

KÚPNA ZMLUVA č. 5 /2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Arpád Varga, r. Varga
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Dunajská Streda, Nová Ves 5555/53
Štátny občan SR

a manž.

Meno a priezvisko : Mária Vargová, rod. Ivánová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Dunajská Streda, Nová Ves 5555/53
Štátny občan SR

ako kupujúcimi na strane jednej

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5813 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako parcela reg. „C“ č. 1440/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² a parcela reg. „C“ č. 1440/39 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „nehuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej len "nehuteľnosť") z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich.

ČLÁNOK II.
PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

ČLÁNOK III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **272,19 €** (slovom: dvestosedemdesiatdva eur a devätnásť eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č.368/2017/25 zo dňa 22.marca 2017
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebícha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasia s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 12. 04. 2017

Predávajúci :



Podpis: _____

Meno: Ing. Gyula Iván

Funkcia: starosta obce

Kupujúci :

Podpis: _____

Meno: Arpád Varga

Podpis: _____

Meno: Mária Vargová r. Ivánová