

NAJOMNÁ ZMLUVA

číslo 3 /2011

Článok 1 Zmluvné strany

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s.č. 1
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany
osvedčuje, že tento ~~list~~ (fotokópia)
listiny súhlasí s predloženou lis-
tinou - osvedčovací súpisom (fotokó-
piou) o stranách.
V osvedčovací knihe zapísane pod
číslo

Vo Vlčanoch, dňa rok.

ako prenajímateľ na strane jednej

46036482

Meno a priezvisko : **Janette Géczyová**
Adresa : 925 84 Vlčany č.
Číslo OP
Dátum narodenia

ako nájomca na strane druhej

uzavreli v zmysle ust. Obchodného zákonníka túto nájomnú zmluvu.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom budovy pod s.č. 953 vybudovanom na parc. č. 1441/3 v k. ú. Vlčany o rozlohe 32,15 m². Objekt je vo vlastníctve Obce Vlčany.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie živnosti **Pánske, dámske a detské kaderníctvo** v zmysle platného živnostenského listu nájomcu č. OŽP-A/2011/01347-2, vydaného Obvodným úradom Šaľa, odb. živnostenského podnikania, zo dňa 4.2.2011.

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.03. 2011.
2. Nájom sa končí:
 - a) Uplynutím času na ktorý bol dojednaný
 - b) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) Nezaplatením dohodnutého nájomného za príslušný polrok.

Článok 4 Cena nájmu

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona SNR č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dňa 27.01.1995 za 1 m² nebytového priestoru 16,60 €, t.j. 32,15 m² x 16,60 € = 533,70 €/ ročne, slovom : päťstotridsaťtri eur a sedemdesiat centov.

Nájom sa platí nasledovne:

1. platba od 1. marca 2011 do 30. júna 2011 vo výške 177,88 € slovom: stosedemdesiatsedem eur a osemdesiatosem centov
2. platba do 1. júla 2011 do 31. decembra 2011 vo výške 266,82 € slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov.

V ostatných rokoch:

- a./ platba za I. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 266,85 €, slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov,
 - b./ platba za II. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške 266,85 €, slovom: dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatpäť centov.
2. Splátky nájomného nájomca je povinný vždy uhradiť do 10 dňa prvého mesiaca polroka.
 3. Naď rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, za dodávku tepla, odvoz odpadových vôd a komunálneho odpadu tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.
 4. V zimnom období keď sa nebudú tieto nebytové priestory centrálné vykurovať, sa nájomca zaväzuje:
 - Pravidelne kontrolovať priestory,
 - Udržiavať v zimných mesiacoch teplotu interiéru na úrovni minimálne + 5 °C,
 - V prípade nedodržania predchádzajúcich dvoch bodov na vlastné náklady odstráni prípadne vzniknuté škody na ústrednom kúrení a zdravotnej technike.

Článok 5 Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradíť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu a zabezpečiť potrebné revízie el. zariadenia a inštalácie plynu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Vlčanoch, dňa 9. februára 2011

OBEC VLČANY
Prenajímateľ



Nájomca

podpis : _____
meno : Ing. Július Iván
funkcia : starosta obce

podpis : _____
meno : Japette Goulet, á