

K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Attila Géczy, r. Géczy
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany
Rodinný stav : slobodný
Štátny občan SR

ako kupujúcim na strane jednej

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vlčany evidovaných na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, parcela registra „C“ č. 1441/99 o výmere 100 m² – zastavaná plocha, č. 1441/100 o výmere 16 m² – zastavaná plocha a č. 1441/101 o výmere 54 m² - záhrada, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ č. 1441/77 – zastavaná plocha, na základe GP č. 71/2014 vyhotoveného firmou Karol Janda - GEOMAT, Galanta, IČO: 32352522, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 27.08.2014 pod číslom 340/2014.

ČLÁNOK II. PRÁVNÝ ÚKON

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 1130,00 EUR, slovom: Tisícotridsať eur, podľa Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2 (cena pôdy v k. ú. Vlčany), písmeno A (kúpa a predaj pozemku), a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/OZ - 2014, písmeno A/7, zo dňa 10.09.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) sa nehnuteľnosti nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia , ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradil kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor.

V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 20. októbra 2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Podpis: _____

Podpis: _____

Meno: Ing. Gyula Iván

Meno: Attila Géczy

Funkcia: starosta obce