

Prijaté uznesenia z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 03. marca 2021

Uznesenie č. 344/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene
7. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
8. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
9. Žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi vo Vlčanoch o vydanie súhlasu obce so zaradením do siete škôl a školských zariadení SR
10. Žiadosť ZŠ s MŠ vo Vlčanoch a ZŠ s MŠ s VJM vo Vlčanoch o navýšenie rozpočtu na mimoriadne odmeny v rámci originálnych kompetencií
11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Patrik Čiernik
12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Zoltán Jucha a manž. Zuzana
13. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – František Kürthi, Božena Pölzl
14. Schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke
15. FK Vlčany – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve
16. Zriadenie názvoslovnej komisie
17. Schválenie podmienok OVS
18. Schválenie podmienok OVS – pozemok v ulici Pontyos
19. Schválenie uzatvorenia darovacej zmluvy
20. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok
21. Výmena okien a dverí na budove so s.č. 379
22. Výmena strešnej krytiny a okapového systému na budove so s.č. 481 – Bikadomb
23. Výstavba pavilónu – krytého priestoru – Révkert
24. Správa o výsledku VO za IV. Q 2020
25. Žiadosť Evi Bombicovej – REVA FASHION o odpustenie nájomného
26. Schválenie zmeny termínu a miesta Vlčianskeho jesenného jarmoku
27. Správa hlavnej kontrolórky obce Vlčany FK č. 5/2020
28. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020

29. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Štefan Morvai
30. Zlepšenie sociálnej služby v obci Vlčany
31. Info starostu
32. Diskusia
33. Záver

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 345/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 346/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 347/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Vlčany o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene

B) berie na vedomie, že

1. Návrh VZN obce Vlčany o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 04.02.2021.
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN obce Vlčany o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene neboli predložené pripomienky

C) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2021 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 348/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

B) berie na vedomie, že

1. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 04.02.2021.
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN obce Vlčany o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce neboli predložené pripomienky

C) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 2/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 349/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a majetkom štátu, ktorý užíva

B) berie na vedomie, že

1. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a majetkom štátu, ktorý užíva bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 05.02.2021.
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN obce Vlčany, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a majetkom štátu, ktorý užíva neboli predložené pripomienky

C) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 3/2021, ktorým sa mení VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a majetkom štátu, ktorý užíva

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 350/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť Reformovaného cirkevného zboru Vlčany o udelenie súhlasu so zaradením Cirkevnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky podľa § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

b) s c h v a ľ u j e

udelenie súhlasu so zaradením Cirkevnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 351/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť ZŠ s MŠ Vlčany 1547, a ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vlčany 1547 o navýšenie rozpočtu na mimoriadne odmeny v rámci originálnych kompetencií

B) s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Vlčany 1547 a ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vlčany 1547 tak, že z položky “základný plat” sa presunie pri ZŠ s MŠ Vlčany čiastka vo výške 1.754,35 EUR a pri ZŠ s MŠ s VJM čiastka vo výške 944,65 € na položku “mimoriadne odmeny”.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 352/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

Na základe Geometrického plánu č. 75/2020 na oddelenie nehnuteľností p. č. 6677/5, 6677/6, 824/3, 825/4, vyhotoveného Geo Advice, s.r.o., so sídlom: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50448129, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-425/2020 dňa 21.10.2020 vzniknuté:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6677/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 33 m², z parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12437 m², evidovanej na LV č. 5434 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6677/5,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6677/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 o výmere 4 m², z parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12437 m², evidovanej na LV č. 5434 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6677/6

v prospech: Patrik Čiernik, bytom: Horná č. 916/12, 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 370,- € (slovom: tristosedemdesiat eur).

B) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpnu zmluvou:

Na základe Geometrického plánu č. 75/2020 na oddelenie nehnuteľností p. č. 6677/5, 6677/6, 824/3, 825/4, vyhotoveného Geo Advice, s.r.o., so sídlom: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50448129, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-425/2020 dňa 21.10.2020 vzniknuté:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6677/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 33 m², z parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12437 m², evidovanej na LV č. 5434 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6677/5,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6677/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 o výmere 4 m², z parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12437 m², evidovanej na LV č. 5434
vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6677/6

v prospech: Patrik Čiernik, bytom: Horná č. 916/12, 927 01 Šaľa, do jeho výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 370,- € (slovom: tristosedemdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené parcely tvoria neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa evidovanou na LV č. 313 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, pričom o parcely žiadateľ sa bude starať a ohodnocovať ich.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 353/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

- parcela registra „C“ KN číslo: 5744/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 365 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany,

v prospech: Zoltána Juchu a manželky Zuzany, obaja bytom: Vlčany s.č. 632 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: .desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **3650,- €** (slovom: tritisícšesťstopäťdesiat eur).

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

- parcela registra „C“ KN číslo: 5744/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 365 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany,

v prospech: Zoltána Juchu a manželky Zuzany, obaja bytom: Vlčany s.č. 632 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: .desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **3650,- €** (slovom: tritisícšesťstopäťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: parc. reg. „C“ KN číslo: 5644/6 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov evidovanej na LV č. 9194 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, pričom predmet prevodu je v zanedbanom stave a žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 354/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Geometrickým plánom č. 100/2020 na zameranie stavieb p. č. 770/2, 770/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1439/5, 1439/6 vyhotoveným Geo Advice, s.r.o., so sídlom: Jazerná 585/30, 92701 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-481/2020 zo dňa 18.11.2020:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/5, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 22 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 5 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m² evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/5,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/6, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 19 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 6 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m² evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/6,

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½ ½ k celku každého - František Kürthi, bytom: 925 85 Neded, č. 747 a Bc. Božena Pölzl, bytom: Grimminggasse 150, Stainach – Rrugg, Rakúsko **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 410,- € (slovom: štyristodesať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že novovytvorené parcely registra „C“ KN číslo: 1439/5 a 1439/6 tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 566 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadatelia o parcely sa budú starať a zveľaďovať ich.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 355/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany, 925 84 Vlčany 962 a vypožičiavateľom: Obec Vlčany, 925 84 Vlčany 944, predmetom ktorej bude bezplatné užívanie nasledovnej nehnuteľnosti obcou Vlčany, po dobu neurčitú:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3121/5 - zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola oddelená od pozemku parc. reg. E-KN č. 3122/2- orná pôda o výmere 3788 m², na základe geometrického plánu vypracovaného Realitnou a geodetickou kanceláriou, Galanta, č. 06-01-2021, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 05.02.2021 pod č. G1-36/2021.

Predmetný pozemok bude slúžiť na umiestnanie uvítacej tabule.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 356/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2019/FKNeh. uzatvorenej medzi obcou Vlčany, IČO: 00306312, sídlo: Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany ako prenajímateľom a FK Vlčany, IČO: 31825079, sídlo: Vlčany č. 1, 925 84 Vlčany ako nájomcom dňa 08.04.2019, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu na 20 rokov.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 357/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

zriaďuje v súlade s § 10 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení nasledovnú dočasnú komisiu:

Označenie komisie: Názvoslovná komisia

Náplň práce komisie: Vypracovať návrh na označenie jednotlivých ulíc a verejných priestranstiev v obci Vlčany a vyžiadať stanovisko príslušného orgánu k navrhovanému označeniu

Členovia komisie: Mgr. Ildikó Keresztesi – riaditeľka ZŠ s MŠ s VJM Vlčany

Mgr. Jana Zajacová - riaditeľka ZŠ s MŠ Vlčany

Mgr. Klára Komlósiová – bývalá zástupkyňa riaditeľa ZŠ s MŠ Vlčany

PaedDr. Zlatica Takácsová - bývalá zástupkyňa riaditeľa ZŠ s MŠ Vlčany

Mgr. Kristián Czibula – poslanec OZ

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 358/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s ú h l a s í

s podmienkami OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

a) na LV č. 5813 ako :

aa) pozemok registra E-KN č. 3226/9, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2680 m²

ab) pozemok registra E-KN č. 3236/20, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3298 m²

ac) pozemok registra E-KN č. 3241/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 850 m²

ad) pozemok registra E-KN č. 3246/36, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2677 m²
ae) pozemok registra E-KN č. 3248/41, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4407 m²
af) pozemok registra E-KN č. 4146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3953 m²
ag) pozemok registra E-KN č. 4148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3377 m²
ah) pozemok registra E-KN č. 4151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3313 m²
Nehnutelnosti pod písm. aa) až ah) sú vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany.

b) na LV č. 5970 ako pozemok reg. E-KN č. 3672, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2215 m²; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 3/5 v pomere k celku

c) na LV č. 3801 ako pozemok reg. E-KN č. 3807/1, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1525 m²; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/2 v pomere k celku

d) na LV č. 9355 ako pozemok reg. E-KN č. 3717, druh pozemku: orná pôda, výmera: 6086 m²; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/6 v pomere k celku

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 359/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s ú h l a s í

s podmienkami OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **na LV č. 2236 ako:**

- pozemok registra C-KN č. 247, druh pozemku: záhrada, výmera: 241 m²
- pozemok registra C-KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 717 m²

s tým, že vyhodnotenie vykoná Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 360/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch – v nadväznosti na svoje uznesenie č. 219/2019/16 zo dňa 18.12.2019 (ďalej len „pôvodné uznesenie“)

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

zmenu pôvodného zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č.: 1444/11, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 193 m², ktorá je bývalým chodníkom nachádzajúcim sa medzi ulicami Stará a Újfalu a slúži na verejné účely, na prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva obce formou darovania, a to vzhľadom na nízku kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa pôvodného uznesenia

b) **k o n š t a t u j e , ž e**

pôvodné uznesenie vzhľadom na skutočnosť uvedenú v písm. a) tohto uznesenia stráca opodstatnenie

c) **s c h v a ľ u j e**

zrušenie pôvodného uznesenia č. 219/2019/16 zo dňa 18.12.2019.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 361/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie darovacej zmluvy medzi obcou Vlčany ako obdarovaným a Zoltánom Kőrösom, trvale bytom 925 84 Vlčany 1052 ako darcom, predmetom ktorej bude prevod nasledovnej nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva darcu do výlučného vlastníctva obdarovaného:

- Geometrickým plánom č. 14-04/2020 na určenie vlast. vzťahu k p. č. 1444/12 a oddelenie p. č. 1444/1, 1444/8, 1444/11, vyhotoveným spoločnosťou: realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 92400 Galanta, IČO: 32 353 766, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósi, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30.4.2020 pod č. G1-189/2020 (ďalej len „Geometrický plán č. 14-04/2020“), bola z parcely reg. „C“ KN č. 1444/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 702 m² oddelený diel č. 3, ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele a čím vznikla **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1444/11, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 193 m².**

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 362/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s ú h l a s í

s odpisom nasledovných pohľadávok z dôvodu ich nevyožiteľnosti:

- Pohľadávka voči Kláre Kováčovej vo výške 635,40 €, právny dôvod vzniku pohľadávky: zmluva o pôžičke (finančné prostriedky boli požičané na obstaranie pohrebu syna menovanej), odôvodnenie odpisu pohľadávky: dlžníčka zomrela ako bezmajetná, bez dediča
- Pohľadávka voči Olene Paškovej vo výške 377,73 €, právny dôvod vzniku pohľadávky: zmluva o nájme nájomného bytu – neuhradené nájomné, odôvodnenie odpisu pohľadávky: dlžníčka sa odsťahovala do zahraničia a miesto jej pobytu nie je obci známe

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 363/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

výmenu okien a dverí na budove so súp. č. 379, vypísanie verejného obstarávania za účelom získania najvýhodnejšej ponuky a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 364/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

- a) výmenu strešnej krytiny a okapového systému na budove so súp. č. 481 - "Bikadomb"
- b) zabezpečenie projektovej dokumentácie na prestavbu budovy so súp. č. 481 tak, aby sa v budove mohli vytvoriť byty a nebytové priestory v počte, ktorý umožňuje dispozičné riešenie budovy.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 365/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

výstavbu pavilónu - krytého priestoru slúžiaceho na posedenie a podávanie občerstvenia pri bývalom amfiteátri - Révkert

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 366/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku verejných obstarávaní za IV. Q 2020

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 367/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Evy Bombicovej REVA FASHION o odpustenie nájomného zo dňa 12.02.2021

B) n e s c h v a ľ u j e

odpustenie nájomného pre nájomcu: Eva Bombicová, REVA FASHION, za mesiac január 2021.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 368/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

zmenu termínu a miesta Vlčianskeho jesenného jarmoku

B) s c h v a ľ u j e

1. termín Vlčiankeho jesenného jarmoku: 2. septembrový víkend v danom roku
2. miesto Vlčianskeho jesenného jarmoku:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1441/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 106 m² evidované na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulice Lóger, Žandárska)

- pozemok reg. „C“ parc. č. 4694/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 637 m², pozemok reg. „C“ parc. č. 4694/152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 580 m², pozemok reg. „C“ parc. č. 4694/155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pozemok reg. „C“ parc. č. 4694/156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², evidované na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Révkert)

- pozemok reg. „E“ parc. č. 4682/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 311 m² a pozemok reg. „E“ parc. č. 4693/3, druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 2 186 m², evidované na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Ostál)

- pozemok reg. „E“ parc. č. 4690/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 610 m² evidované na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Révkert)
- pozemok reg. „E“ par. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 755 m² evidovaná na LV č. 5434 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Bikadomb)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 4683/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² evidovaná na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Bikadomb)
- pozemok reg. „C“ parc. č. 4683/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Bikadomb)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 1440/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1237 m² evidovaná na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Liptai-köz)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 6679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 272 m² evidovaná na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Kompová)
- pozemok reg. „C“ parc. č. 6679/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m² evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Kompová)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 4690/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 701 m² evidovaná na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Vágpart)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 6677, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 12 437 m² evidovaná na LV č. 5434 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (ulica Vágpart)
- pozemok reg. „C“ parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha o výmere 32154 m² evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Lapos)
- pozemok reg. „E“ parc. č. 6676/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m² evidovaná na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany (Lapos)

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 369/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly č. 5/2020

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 370/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Vlčany za rok 2020

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 371/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom, a to:

- parcela registra „C“ KN číslo: 7181/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom

pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany

- parcela registra „C“ KN číslo: 7181/24, druh pozemku: záhrada o výmere 432 m², evidovaná

na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Štefan Morvai, trvale bytom: 925 41 Kráľov Brod s. č. 403, za kúpnu cenu vo výške 10,-€ za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 8.270,- € (slovom: osemtisíc dvestosedemdesiat eur)

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - kúpnu zmluvou:

- parcela registra „C“ KN číslo: 7181/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom

pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany

- parcela registra „C“ KN číslo: 7181/24, druh pozemku: záhrada o výmere 432 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Štefan Morvai, trvale bytom: 925 41 Kráľov Brod s. č. 403, za kúpnu cenu vo výške 10,-€ za 1 m² (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 8.270,- € (slovom: osemtisíc dvestosedemdesiat eur)

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 372/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

zámer vypracovať koncepciu na zlepšenie sociálnej služby v obci poskytovanej terénnou aj pobytovou formou, vrátane zahájenia rokovaní s odborne spôsobilými osobami o prípadnom prenájme budovy ZOS a ZpS za účelom zvýšenia úrovne sociálnej služby pobytovou formou

B) o d p o r ú č a

starostovi obce poveriť hlavnú kontrolórku obce o vykonanie kontroly hospodárenia v ZOS a ZpS Vlčany s.č. 94, v predchádzajúcich dvoch rokoch

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 373/2021/24

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- Rozhodnutí Daňového úradu Nitra č. 100247651/2021
- Zámere odkúpiť nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vlčany (LV č. 5844, par. reg. „C“ KN č. 711/1, 711/2, 711/3, 711/4, 711/7, LV č. 5845, par. reg. „C“ KN č. 711/5)
- Ponuke na realizovanie rekonštrukcie vnútorných vykurovacích rozvodov a prevádzku a správu kotolne v objekte ZŠ s MŠ Vlčany - KOOR, s.r.o.
- Ponuke od Prima banky

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov