

Prijaté uznesenia z 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 19. októbra 2022

Uznesenie č. 631/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany
7. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany
8. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – J. Gulyás a manž.
11. Polyfunkčné centrum Vlčany – nájom bytových a nebytových priestorov
12. Použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity
13. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.
14. Polyfunkčné centrum – schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo
15. Info starostu
 - Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – Kupka Ján a manž.
16. Diskusia
17. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 632/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 633/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 634/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

v y h l a s u j e

časť rokovania obecného zastupiteľstva, a to prerokovanie bodu č. 6 – voľba hlavného kontrolóra, za neverejné.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 635/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

u r č u j e

spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 636/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

z r i a d' u j e

v súlade s § 10 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení nasledovnú dočasnú komisiu:

Označenie komisie: Volebná komisia

Náplň práce komisie: Voľba hlavného kontrolóra obce Vlčany na volebné obdobie 01.11.2022 – 31.10.2028, vrátane sčítania hlasov a oznámenia výsledku poslancom OZ

Členovia komisie:

- Mgr. K. Czibula

- Ing. T. Czibula

- Mgr. P. Szóke Szórádová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 637/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Vlčany

B) v o l í

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) v spojení s § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za hlavného kontrolóra obce Vlčany Mgr. Ing. Éva Tóth na 6 rokov s účinnosťou od 01.11.2022 do 31.10.2028

C) u r č u j e

hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, v závislosti od dĺžky pracovného času, ktorý bol určený na 30 % z ustanoveného týždenného pracovného času.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 638/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 28.09.2022.
2. v rámci pripomienkového konania k Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany neboli predložené pripomienky.

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 7/2022, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 639/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Vlčany o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v súvislosti s Dodatkom č. 1 ku KZ vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003. Z. z.

B) n a v r h u j e

vypracovať Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa, uzatvorenej medzi obcou Vlčany ako poskytovateľom a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany ako prijímateľom, v zmysle ktorého sa výška poskytovaných finančných prostriedkov navýši o 4.056,- EUR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 640/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným, žiadateľ sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre

kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom:

Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022

do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, za kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným, žiadateľ sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 641/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označené ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Juraj Gulyás a manželka Miroslava Gulyášová, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom so súp. č. 990, ktorý je vo vlastníctve J. Gulyása, resp. o príľahlé pozemky, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo starajú, nakoľko dom bol vo vlastníctve starých rodičov J. Gulyása, pričom pozemky sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora žiadateľov.

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Juraj Gulyás a manž. Miroslava Gulyásová**, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur).

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 199 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 82 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 8013/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 66 m²,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8540, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3977 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 11-06/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-374/2022 dňa 21.07.2022, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Juraj Gulyás a manž. Miroslava Gulyásová**, obaja trvale bytom J. Palárika 398/12, 927 01 Šaľa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.470,- € (slovom: tritisíc štyristosedemdesiat eur).

ide nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom so súp. č. 990, ktorý je vo vlastníctve J. Gulyása, resp. o príslušné pozemky, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo starajú, nakoľko dom bol vo vlastníctve starých rodičov J. Gulyása, pričom pozemky sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora žiadateľov.

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 642/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

zápisnicu zo zasadnutia Obcej rady vo Vlčanoch zo dňa 05.10.2022

B) s c h v a ľ u j e

zámer nájmu bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom centre Vlčany za nájomné vo výške 5,50 € / m²

C) o d p o r ú č a

po kolaudácii budovy vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov a vypracovať VZN s pravidlami prenájmu bytov.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 643/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Fondu Solidarity na zabezpečenie vežových hodín v katolíckom a reformovanom kostole, pričom finančné prostriedky budú rozdelené v rovnakom pomere pre obidve cirkvi.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 644/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 2 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého bude zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akákoľvek iná stavebná úprava Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nasledovných pozemkoch:

- parc. reg. C KN č. 4/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1084 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

- parc. reg. C KN č. 1445/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 66 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

- parc. reg. C KN č. 1445/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 645 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 645/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa rozširuje dielo o naviac práce v zmysle zmenového listu č. 1 zo dňa 03.10.2022, mení sa termín plnenia a cena diela nasledovne:

- ukončenie diela: najneskôr do 30.01.2023
- celková cena za dielo:

Označenie diela	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Polyfunkčné centrum Vlčany	1.004.705,28 €	200.941,06 €	1.205.646,34 €

Dodatkom č. 1 k zmluve sa cena diela zvýši o sumu 64.119,06 € s DPH.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 646/2022/40

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu o:

- Žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – J. Kupka a manž.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-10 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec