

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Objednávateľ:	:	Obec Vlčany
Sídlo	:	925 84 Vlčany 944
Štatutárny orgán	:	Ing. Gyula Iván, starosta obce
IČO	:	00 306 312
DIČ	:	202 102 4082
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 1992 8132
Tel. č. / fax	:	031/7794 201/247
e-mail	:	starosta@obecvlcany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ	:	RAL Stav-ing, s.r.o.
Sídlo	:	925 41 Kráľov Brod 291
Štatutárny orgán	:	Ing. László Szabó - konateľ
Zápis	:	OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. číslo: 33525/T
IČO	:	47 570 318
DIČ	:	2023968782
IČ DPH	:	SK2023968782
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN: SK98 0900 0000 0050 6064 6834
Tel. č.	:	0907/155 358
e-mail	:	60lszabo@gmail.com

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok 1 – Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe „**Oprava povrchu vozovky - Ulica Palántás – Vlčany**“ (ďalej len „stavba“). Projektová dokumentácia stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť poskytovateľovi odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť poskytovateľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.
- 1.3 Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť výkonom stavebného dozoru tretiu osobu.

Článok 2 - Odplata

- 2.1 Odplata za výkon činnosti stavebného dozoru podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **550,- € vrátane DPH (slovom: päťstopäťdesiat eur)**.
- 2.2 Odplata podľa bodu 1 tohto článku je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady a výdavky poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odplatu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby, a to prevodom v prospech bankového účtu poskytovateľa. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov.
- 3.2 Objednávateľ oznámi poskytovateľovi dátum odovzdania staveniska stavby najmenej 3 dni vopred.

Článok 4 – Práva a povinnosti poskytovateľa

- 4.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne a riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby a vydanými povoleniami a považuje ich za vyhovujúce na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný pre objednávateľa zabezpečiť najmä nasledovné činnosti stavebného dozoru:
- a) pomoc a spolupôsobenie pri odovzdaní staveniska
 - b) kontrola realizácie stavebných prác, dodržiavania platných a všeobecne záväzných technických a iných predpisov a noriem týkajúcich sa budovania stavieb na území Slovenskej republiky a kontrola dodržiavania projektovej dokumentácie stavby;
 - c) kontrola dodržania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu;
 - d) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
 - e) kontrola materiálu používaného zhotoviteľom stavby na zhotovenie stavby a kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - f) sledovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela;
 - g) sledovanie vedenia stavebných denníka;

- h) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd alebo pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
- i) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej jednotlivých častí;
- j) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela;
- k) spísanie väd a nedorobkov;
- l) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

4.3 Poskytovateľ je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať.

4.4 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

4.5 Poskytovateľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti a poskytovať objednávateľovi kópie dôležitej obchodnej, úradnej a inej korešpondencie.

Článok 5 – Práva a povinnosti objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie stavby a vydaných povolení.

5.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k začatiu realizácie stavby.

5.3 Prejav vôle objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy musí byť urobený v písomnej forme a doručený zhotoviteľovi do vlastných rúk osobne alebo poštou na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa vzťahujú primerane ustanovenia zák. č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok.

Článok 6 - Zodpovednosť za vady a náhrada škody

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.

6.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činností stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou.

6.3 Poskytovateľ zodpovedá za to, že stavba bude vykonaná podľa projektovej dokumentácie stavby a bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak stavebný dozor nebol vykonávaný s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok 7 – Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – projektová dokumentácia stavby.
- 7.5 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Vlčanoch, dňa 28. 12. 2015

Objednávateľ:

1



Obec Vlčany
Ing. Gyula Iván . starosta obce

Poskytovateľ:

RAL Stav-ing, s.r.o.

925 41 Kráľov Brod 291
IČO: 47 570 318
DIČ: 2023968782

RAL Stav-ing, s.r.o.
Ing. László Szabó - konateľ