PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454001	Prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu obce	95.000,00	108.000,00	+ 7.000,00	115.000,00

#### KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
01.1.1	46	711001	Nákup pozemkov	0,00	13.000,00	+ 7.000,00	20.000,00

**Prítomnosť/kvórum =10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných )**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	1	K. Czibula,
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 398/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

### **6. Ukončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany**

Na zasadnutie sa dostavil poslanec K. Czibula. Zastupiteľstvo pokračovalo s 11 prítomnými poslancami.

Poslanci na 25. OZ rokovali o zámere prenajať budovu so s.č. 97 na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola budova aj postavená s cieľom zabezpečiť zvýšenie úrovne sociálnej služby pobytovou formou v našej obci. Zámer bol zverejený na úradnej tabuli obce. Dňa 26.04.2021 bola obci doručená petícia proti tomuto zámeru. Petícia je prílohou tejto zápisnice. Do diskusie sa zapojili členky petičného výboru p. Sovíková a p. Kurz. Taktiež obyvateľ obce p. Turaz, ktorí znovu vyjadrili svoj nesúhlas s týmto zámerom.

Starosta odovzdal slovo HK obce Ing. Ivánovej, ktorá dostala za úlohu vykonať kontrolu hospodárenia v ZOS a ZpS Vlčany za roky 2018-2020. Správa z FK je prílohou zápisnice.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z FK č. 2/2021

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	2	T. Czibula, Pál,
<b>Proti</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabián
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 399/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

Nasledovalo prerokovanie podanej Petície proti tohto zámeru. Slova sa ujala p. Sovíková. Po dlhšej diskusii prebehlo hlasovanie.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **prerokovalo**

petíciu podanú proti zámeru zrušenia ZOS a ZpS v obci Vlčany a k zriadeniu špecializovaného zariadenia v priestoroch obce Vlčany s. č. 97

- **konštatuje, že**

prenájom budovy so s. č. 97 v obci Vlčany inému poskytovateľovi sociálnych služieb za účelom zvýšenia úrovne sociálnej služby pobytovou formou v obci a súvisiace ukončenie poskytovania sociálnej služby v ZOS a ZpS obcou Vlčany nie je v rozpore s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločenským záujmom hlavne z dôvodu, že budova bude naďalej slúžiť na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola aj postavená a nový poskytovateľ sociálnych služieb v prípade záujmu dotknutých osôb prevezme aj súčasných klientov zariadenia prevádzkovaného obcou, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci.

- **poveruje**

starostu obce, aby výsledok vybavenia petície, ktorým OZ petícii nevyhovelo písomne oznámil osobe určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	2	T. Czibula, Pál

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 400/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021



Ďalej...

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

skončenie poskytovania sociálnej služby obcou Vlčany v zariadení pre seniorov s kapacitou 8 osôb, forma: pobytová-ročná a v zariadení opatrovateľskej služby s kapacitou 18 osôb, forma: pobytová- ročná, a to ku dňu 31.05.2021

- **p o v e r u j e**

starostu obce, aby požiadal o výmaz z registra poskytovateľov sociálnej služby pre druh služby: zariadenie pre seniorov, forma: pobytová- ročná a pre druh služby: zariadenie opatrovateľskej služby, forma: pobytová- ročná

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	2	T. Czibula, Pál
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 401/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## **7. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy**

Poslanci obdržali návrh nájomnej zmluvy. Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany a to: stavba strediska sociálnej starostlivosti so súpisným číslom 97, postavená na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany a pozemok registra "C" s parcelným číslom 10/15, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2413 m<sup>2</sup>. Účel nájmu: prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb. Zámer prenájmu bol schválený na 25. OZ pod uznesením č. 377/2021/25 a zverejnený na úradnej tabuli obce. Do diskusie sa zapojil Mgr. Lenický, zástupca ADVENTUS, n.o., ktorý oboznámil prítomných so svojimi predstavami prípadne odpovedal na položené otázky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790, na dobu určitú, a to 15 rokov so začiatkom doby nájmu od 01.06.2021, za mesačné **nájomné** vo výške 500,- EUR, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.06.2022.

**Predmetom nájmu** budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, zapísané na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany ako :

- stavba strediska sociálnej starostlivosti so súpisným číslom 97, postavená na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany a
- pozemok registra "C" s parcelným číslom 10/15, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2413 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca bude využívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola budova aj postavená a v prípade záujmu dotknutých osôb prevezme aj súčasných klientov zariadenia prevádzkovaného obcou, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	0	
ZA	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Molnár, Fabián
Proti	2	T. Czibula, Pál
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 402/2021/26 OZ vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## 8. Schválenie predaja hnutel'nych vecí

Poslanci obdržali návrh kúpnej zmluvy. Predmetom predaja budú všetky hnutel'né veci nachádzajúce sa v budove so súp. č. 97, postavenej na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany, okrem súčastí a príslušenstva budovy, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zámer predaja bol schválený na 25. OZ pod uznesením č. 378/2021/25 a zverejnený na úradnej tabuli obce.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### - b e r i e n a v e d o m i e

súpis hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v budove ZOS a ZpS so súp. č. 97 v kat. úz. Vlčany podľa priloženého zoznamu, ktoré budú predmetom predaja.

Prítomnosť/kvórum = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 403/2021/26 OZ vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### - s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

kupujúcemu: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790.

**Predmetom predaja** budú všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v budove so súp. č. 97, postavenej na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany, okrem súčastí a príslušenstva budovy, ktoré sú vo vlastníctve obce.

**Kúpna cena:** 10.000,- EUR

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že kupujúci bude v budove so súp. č. 97 v kat. úz. Vlčany, v ktorej sa hnutelné veci nachádzajú, prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci. Dotknutý majetok bude pre obec prebytočný a nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Prítomnosť/kvórum** =11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 404/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## **9. Info starostu**

Starosta informoval o žiadosti o stanovenie termínu verejného prerokovania Správy o hodnotení navrhovanej činnosti "Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice" a o ponuke na postavenie 8 ks veterných elektrární v k.ú. Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie** informácie starostu o:

- Žiadosti o stanovenie termínu verejného prerokovania Správy o hodnotení navrhovanej činnosti "Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice"
- Ponuke na postavenie 8 ks veterných elektrární v k.ú. Vlčany

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 405/2021/26 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.04.2021

## 10. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 26. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:15 hod.

Ing. János Restár, starosta obce



Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 03. mája 2021