

# Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 12. apríla 2023

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## Prítomní:

Prítomní poslanci - 10 –Bc. N. Polgár, P. Erdélyi Phd., MVDr. P. Pál, J. Molnár, A. Kürthy, Mgr. K. Czibula, F. Fabian, Ing. V. Pál, Ing. Gy. Iván, Ing. I. Ivánová

Neprítomní: F. Ondrušek

János Restár, starosta obce

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 4. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### **3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
7. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva
8. Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany
9. Informácie o výsledkoch OVS – nebytové priestory v Polyfunkčnom centre Vlčany
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – S. Szombathová
11. Schválenie uzatvorenia dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
12. ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. – schválenie dotácie
13. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu – Polyfunkčné centrum Vlčany
14. Hydroizolácia časti strechy na budove základnej školy
15. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – 3. fáza
16. Použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ Vlčany
17. Úprava rozpočtu
18. Rekonštrukcia domu smútku –schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie – predstavenie štúdia - Ing. Oliver Csémy
19. Rekonštrukcia kultúrneho domu – predstavenie štúdia – Ing. Olivér Csémy
20. Info starostu

## 21. Záver

Starosta obce navrhol doplniť program o bod: „*Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ing. A. Bača a manž. Noémi.*“ Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
7. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva
8. Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany
9. Informácie o výsledkoch OVS – nebytové priestory v Polyfunkčnom centre Vlčany
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – S. Szombathová
11. Schválenie uzatvorenia dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
12. ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. – schválenie dotácie
13. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu – Polyfunkčné centrum Vlčany
14. Hydroizolácia časti strechy na budove základnej školy
15. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – 3. fáza
16. Použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ Vlčany
17. Úprava rozpočtu
18. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ing. Andrej Bača a manž. Noémi
19. Rekonštrukcia domu smútku –schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie – predstavenie štúdia - Ing. Oliver Csémy
20. Rekonštrukcia kultúrneho domu – predstavenie štúdia – Ing. Olivér Csémy
21. Info starostu
22. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 53/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## 4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 54/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

#### 5. **Kontrola uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 55/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

#### 6. **Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany**

Poslanci obdržali Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

**A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

**B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 24.03.2023
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany neboli predložené pripomienky

**C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 53/2010 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( 3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 56/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**7. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva**

V tomto bode poslanci rokovali o novom Rokovacom poriadku Obecného zastupiteľstva.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

**s c h v a ľ u j e**

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch v priloženom znení, s účinnosťou od 01.05.2023.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 57/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**8. Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany**

Ďalej poslanci obdržali Návrh VZN o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany

**B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 24.03.2023
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre neboli predložené pripomienky

**C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 2/2023 o podmienkach nájmu bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( 3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 58/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**9. Informácie o výsledkoch OVS – nebytové priestory v Polyfunkčnom centre Vlčany**

Poslanci boli oboznámení o výsledkoch OVS – nebytové priestory v Polyfunkčnom centre Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1 až 6 nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom centre Vlčany.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 59/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – S. Szombathová**

Silvia Szombathová, trvale bytom Vlčany s.č. 245 podala žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Ide o parcelu reg. „C“ KN č. 6681/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovej stránke obce od 21.03.2023 do 06.04.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako parcela reg. „C“ KN č. 6681/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, **do výlučného vlastníctva žiadateľky – Silvia Szombathová, rod. Szombathová, trvale bytom 924 84 Vlčany 245, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4.000,- € (slovom: štyritisíc eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o nehnuteľnosť, na ktorej je postavený rodinný dom so súp. č. 245, ktorého je žiadateľka podielovým spoluvlastníkom a v ktorom v súčasnosti býva. Žiadateľka sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju

**B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to parcely reg. „C“ KN č. 6681/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, **do výlučného vlastníctva žiadateľky – Silvia Szombathová, rod. Szombathová, trvale bytom 924 84 Vlčany 245, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4.000,- € (slovom: štyritisíc eur)

**C) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:**

- parcela reg. „C“ KN č. 6681/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, **do výlučného vlastníctva žiadateľky – Silvia Szombathová, rod. Szombathová, trvale bytom 924 84 Vlčany 245, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4.000,- € (slovom: štyritisíc eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť, na ktorej je postavený rodinný dom so súp. č. 245, ktorého je žiadateľka podielovým spoluvlastníkom a v ktorom v súčasnosti býva. Žiadateľka sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 60/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## **11. Schválenie uzatvorenia dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**

Poslanci obdržali dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi SPF a Obcou Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

## s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi zmluvnými stranami: 1. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava a 2. Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany č. 944 vo vzťahu k nasledovným pozemkom:

LV č.	C KN p.č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel
790	710/2	367	záhrada	4	<b>ZELENAKOVA JUDITA R.TRESNIAKOVA</b> v správe Účastníka 1	<b>15/40</b>
				5	<b>KROKAVEC JAN</b> v správe Účastníka 1	<b>15/40</b>
				6	Obec Vlčany, Vlčany, č. 1, PSČ 925 84, SR, IČO: 306312 Účastník 2	1/4
	710/3	83	záhrada	4	<b>ZELENAKOVA JUDITA R.TRESNIAKOVA</b> v správe Účastníka 1	<b>15/40</b>
				5	<b>KROKAVEC JAN</b> Účastník 1	<b>15/40</b>
				6	Obec Vlčany, Vlčany, č. 1, PSČ 925 84, SR, IČO: 306312 Účastník 2	1/4
5845	711/5	90	zastavaná plocha a nádvorie	2	<b>Krokavec Ján (SPF)</b> v správe Účastníka 1	<b>1/4</b>
				8	Obec Vlčany, Vlčany, č. 1, PSČ 925 84, SR, IČO: 306312	3/4
5846	711/6	50	zastavaná plocha a nádvorie	2	<b>Krokavec Ján (SPF)</b> v správe Účastníka 1	<b>1/2</b>
				4	Obec Vlčany, Vlčany, č. 1, PSČ 925 84, SR, IČO: 306312 Účastník 2	1/2

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva: podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a obec Vlčany sa stane výlučným vlastníkom pozemkov za finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov na pozemku vo výške **6160,00 EUR**, slovom: **Šesťtisícstošesťdesiat EUR** (výmera 385,00 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je **16,00 EUR**).

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 61/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## **12. ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. – schválenie dotácie**

V tomto bode bola poslancom predložená žiadosť ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. o poskytnutie dotácie na prevádzku VK a ČOV.



**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r.o. o poskytnutie dotácie na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami

**B) s c h v a ľ u j e**

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytnutie dotácie spoločnosti ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r. o. o poskytnutie dotácie na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami, a to vo výške 15.000,- EUR.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván,
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 62/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**13. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu – Polyfunkčné centrum Vlčany**

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalšie použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na výstavbu Polyfunkčného centra Vlčany, a to sumu vo výške 140.000,- EUR, čím sa suma určená na budovu Polyfunkčného centra navýši na 200.000,- EUR a pozostáva z nasledovných položiek:

- suma presahujúca výšku pôžičky poskytnutej na výstavbu Polyfunkčného centra v zmysle zmluvy o dielo a jej dodatkov: 167.172,33 €
- cena za poskytnutie služieb stavebného dozoru – 2. čiastka: 8.214,- €
- vybudovanie príjazdovej cesty: 10.000,- €
- ostatné menšie nepredvídateľné výdavky

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 63/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**14. Hydroizolácia časti strechy na budove základnej školy**

Poslanci sa zhodli na tom, že časť strechy na budove ZŠ je kvôli znehodnoteniu hydroizolácie v havarijnom stave a vyžaduje okamžitú opravu.



**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) k o n š t a t u j e, ž e**

časť strechy na budove základnej školy je kvôli znehodnoteniu hydroizolácie, ktoré spôsobuje zatekanie vody do priestorov školy zo strechy, v havarijnom stave a vyžaduje okamžitú opravu

**B) s c h v a ľ u j e**

zámer zabezpečiť opravu poškodenej hydroizolácie na časti strechy (cca. 625 m<sup>2</sup>) na základnej škole vo Vlčanoch, a to spôsobom inštalácie novej geotextílie a hydroizolačnej fólie na strešnú konštrukciu; a poveruje starostu obce za týmto účelom vypísať verejné obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 64/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

### **15. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – 3. fáza**

V tomto bode sa poslanci dohodli o okamžitej výmene verejného osvetlenia a obecného rozhlasu v uliciach : Kaszaköz, Palántás, Révkert a Vonkajší rad kvôli častým a opakovaným poruchám.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) k o n š t a t u j e, ž e**

verejné osvetlenie a obecný rozhlas sú kvôli častým a opakovaným poruchám spôsobeným vadami na elektrickom vedení a jeho príslušenstve, v havarijnom stave a vyžadujú okamžitú výmenu v nasledovných uliciach: ulica Kaszaköz, Palántás, Révkert a Vonkajší rad.

**B) s c h v a ľ u j e**

zámer zabezpečiť opravu obecného rozhlasu a verejného osvetlenia v nasledovných uliciach: ulica Kaszaköz, Palántás, Révkert a Vonkajší rad vrátane výmeny elektrických vedení, a ďalšieho príslušenstva; a poveruje starostu obce za týmto účelom vypísať verejné obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 65/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

### **16. Použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ Vlčany**

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ, a to

- a) na inštaláciu chýbajúceho bleskozvodu na budove základnej školy sumu vo výške 25.000,- EUR
- b) na odstránenie havarijného stavu strechy – Blok A (hydrizolácia strechy) sumu vo výške 25.000,- EUR

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 66/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## 17. Úprava rozpočtu

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

### PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454001	Z rezervného fondu obce	275.000,00	275.000,00	+ 140.000,00	415.000,00
	46	454002	Z fondu opráv budov ZŠ s MŠ	0,00	0,00	+ 50.000,00	50.000,00

### BEŽNÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
006.02.	41	635006	Údržba budov, objektov	17.500,00	17.500,00	- 7.000,00	10.500,00
005.02	41	644001	Transfery nefinančným subjektom – právnickej osobe založenej obcou	0,00	0,00	+ 15.000,00	15.000,00

### KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.06	41	714004	Nákup traktorovej kosačky	0,00	0,00	+ 7.000,00	7.000,00
11.05	41	723002	Obstaranie finančného majetku - ČOV - vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov	15.000,00	15.000,00	- 15.000,00	0,00
11.06	46	717001	Polyfunkčná budova	60.000,00	60.000,00	+ 140.000,00	200.000,00
11.09	46	717002	Investície do budovy ZŠ s MŠ	0,00	0,00	+50.000,00	50.000,00

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 67/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## **18. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ing. Andrej Bača a manž. Noémi**

V tomto bode poslanci obdržali žiadosť Ing. Andreja Baču a manž. Noémi, obaja trvale bytom Vlčany s.č. 675 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT a na CUET od 31.01.2023 do 15.02.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### **A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo

vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho

**B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur)

**C) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m<sup>2</sup>) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván,
Proti		
Zdržal sa	1	Ivánová

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 68/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**19. Rekonštrukcia domu smútku –schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie – predstavenie štúdia - Ing. Oliver Csémy**

Ing. Oliver Csémy, architekt predstavil poslancom projektovú dokumentáciu Rekonštrukcie domu smútku.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) k o n š t a t u j e, ž e**

bolo oboznámené s vizualizáciou čiastočnej rekonštrukcie domu smútku vypracovanou architektom - Ing. Olivér Csémy

**B) s c h v a ľ u j e**

zámer zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na čiastočnú rekonštrukciu domu smútku podľa predloženej vizualizácie.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	8	Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 69/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**20. Rekonštrukcia kultúrneho domu – predstavenie štúdia – Ing. Olivér Csémy**

V tomto bode tiež Ing. Oliver Csémy, architekt predstavil návrh Rekonštrukcie kultúrneho domu.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

predstavenie štúdia Rekonštrukcie kultúrneho domu vypracovanou architektom - Ing. Olivérom Csémym.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	8	Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 70/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

**21. Info starostu**

Slova sa ujal starosta obce, ktorý informoval poslancov a aktualitách.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

informácie starostu o:

- Podání žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 z prostriedkov Environmentálneho fondu. Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva
- Zasadnutí Komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku, ktorá sa uskutoční 18.4.2023
- Deratizačných nástrahách do každej domácnosti
- Tanečnom popoludní– 16.04.2023 – skupina Bendó
- Novom Organizačnom poriadku Obecného úradu

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Ondrušek
Za	8	Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 71/2023/4 OZ** vo Vlčanoch, dňa 12.04.2023

## **22. Záver**

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 3. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:45hod.

Ing. János Restár, starosta obce

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szőke Szórádová, prednostka úradu

\_\_\_\_\_

Júlia Szőcs, zapisovateľka

\_\_\_\_\_

Vo Vlčanoch, dňa 16.04.2023