



ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s.č. 1
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., pob. Galanta
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

Obec Vlčany, mašterný úrad vlčany
osvedčuje, že táto zmluva (fotokópia)
čísly súhlasí a predloženou lis-
tinnou - osvedčeným spôsobom (fotokó-
piou) o stranách.
V osvedčovaní bolo zapísané pod
číslo
Vo Vlčanoch, dňa

ako prenajímateľ na strane jednej

Milúše BALÁZSOVÁ
Narodená :
Číslo OP :
Adresa : 925 84 Vlčany s.

ako nájomca na strane druhej

ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.) Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom bytu II. kategórie v obytnom dome s.č. 404 o výmere:
 - ✓ Obytné priestory 58,57 m²
 - ✓ Vedľajšie miestnosti 17,95 m²
 - ✓ Základné prevádzkové zariadenie bytu
- 2.) Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

- 1.) Táto nájomná zmluva o prenájme bytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú podľa dohody.
- 2.) Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy je 6 mesiacov, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.) Nájom môže byť ukončený vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán to kedykoľvek.

**ČLÁNOK IV.
CENA NÁJMU A PLATBY NÁJOMNÉHO**

1.) Cena nájmu je stanovená v zmysle výnosu Ministerstva financií SR č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov. Opatrenia Ministerstva financií SR č. R-1/2001, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov, účinného od 01.02.2001 takto :

- ✓ za bytové priestory 58,57 m² x 18,10 Sk = 1.060,00 Sk
- ✓ za vedľajšie priestory 17,95 m² x 6,70 Sk = 120,00 Sk
- ✓ za základné prevádzkové zariadenie bytu III. kategórie ročne 3.840,00 Sk

Ročné nájomné činí spolu :	17.680,00 Sk
Mesačné nájomné činí od 1. augusta 2007:	1.473,00 Sk

- 2.) Nájomné treba uhradiť vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca.
- 3.) Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého bytu za spotrebu elektrickej energie, za dodávku tepla, za spotrebu vody a za odvoz odpadových vôd tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.

**ČLÁNOK V.
OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 1.) Nájomca je povinný sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním bytu a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné úpravy za účelom bývania podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 2.) Nájomca je povinný včas oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
- 3.) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť byt do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 4.) Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa 30.7.2007

Nájomca : Miluša DAIKZSOVÁ



Prenajímateľ : Ing. Július IVAN
starosta obce