

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Bc. Anikó Vágová, r. Polgárová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom :
Rodinný stav :

ako kupujúcim na strane jednej

a

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s.č. 944
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vlčany evidovanej na Správe katastra v Šali na LV č. 5813, parcely registra „C“ číslo 1441/82 – zastavané plochy a nádvoría - diel č. 1 o výmere 51 m², ktorá vznikla odčlenením od „E“ parcely č. 1441/3 na základe GP č. 123/2010, vyhotoveného firmou GEOMAT – Karol Janda, geodetické práce, Vajanského ul. 873/9, 924 01 Galanta, overeného Správou katastra Šaľa pod číslom 460/2010 zo dňa 10.12.2010.

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

Kupujúca kupuje zastavanú plochu popísanú v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom odpredávanej zastavanej plochy, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 338,58 EUR, slovom: tristotridsaťosem eur a päťdesiatosem centov, podľa Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2 (cena pôdy v k.ú. Vlčany), písmeno A (kúpa a predaj pozemku), a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 02/OZ - 2011, písmeno A/5, zo dňa 14.03.2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia , ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradili kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. , nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, na Správe katastra Šaľa.

V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Katastrálny úrad v Nitre, na Správe katastra Šaľa, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 24. marca 2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Podpis: _____

Meno: Ing. Július Iván

Funkcia: starosta obce

Podpis: _____

Meno: Bc. Anikó Vágová