

Kúpna zmluva č. 7/2017
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Vlčany**
IČO: 00 306 312
so sídlom: 925 84 Vlčany s. č. 944
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúce: **Eleonóra Jancsová, r. Takácsová**
nar.: , r.č.:
bytom: 925 84 Vlčany č. 1461
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 1. rade“)

a

Lívia Vinczeová, r. Takácsová
nar.: r.č.:
bytom: 925 85 Neded č. 1308
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 2. rade“)

(ďalej obe spolu aj ako „kupujúce“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako:
- parc. reg. „E“ KN č.: 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 870 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 06-09/2017 vyhotoveným: Realitnou a geodetickou kanceláriou, IČO: 32 353 766, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, Ing. Ernestom Hollósim, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 11.09.2017 a úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 18.09.2017 pod číslom: 412/2017 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 06-09/2017“) bol:
- od parcely reg. „E“ KN č.: 3152 špecifikovanej v čl. I v bode 1.1. tejto zmluvy oddelený diel č. 4 o výmere 53 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“ KN č.: 3145/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 557 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom (ďalej ako „diel č. 4“),
 - od parcely reg. „E“ KN č.: 3152 špecifikovanej v čl. I v bode 1.1. tejto zmluvy oddelený diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený novovytvorenej k parcele reg. „C“ KN č.: 3145/278, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz.: Vlčany (ďalej ako „diel č. 5“).
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy, a to:
- **diel č. 4 o výmere 53 m²** ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 06-09/2017 od parc. reg. „E“ KN č.: 3152 špecifikovanej v čl. I v bode 1.1. tejto zmluvy a pričlenený k parcele č. reg. „C“ KN č.: 3145/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 557 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom
 - **diel č. 5 o výmere 2 m²** ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 06-09/2017 od parc. reg. „E“ KN č.: 3152 špecifikovanej v čl. I v bode 1.1. tejto zmluvy a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ KN č.: 3145/278, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz.: Vlčany (ďalej vyššie špecifikované diely len ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to tak, že každej z kupujúcej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.4. Kupujúce (kupujúca v 1. rade a kupujúca v 2. rade) kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každá o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch dňa 27.09.2017 prijalo uznesenie č. 443/2017/29 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúce osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúca v 1. rade a kupujúca v 2. rade vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každá o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 364,65 € (slovom: tristošesťdesiatštyri eur a šesťdesiatpäť eurocentov), na základe §2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, ktorú kupujúce zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúce nadobudnú predmet kúpy do podielového vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 05.10.2017



Obec Vlčany

Ing. Gyula Iván, starosta obce
predávajúci

Vo Vlčanoch, dňa 05.10.2017

Eleonóra Jancsová, v.r.
kupujúca v 1. rade

Vo Vlčanoch, dňa 05.10.2017

Lívia Vinczeová, v.r.
kupujúca v 2. rade

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany osvedčuje, že
podpis na listine urobil (a) ~~uznal(a)~~ za vlastný
..... Ing. Gyula Iván
rodné číslo
bytom Vlčany č. 7746
Totožnosť overená podľa OP
číslo: V osvedčovacej
knihke zapísané pod č.: 575/2017
Vo Vlčanoch, dňa 5.10.2017 hod. 8



Podľa §4. ods.4. Zákona č.599:2001 Z.z.
osvedčením zhody podpisu sa neosvedčuje
obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine.
Dátum: 5.10.2017
Oprávnená osoba: 8 11