

Kúpna zmluva č. 10/2017
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Vlčany**
IČO: 00 306 312
so sídlom: 925 84 Vlčany s. č. 944
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Klára Orosziová, rod. Vargová**
nar.:
r.č.:
bytom: 925 84 Vlčany č.
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako:
- parc. reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 654 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 42/2015 vyhotoveným: Geomat – Karol Janda, ul. Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, autorizačne overeným Ing. Jaroslav Dičér dňa 27.04.2015 a úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2015 pod číslom: 151/2015 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 42/2015“) bol od parcely reg. „E“ KN č.: 4690/3 špecifikovanej v čl. I v bode 1.1. tejto zmluvy oddelený diel č. 13 o výmere 4 m², čím vznikla:
- novovytvorená par. reg. „C“ KN č.: 4388/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

- 1.3. Predávajúci predáva Geometrickým plánom č. 42/2015 novovytvorenú par. reg. „C“ KN č.: 4388/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² špecifikovanú v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch dňa 29.11.2017 prijalo uznesenie č. 481/2017/30 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej známy a v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 26,60 € (slovom: dvadsaťšesť eur a šesťdesiat eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, ktorú kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúcy prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 14.12.2017



.....
Obec Vlčany

Ing. Gyula Iván, starosta obce
predávajúci

Vo Vlčanoch, dňa 14.12.2017

.....
Klára Orosziová, v.r.

kupujúca

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany osvedčuje, že
podpis na listine urobil (a) - uzna(a) za vlastný
.....
ročné číslo
kvalita bytom
Totožnosť overená podľa
číslo: V osvedčovacej
listine zapísané pod č.:
vo Vlčanoch, dňa by



Podľa §4, ods.4 Zákona č.599/2001 Z.z.
osvedčením zhody podpisu sa neosvedčuje
obsah, správnosť, ani pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine.
Dátum: 14. 12. 2014
Oprávnená osoba:



1111

