

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 15. februára 2023

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

Prítomní:

Prítomní poslanci - 10 –Bc. N. Polgár, P. Erdélyi Phd., MVDr. P. Pál, J. Molnár, Ing. F. Ondrušek, Mgr. K. Czibula, F. Fabian, Ing. V. Pál, Ing. Gy. Iván, Ing. I. Ivánová

Neprítomní: A. Kürthy

János Restár, starosta obce

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 3. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie Štatútu obce Vlčany
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - A) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1 v Polyfunkčnom centre Vlčany
 - B) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2 v Polyfunkčnom centre Vlčany
 - C) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany
 - D) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4 -5 v Polyfunkčnom centre Vlčany
 - E) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany
8. Polyfunkčné centrum - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – L. Kovács
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. A. Bača a manž.
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Mgr. M. Matejdes a manž.

12. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – R. Sillik a manž.
13. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.
14. Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany
15. Kúpa traktorovej kosačky
16. Modernizácia kamerového systému v budove a areáli školy
17. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
18. Info starostu
19. Záver

Starosta obce navrhol doplniť program o bod: „*Žiadosť SRZ – MO Vlčany o nájomnú zmluvu*“, a bod 8. doplniť o „*Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo*“. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie Štatútu obce Vlčany
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - a) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - b) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - c) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - d) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4 -5 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
 - e) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany*
8. Polyfunkčné centrum - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo a Dodatok č. 3 k zmluve o dielo
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – L. Kovács
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. A. Bača a manž.
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Mgr. M. Matejdes a manž.
12. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – R. Sillik a manž.
13. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.
14. Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany
15. Kúpa traktorovej kosačky
16. Modernizácia kamerového systému v budove a areáli školy
17. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
18. Žiadosť SRZ -MO Vlčany o nájomnú zmluvu

19. Info starostu
20. Záver

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 32/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 33/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 34/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

6. Schválenie Štatútu obce Vlčany

Poslanci obdržali návrh Štatútu obce Vlčany.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **p r e r o k o v a l o**

návrh Štatútu obce Vlčany

B) **s c h v a ľ u j e**

Štatút obce Vlčany v zmysle § 11 ods. 4, písm. k) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 35/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Poslanci obdržali podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytových priestorov v Polyfunkčnom centre Vlčany, ktorá je prílohou zápisnice. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany a na internetovej stránke obce Vlčany: www.obecvlcany.sk do 10.03.2023 do 12:00 hod. Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 15.3.2023. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 m² plochy nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, v eur/mesiac. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

a) *uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1 v Polyfunkčnom centre Vlčany*

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 1 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz.

Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS. Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54,40 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 36/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2 v Polyfunkčnom centre Vlčany

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 2 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS. Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54,09 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szőke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 37/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

c) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 3 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS. Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 45,87 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szöke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 38/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

d) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4 -5 v Polyfunkčnom centre Vlčany

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 4-5 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS. Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 108,80 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szóke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 39/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

e) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 6 v budove „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany, ktoré sú evidované na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany. Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je v súčasnosti v procese výstavby na základe stavebného povolenia vydaného obcou Tešedíkovo pod č. 794/2021 dňa 13.10.2021 formou OVS. Podlahová plocha nebytového priestoru podľa projektovej dokumentácie: 54,40 m². Počas výstavby budovy môže dôjsť k zmene podlahovej plochy nebytového priestoru max. o ± 5 % oproti výmere podľa projektovej dokumentácie.

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m² mesačne.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Petra Szóke Szórádová
- Mgr. Kristián Czibula
- Joel Molnár

Prítomnosť/kvórum = 9/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	Ondrušek, Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 40/2023/3** OZ vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Ondrušek o 18:50 hod.

8. Polyfunkčné centrum - Dodatok č. 2 k zmluve o dielo a Dodatok č. 3 k zmluve o dielo

Dodatky č. 2 a 3 k zmluve o dielo so zhotoviteľom MENERT spol. s r.o. sú prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Dodatku č. 2** k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa mení termín plnenia nasledovne:

- ukončenie diela: najneskôr do 28.02.2023

Prítomnosť/kvórum = 9/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 41/2023/3** OZ vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Dodatku č. 3** k zmluve o dielo č. 200/2225001 uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a zhotoviteľom: MENERT spol. s r.o., IČO: 17 330 165, sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa dňa 07.03.2022, v zmysle ktorého sa mení cena diela nasledovne:

- celková cena za dielo:

Označenie diela	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Polyfunkčné centrum Vlčany	1.055.976,95 €	211.195,39 €	1.267.172,34 €

Dodatkom č. 3 k zmluve sa cena diela zvýši o sumu 51.271,67 € bez DPH.

Prítomnosť/kvórum = 9/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván,
Proti		
Zdržal sa	1	Ivánová

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 42/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – L. Kovács

Poslanci obdržali žiadosť Ladislava Kovácsa, st., trvale bytom Vlčany s.č. 208 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m². Pozemok je vo dvore rodinného domu žiadateľa, roky sa o pozemok stará a zveľaďuje ho. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT a na CUET od 30.01.2023 do 15.02.2023.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022 **do výlučného vlastníctva žiadateľa** – Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok je vo dvore rodinného domu žiadateľa, roky sa o pozemok stará a zveľaďuje ho.

B) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022 v prospech: Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur)

C) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 8029/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5956 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 03-04/2022, vyhotoveného

vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-213/2022 dňa 08.06.2022 v prospech: Ladislav Kovács, bytom: Vlčany č. 208, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je vo dvore rodinného domu žiadateľa, roky sa o pozemok stará a zveľaďuje ho

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 43/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. A. Bača a manž.

V tomto bode poslanci obdržali žiadosť Ing. Andreja Baču a manž. Noémi, obaja trvale bytom Vlčany s.č. 675 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m². Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT a na CUET od 31.01.2023 do 15.02.2023.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m² a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m², zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho.

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m² a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m², zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:**

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 4694/21, druh pozemku: záhrada o výmere 1324 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 (parc. č. 4694/21 o výmere 290 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m² a dielu č. 2 (parc. č. 4694/21 o výmere 1034 m²) od parc. reg. „E“ KN č. 4694/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 2098 m², zapísaných na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 01-10/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-523/2022 dňa 14.10.2022 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov** – Ing. Andrej Bača a manž. Ing. Noémi Bačová, PhD., obaja bytom 925 84 Vlčany 675, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 13.240,- € (slovom: trinásťtisíc dvestoštyridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pričom pozemok je v zanedbanom stave a žiadatelia sa o pozemok budú starať a zveľaďovať ho.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	6	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Fabian, Iván,
Proti	3	V. Pál, Ondrušek, Czibula
Zdržal sa	1	Ivánová

Uznesenie nebolo schválené.

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Mgr. M. Matejdes a manž.

Ďalej poslanci obdržali žiadosť Mgr. Mariána Matejdesa, PhD., bytom Šaľa, J. Hollého 1845/22 a manž. Miroslavi, bytom Šoporňa, Argentínska 1400 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m². Pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, kde by si chceli postaviť rodinný dom, pričom žiadatelia sa o novovytvorenú parcelu budú starať a zveľaďovať ju. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT a na CUET od 31.01.2023 do 15.02.2023.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale bytom Argentínska 1400, Šoporňa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, kde by chceli postaviť rodinný dom, pričom kupujúci sa o novovytvorenú parcelu budú starať a zveľaďovať ju.

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale bytom Argentínska 1400, Šoporňa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať eur).

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 3145/343, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ KN č. 3145/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3171 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-01/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-11/2023 dňa 12.01.2023 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov:** Mgr. Marián Matejdes, PhD., trvale bytom Jána Hollého 1845/22, 927 05 Šaľa a manž. Mgr. Miroslava Matejdesová, trvale bytom Argentínska 1400, Šoporňa, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, kde by chceli postaviť rodinný dom, pričom kupujúci sa o novovytvorenú parcelu budú starať a zveľaďovať ju.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 44/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

12. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – R. Sillik a manž.

Róbert Sillik a manž. Emília, obaja trvale bytom Vlčany s.č. 989 podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce, a to: pozemok reg. „E“ par. č. 8010 – orná pôda o výmere 722 m². Spoluvlastnícky podiel obce: 2/3.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce formou realizácie zákonného predkupného práva, a to:

- pozemok. reg. „E“ parc. č. 8010 – orná pôda, výmera: 722 m², zapísaná na LV č. 7650 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 2/3 v prospech: Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989 **za kúpnu cenu 4,- €/m², spolu vo výške 1.925,32 EUR (481,33 m² x 4,- EUR),**

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989:

- pozemok. reg. „E“ parc. č. 8010 – orná pôda, výmera: 722 m², zapísaná na LV č. 7650 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 2/3 v prospech: Róbert Sillik a manželka Emília Silliková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 989, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 4,- €/m², spolu vo výške 1.925,32 EUR (slovom: jedentisíc deväťstodvadsaťpäť eur a tridsaťdva eurocentov)

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 45/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

13. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.

V tomto bode poslanci obdržali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce, ktorý podali Ing. Štefan Jančo a manž. Mária, obaja bytom Vlčany s.č. 1112. Ide o parcely:
parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce formou realizácie zákonného predkupného práva, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4 v prospech: Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112, za kúpnu cenu 10,- €/m², spolu vo výške 2.537,50 EUR

B) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112:

- parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1112, za kúpnu cenu 10,-€/m², spolu vo výške 2.537,50 EUR.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 46/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

14. Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

Poslancom bol predložený Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany. Pri tomto bode nemal nikto pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Cenníku minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 47/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

15. Kúpa traktorovej kosačky

Poslanci rokovali o kúpe novej traktorovej kosačky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

kúpu traktorovej kosačky zn. JOHN DEERE, X350R

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 48/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

16. Modernizácia kamerového systému v budove a areáli školy

Kedže kamerový systém v budove a areáli ZŠ je zastaralý a čiastočne nefunkčný, poslanci sa rozhodli o jeho modernizácii.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **k o n š t a t u j e, ž e**

kamerový systém nachádzajúci sa v budove a areáli základnej školy je zastaralý a čiastočne nefunkčný

B) **s c h v a ľ u j e**

modernizáciu a inštaláciu nového kamerového systému v budove a areáli základnej školy

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 49/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

17. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022

Mgr. Ing. Éva Tóth, kontrolórka obce predložila Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022 (november – december). Správa je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: Mgr. Ing. É. Tóth

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za november - december 2022

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 50/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

18. Žiadosť SRZ -MO Vlčany o nájomnú zmluvu

Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Vlčany podali žiadosť o nájomnú zmluvu. Ide o parcelu č. 6675/77 o výmere 465 m², ktorá sa nachádza na brehu rybníka 1, kde MO SRZ Vlčany má postavný drevený prístrešok. Poslanci nemali námietky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ŕ u j e

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom: Obec Vlčany, IČO. 00 30ž 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a vypožičiavateľom: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Vlčany, IČO: 00178209-408, sídlo: 925 84 Vlčany 404, predmetom ktorej bude bezplatné užívanie nasledovnej nehnuteľnosti vypožičiavateľom, po dobu 15 rokov od 01.03.2023:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/77 - ostatná plocha o výmere 465 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

Účel výpožičky: Predmetný pozemok bude slúžiť na organizovanie spoločenských podujatí členmi SRZ - MO Vlčany. Členovia SRZ - MO Vlčany budú túto parcelu udržiavať v čistote a poriadku.

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 51/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

19. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce a informoval poslancov.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o:

- Vizualizácii Domu smútku
- Rekonštrukcii podlahy v Kultúrnom dome
- Žiadosti ZŠ v VJM Vlčany – Alapiskola Farkasd o pridelení finančných prostriedkov na obnovu učebne
- Rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry o schválení nenavratného finančného príspevku – kód výzvy: MAS-096/7.4/2
- Pokračovaní opráv a údržby verejného osvetlenia
- Stanovených kritérií pri výbere nájomcov do nových bytov v Polyfunkčnom centre Vlčany
- Spoločnom zasadnutí Obecných rád obcí Neded a Vlčany – téma: ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
- Prevzatí diela: Polyfunkčné centrum Vlčany – 27.02.2023
- Tanečnom popoludní – 19.02.2023 – skupina Bendő

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	1	Kürthy,
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál , Molnár, Ondrušek, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 52/2023/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 15. 02.2023

20. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 3. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:30 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 16.02.2023