

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Estera Komlósiová, r. Vargová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Štátny občan SR

ako kupujúcim na strane jednej

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5813 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 4569/4 – lesné pozemky o výmere 180 m².

2. Geometrickým plánom č. 03-07/2012, vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou, Ing. Ernest Hollósi, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, boli od parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenené:

- diel č. 14 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4427/5 – zastavaná plocha o výmere 430 m²
- diel č. 30 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“ č. 4427/7 - zastavaná plocha o výmere 51 m²

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tohto článku (ďalej len "nehnuteľnosti") z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

ČLÁNOK II.
PRÁVNÝ ÚKON

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

ČLÁNOK III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **26,55 EUR** (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatpäť eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 139/2015/10 zo dňa 16.12.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obce Vlčany pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor bezodkladne po tom, čo kupujúca uhradí kúpnu cenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Vo Vlčanoch dňa 20. januára 2016

Predávajúci :

Kupujúca :

Podpis: _____

Podpis: _____

Meno: Ing. Gyula Iván

Meno: Estera Komlósiová

Funkcia: starosta obce