

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Zsuzsanna Orosziová, r. Orosziová
Dátum narodenia : 02.11.1963
Rodné číslo : 636102/6243
Bytom : 925 84 Vlčany č. 1474
Štátny občan SR

ako kupujúcou na strane jednej

a

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

Č L Á N O K I. P R E D M E T Z M L U V Y

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 7181/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m²
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 7181/13-záhrady o výmere 480 m².(ďalej len „nehnutel'nosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

Č L Á N O K II. P R Á V N Y Ú K O N

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

**ČLÁNOK III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 365,13 EUR, slovom: tristošesťdesiatpäť eur a trinásť eurocentov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 178/2016/13 zo dňa 28.04.2016.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola uhradená bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy ešte pred podpisom tejto zmluvy.

**ČLÁNOK IV.
PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

**ČLÁNOK V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúca bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch , dňa 11. 11...... 2016

Predávajúci :

Kupujúca:

Obec Vlčany

zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván