



OBEC VLČANY
FARKASD KÖZSÉG
Obecný úrad Vlčany
Községi hivatal Farkasd
925 84 Vlčany č. 944

Cenník trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tento cenník upravuje výšku trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany a ktoré má obec Vlčany záujem prenajať. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto cenníka, je uvedená v čl. II. tohto cenníka.
2. Táto smernica sa použije pri rešpektovaní zákonnej úpravy obsiahnutej v § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Trhová cena nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Trhová cena nájomného sa použije v prípadoch ustanovených v § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška trhovej ceny nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov je určená pre jednotlivé druhy nebytových priestorov a podľa účelu využitia nebytových priestorov nasledovne:

- a) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 2** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

Uvedené na nevzťahuje na prevádzkovanie služby slúžiacej na verejnoprospešné účely, v prospech obyvateľov obce (napr. pošta, polícia a pod.).

- b) **Nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 379** v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako priestory obchodu a služieb, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- c) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 379 v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako skladové priestory**, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 1,32 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- d) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 1056 v kat. úz. Vlčany (druh stavby: prevádzková jednotka)**, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 137/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- e) **Nebytové priestory v Butikovom centre – budove so súp. č. 1417 v kat. úz. Vlčany**, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 671/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a parc. č. 671/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- f) **Nebytový priestor v budove so súp. č. 1562 v kat. úz. Vlčany, slúžiaci ako priestor obchodu a služieb**, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 206/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² a parc. č. 8024/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- g) **Nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží budovy so súp. č. 944 v kat. úz. Vlčany**, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 991/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², slúžiace na verejnoprospešné účely

Výška nájomného: 0,83 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- h) **Nebytový priestor slúžiaci na výchovno-vzdelávaciu činnosť v budove so súp. č. 2 (Požiarna zbrojnica) v kat. úz. Vlčany**, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²

Výška nájomného: 3,75 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- i) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 481 – prevádzková budova v kat. úz. Vlčany**, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4683/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² a parc. č. 4683/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

Výška nájomného: 1,32 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- j) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 953 – polyfunkčná budova v kat. úz. Vlčany**, postavenej na pozemku reg. „C“ KN č. 4/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²

Výška nájomného: 5,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

3. Nájomné nezahŕňa náklady za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 226/2024/14 zo dňa 14.8.2024.
2. Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.09.2024.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto cenníka sa zrušuje Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany zo dňa 13.12.2023.

Vo Vlčanoch dňa 15.08.2024

Ing. János Restár
starosta obce