

## K Ú P N A Z M L U V A č. 7/2015

*uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :*

Meno a priezvisko : Csaba Molnár, r. Molnár  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany  
Rodinný stav : ženatý  
Štátny občan SR

a manž.

Meno a priezvisko : Mgr. Judita Molnár, r. Vargová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 85 Neded  
Rodinný stav : vydatá  
Štátny občan SR

*ako kupujúcimi na strane jednej*

a

**OBEC VLČANY**  
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200

*ako predávajúcim na strane druhej*

### ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5813 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 1441/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71654 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1441/106 – zastavaná plocha o výmere 149 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vlčany, ktorá vznikla odčlenením od nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku na základe GP č. 44538359-130/2015 vyhotoveného dňa 18.08.2015 Attilom Vörösom, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor dňa 11.09.2015 pod číslom 301/2015 (ďalej len "nehnuteľnosť").

## **ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 989,18 EUR, slovom: deväťstoosemdesiatdeväť eur a osemnásť eurocentov, na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 88/2015/8 zo dňa 22.09.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

## **ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradia kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

## **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasia s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 14. októbra 2015

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

---

Obec Vlčany  
zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván

---

Csaba Molnár

---

Mgr. Judita Molnár