

Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 11. júna 2025

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

Prítomní:

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 19. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 7 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2024
7. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – L. Balog
9. Schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – zmena uznesenia – T. Oroszi
10. Cenník nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany a kultúrno-spoločenského centra Révkert
11. Žiadosť ZŠ s MŠ Vlčany o pridelenie fin. prostriedkov
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
13. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 1 a 2/2025
14. Info starostu
15. Záver

K navrhovanému programu poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 298/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

4. Určenie zapisovateľa a zapisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 299/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

5. Kontrola uznesení z 18. Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 300/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

6. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2024

Poslanci obdržali návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2024 ako aj odborné stanovisko HK k návrhu ZÚ. Návrh ZÚ bol zverejnený na ÚT obce Vlčany aj na CUET od 19.05.2025. Účtovníčka obce v krátkosti oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce a hlavná kontrolórka predniesla svoje odborné stanovisko k ZÚ.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) prerokovalo

návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2024

B) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2024

C) schvaľuje

záverečný účet obce Vlčany a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 **bez výhrad**

D) schvaľuje

financovanie fondov z prebytku rozpočtu (upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov) za rok 2024

Fond rozvoja bývania v sume	11.062,80 €
Fond opravy a údržby budov ZŠ a MŠ v sume	6.310,11 €
Fond opravy a údržby NB v sume	5.699,41 €
Rezervný fond v sume	362.023,49 €
Spolu	385.095,81 €

Výšku jednotlivých fondov nasledovne:

Fond	Zostatok k 31.12.2024	Tvorba z prebytku za rok 2024	Stav fondov po rozdelení prebytku
Rezervný fond	425.887,99	362.023,49	787.911,48

Fond rozvoja bývania	15.295,21	11.062,80	26.358,01
Fond opráv budov ZŠ s MŠ	20.015,81	6.310,11	26.325,92
Fond opráv NB	68.443,35	5.699,41	74.142,76
Spolu	529 642,36	385 095,81	914 738,17

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 301/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

7. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023

V tomto bode poslanci obdržali Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany, ktorý je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023

B) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, v priloženom znení.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 302/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ľ. Balog

Ľudovít Balog, bytom Vlčany s.č. 660 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda o výmere 182 m² a novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3436 m². Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že tieto pozemky dlhodobo prenajíma od obce za účelom chovu včiel. Pozemky revitalizoval a naďalej ich chce využívať na chov včiel, propagáciu včelárstva a vedenie detí k láske ku včelám a ochrane životného prostredia. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli od 07.05.2025 do 11.06.2025.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025 sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení zmien a dodatkov. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení zmien a dodatkov, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného RNDr. Františkom Bergendim, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, 925 91 Kráľová nad Váhom 464, vo výške 1.505,30 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce, ktorým sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, športového, zdravotného a osvetového života obce a jej obyvateľov, prípadne k ochrane životného prostredia.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 303/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025 a
- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025 **do výlučného vlastníctva žiadateľa: Ľudovít Balog, trvale bytom 925 84 Vlčany 660, za kúpnu cenu vo výške 1.505,30 EUR** (slovom: tisícpäťstopäť eur a tridsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného RNDr. Františkom Bergendim, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, 925 91 Kráľová nad Váhom dňa 16.04.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce, ktorým sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, športového, zdravotného a osvetového života obce a jej obyvateľov, prípadne k ochrane životného prostredia.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 304/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

9. Schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – zmena uznesenia – T. Oroszi

Na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa schválil odpredaj nehnuteľností v prospech T. Orosziho. V rámci katastrálneho konania vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálneho odboru došlo k prerušeniu konania.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-737/2025 vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 253/2024/16 zo dňa 16.12.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, ž e

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024 vo výške 11.447,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 305/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-737/2025 vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 254/2024/16 zo dňa 16.12.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Tomáš Oroszi, 925 84 Vlčany 653, za kúpnu cenu vo výške 19.905,- EUR (slovom: devätnásťtisíc deväťstopäť eur), t. j. 15,- EUR / 1 m², ktorá suma je vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 306/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

10. Cenník nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany a kultúrno-spoločenského centra Révkert

V tomto bode poslanci rokovali o Cenníku nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany a kultúrno-spoločenského centra Révkert, ktorý je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Cenník nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany kultúrno – spoločenského centra Révkert, v priloženom znení.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 307/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

11. Žiadosť ZŠ s MŠ o pridelenie fin. prostriedkov

Základná škola s MŠ vo Vlčanoch, 925 84 Vlčany 1547 podali žiadosť o pridelenie fin. prostriedkov na zakúpenie a montáž klimatizácie do školskej jedálne.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. János Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 o finančné prostriedky na zakúpenie a montáž klimatizácie do školskej jedálne

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ za účelom zakúpenia a montáže klimatizácie do školskej jedálne vo výške 1.700,- EUR.

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 308/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Hlavná kontrolórka predložila svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 07.05.2025.

Predkladateľ: hlavná kontrolórka obce

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2025

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 309/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

13. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 1 a 2/2025

Slova sa znovu ujala hlavná kontrolórka obce Vlčany ktorá oboznámila poslancov so správou o finančnej kontrole č. 1 a č. 2. Správy sú prílohou zápisnice.

Predkladateľ: hlavná kontrolórka obce

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavnej kontrolórky o FK č. 1/2025 a 2/2025

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 310/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

14. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnymi informáciami.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o:

- zvýšení ceny obedov v závodnej kuchyni Obecného úradu na 5,- € s DPH od 1. júla 2025
- žiadosti o usporiadání vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – H. Árendášová, B. Szarková, N. Fazekas
- usporiadání II. súťaže destilátov (II. pálinkaverseny)
- vyskytnutých problémov ohľadne vybudovania cykloturistického chodníka, ktorý bude vhodný pre cyklistickú aj pešiu turistiku (Lapos)
- umieračiku v areáli cintorína → pred dokončením a zámere zabezpečenia jeho slávnostného odovzdania v mesiaci august 2025
- obnove alebo výmene dreveného obkladu na dome smútku
- cene starostu obce a cene obce
- STKO N-14, a.s.
- ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
- Združení Cyklotrasa Dolné Považie
- spoločnom stretnutí primátorov a starostov v Kolárove ohľadne zvýšenej nákladnej dopravy na úseky cesty Komárno - Šaľa
- zámere obnovy fasády nebytového priestoru so s.č. 1056
- projekte obecného domu/múzea pod s.č. 473
- montáži klimatizačného zariadenia v hasičskej zbrojnici
- trestnom oznámení a vypočúvaní na kriminálnej polícii ohľadne zeminy na úpravu terénu v ul. Kompová
- zámere úpravy artézskej studne v centre obce
- zámere ošetrovania drevenej obloženej atiky na nájomných bytoch

Prítomnosť/kvórum = 7/4 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	4	Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula
Za	7	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 311/2025/19 OZ** vo Vlčanoch, dňa 11.06.2025.

15. Diskusia

Na zasadnutí sa zúčastnil aj Mgr. Tibor Mészáros, ktorý si so sebou priniesol veľkú krabicu, ktorú sám označil ako pomôcku na nahrávanie zasadnutia OZ. Nakoľko sa krabica nachádzala pred jeho osobou resp. tvárou, pán starosta ho poprosil, aby krabicu zložil a nahrávanie zabezpečil iným spôsobom aby komunikácia mohla prebiehať dôstojne. Pán Mészáros však krabicu nezložil. Pán Mészáros sa informoval ohľadne svojej žiadosti z januára 2025 o opravu a doplnenie zápisnice z 15. OZ. Poukázal na to, že by obec mohla vyhotovovať zvukovo-obrazový záznam zo zasadnutí OZ. V ďalšom sa domnieva, že obec predala pozemok jeho susedke za nízku cenu, starosta však uviedol, že cena bola určená na základe znaleckého posudku. Ďalej uviedol, že je nespokojný s vedením obce, s činnosťou poslancov a zamestnancov obce. Namietal, že pred jeho pozemkom obec nezabezpečuje kosenie trávy aj napriek tomu, že platí dane. Pán starosta aj poslanci mu odpovedali, že každý občan si z vlastnej iniciatívy a vo vlastnom záujme kosí obecný pozemok pred svojim rodinným domom. Pán starosta uviedol, že mu sám pokosí trávu pred jeho pozemkom. Mészáros opätovne uviedol svoju krivdu, kedy ho pán obecný policajt požiadal, aby zabezpečil kosenie pred svojimi pozemkami, tak ako to robia ostatní obyvatelia obce. Menovaný to považuje za diskrimináciu, nakoľko popri hlavnej ceste obec zabezpečuje kosenie obecných pozemkov. Pán starosta mu opätovne vysvetlil, že obec kosenie popri hlavnej ceste zabezpečuje kvôli tomu, aby obec vyzerala kultúrnejšie a žiaľ obec nemá dostatočné fin. prostriedky na zabezpečenie kosenia aj vo vedľajších uliciach. Pán starosta ho upozornil, že podľa rokovacieho poriadku časový rozsah vystúpenia obyvateľa obce, ktorý sa zúčastní na zasadnutí zastupiteľstva nesmie presiahnuť 5 minút. Na 15. OZ mu bol poskytnutý časový priestor cca 45 minút. Pán Mészáros však napriek tomu pokračoval vo svojom vystúpení. Vyjadril, svoju nespokojnosť so správaním sa sekretárky starostu obce, a to konkrétne, že navštevuje svoju kamarátku, ktorá je jeho susedkou. Tvrdí, že sekretárka sa zúčastnila párty kedy boli privolaní policajti avšak sekretárka uviedla a trvá na tom, že dom svojej kamarátky opustila ešte pred príchodom policajtov. Ďalej uviedol, že veľa času trávi s písaním podnetov, kde poukazuje na nelegálne skládky a dotazoval sa, či obec tieto jeho podnety rieši. Starosta uviedol, že všetky jeho podnety, žiadosti sa riešia. Ďalej vyslovil svoju nespokojnosť s prácou zamestnancov úradu, ktorí podľa neho jeho podnety 2-3 roky neriešia. Uviedol, že podľa jeho názoru starosta obce ani nečíta jeho e-maily, číta ich len právnička. Ďalej uviedol svoju nespokojnosť s kvalitou novovybudovaného chodníka v cintoríne, s „cyklochodníkom“ vedúcim do Somole. Pán poslanec Molnár mu odpovedal, že v obci sa nachádza veľa pozemných komunikácií a obec musí nejako rozvrhnúť svoje financie na všetky výdavky. Podľa slov p. Tibora Mészárosa sa financie často použijú na zbytočné veci, napr. na prerábku parkov. Uviedol, že keď chodil do školy, tým parkom nič nebolo. Pán starosta uviedol, že keď má takéto svojské názory, v najbližších voľbách môže kandidovať na post starostu obce alebo aj poslanca do obecného zastupiteľstva. Znovu vyzval Mészárosa, aby ukončil svoje vystúpenie a poďakoval sa za účasť prítomným.

16. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 19. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:00 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Mgr. Petra Szóke Szóradová, prednostka úradu

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 12.06.2025