

*Prijaté uznesenia 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch,
konaného dňa 21. júna 2017*

**Uznesenie
č. 397/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

odročuje

prerokovanie

Znovuprejednanie záverečného účtu 2015

Prejednanie záverečného účtu 2016

Návrh rozpočtu obce Vlčany na rok 2017

Hlas.: za-6 poslancov, proti-2 poslanci, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 398/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

doplnenie programu o prerokovanie „Návrhu na začatie konania podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov voči Ing. Ivánovi, starostovi obce Vlčany vo veci uloženia sankcie.“

Hlas.: za-6 poslancov, proti-2 poslanci, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 399/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

program rokovania 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch
4. Schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
5. Kontrola uznesenia z 26. zasadnutia OZ

Doplnenie programu:

- Zrušenie Podniku VPS obce Vlčany

- Zriadenie kontrolného orgánu v zložení (Ing. Csizmadia, M. Kurz, K. Varga, N. Šereš, Š. Holbík)
9. Návrh VZN ktorým sa mení a doplňa VZN obce Vlčany č. 3/2015 o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia v znení dodatku č. 1
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Tibor Hornák a manž. Andrea, bytom Vlčany 930
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Tomáš Szócs, bytom Vlčany 568
12. Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 01/2017 zo dňa 03.01.2017 – (Fr. Adamík)
13. Uznesenie č. 121/2015/9 – predaj pozemku pre Júliusa Deáka a manž. – preformulovanie uznesenia
14. Konceptia zberu komunálneho odpadu
15. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., o zriadenie vecného bremena
16. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., o odpredaji časti pozemku par. č. 4/1, LV č. 1629 o výmere 1629 m²
17. Správa hl. kontrolórky obce Vlčany
- Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017
 - Čiastková správa HK č. 8/2017
18. Info starostu
- humanitná zbierka použitých textílií, odevov a obuvi
 - vyradenie tlačiarne Canon IR CLC 3200 – posudok technického stavu
 - rozšírenie verejného osvetlenia
 - vyhradené parkvisko pre nájomníkov 14 BJ
- Doplnenie programu:**
- Návrh na začatie konania podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z.
19. Záver
- Hlas.: za-6 poslancov, proti-2 poslanci, zdržal sa-0 poslanec**

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie
č. 400/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

b) schvaľuje

za overovateľov zápisnice Kristiána Vargu a Jozefa Kőrösa

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanci, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie
č. 401/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) súhlasí

aby správny orgán PLO Okresný úrad Šaľa v rámci projektu JPÚ týkajúceho sa majetkového usporiadania pozemkov v areály ZŠ Vlčany podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, nakladal s majetkom vo vlastníctve obce Vlčany.

b) súhlasí

s financovaním nového geometrického plánu pre konanie v rámci projektu JPÚ týkajúceho sa majetkového usporiadania pozemkov v areály ZŠ Vlčany podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a poveruje starostu obce, aby uzavrel zmluvu s oprávneným geodetom, ktorú následne predloží správny orgán, čím bude splnená podmienka § 8d ods.1 zákona o pozemkových úpravách

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 402/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie podľa predloženého projekčného návrhu s rozpočtom na prestavbu MŠ vo Vlčanoch

b) schvaľuje

zámer realizácie prestavby MŠ vo Vlčanoch z dôvodu zachovania stavu detí v obidvoch MŠ v počte 40-40

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 403/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

ukladá

OcÚ vypracovanie kompletnej hospodárskej analýzy pre Zariadenie opatrovateľskej služby a Zariadenie pre seniorov vo Vlčanoch a prispôbiť príjmy k výdavkom

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

**Uznesenie
č. 404/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť Tibora Horňáka a manž. Andrei, bytom Vlčany č.930 o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti

b) schvaľuje

zverejnenie zámeru podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany, kat. územie: Vlčany, označené ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 1441/22, druh pozemku: záhrada vo výmere 152 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 1441/23, druh pozemku: záhrada vo výmere 110 m²
na základe geometrického plánu č. 69/2016 vyhotoveného dňa 27.12.2016 Ing. Mareko Mészárosom, Geo Advice s r.o., Jazerná 585/30, Šaľa , IČO: 50 448 129, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 30.12.2016.

Dôvod: nehnuteľnosť dlhodobo užíva a zveľaďuje.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**Uznesenie
č. 405/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť Tomáša Szócsa , bytom Vlčany č.568 o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti

b) schvaľuje

predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (príľahlý pozemok), evidovaných na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako parcela reg. „C“ č. 6675/37 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 197 m² Tomášovi Szócsovi, bytom Vlčany č. 568. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 1.307,84 € (slovom: jedentisícristosedem eur a osemdesiatštyri eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

**Uznesenie
č. 406/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 407/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

odročuje

rozhodnutie o koncepcii zberu KO a DSO a rozhodne o ďalšom postupe po obdržaní kompletnej cenovej ponuky od STKO N -14, a.s. Neded.

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 408/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zámer zrušenia Podniku VPS obce Vlčany k 31.12.2017

Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-2 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 409/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zriadenie kontrolného orgánu v zložení : Ing. Karol Csizmadia, Mária Kurz, Kristián Varga, Štefan Holbík, Norbert Šereš

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Starosta obce využil sistačné právo starostu a pozastavil výkon tohto uznesenia

Uznesenie
č. 410/2017/27

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01/2017 zo dňa 03.01.2017, medzi Františkom Adamíkom, bytom Vlčany č. 735 ako kupujúcim a Obcou Vlčany ako predávajúcim

b) schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01/2017 zo dňa 03.01.2017 uzatvorenej medzi Františkom Adamíkom, bytom Vlčany č. 735 ako kupujúcim a Obcou Vlčany ako predávajúcim (ďalej len „kúpna zmluva“), v zmysle ktorého sa čelý čl. I. kúpnej zmluvy nahrádza nasledovne:

Predmet zmluvy

1., Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa-katastrálny odbor pre **obec Vlčany, katastrálne územie Vlčany**, na:

- a) **liste vlastníctva č. 5813** ako pozemok registra „E“ KN parc.č. 1441/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 1456 m², vlastnícky podiel 1/1
- b) **liste vlastníctva č. 5858** ako pozemok registra „E“ KN parc.č. 962 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², spoluvlastnícky podiel 3/8 v pomere k celku

2., Na nehnuteľnosti popísané v bode 1.,a) a 1.,b) tejto zmluvy bol spracovaný a vyhotovený geometrický plán č. 15/2017, Lenkou Korcovou, (IČO 43 09 10 83) a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pod číslom 186/2017 dňa 24.05.2017 (ďalej v texte len geometrický plán).

Podľa tohto geometrického plánu predávajúci v tomto právnom úkone predáva kupujúcemu novovytvorené parcely a to:

parcelu registra „C“ KN č. 961/1 – záhradu vo výmere 57 m², ako diel č. 9, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1441/3, **v podiele 1/1**

parcelu registra „C“ KN č. 963/6 – zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 29 m², ako diel č. 10, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1441/3, **v podiele 1/1**

parcelu registra „C“ KN č. 963/4 – zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 34 m², ako diel č. 11, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1441/3, **v podiele 1/1**

parcelu registra „C“ KN č. 1441/109 – zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 51 m², ako diel č. 12, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1441/3, **v podiele 1/1**

parcelu registra „C“ KN č. 962/1 – zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 115 m², ako diel č. 2, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 962, **v podiele 3/8 v pomere k celku**

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Uznesenie
č. 411/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) odkladá

schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/24 na nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1330, k.ú. Vlčany ako par.reg. „C“ č. 763/1 o výmere 513 m² Júliusovi Deákovi a manž. Edite, bytom Vlčany 1242

b) ukladá

zaslanie výzvy ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti za účelom zistenia ich záujmu o kúpu predmetného spoluvlastníckeho podielu, resp. zabezpečenia ich stanoviska k využitiu/nevyžitiu predkupného práva

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 412/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) prerokovalo

žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie vecného bremena zo dňa 13.04.2017

b) schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena odplatne vo výške 4,- € (slovom: štyri eurá) za 1 m² výmery vecných bremien zameraných na základe geometrického plánu, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby : DS_OKI Vlčany – TS 0847-006-NNK, TS, VNK, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/1	C	2236	1629	Zastavané plochy a nádvoria	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1445/1	C	2236	3385	Zastavané plochy a nádvoria	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1441/76	C	2236	6372	Zastavané plochy a nádvoria	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1439/2	C	2236	1500	Zastavané plochy a nádvoria	Vlčany	Vlčany	Šaľa

1445/11	C	2236	645	Zastavané plochy a nádvoría	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1441/3	E	5813	71456	Zastavané plochy a nádvoría	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1439	E	5813	16017	Zastavané plochy a nádvoría	Vlčany	Vlčany	Šaľa
1440/3	E	5813	36617	Zastavané plochy a nádvoría	Vlčany	Vlčany	Šaľa

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie
č. 413/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

prerokovalo

žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 18.04.2017

schvaľuje

zámer odpredať časti pozemku. a to par.č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1629 m², v k.ú. obce Vlčany, zapísanej na LVč. 2236, v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., a to za účelom umiestnenia transformačnej stanice (o výmere 36 m²) v rámci realizácie stavby DS_OKI Vlčany –TS 847 – VNK, TS, NNK. Kúpna cena je stanovená na 15,-€/m² (slovom: pätnásť eur)

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**Uznesenie
č. 414/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

- návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Vlčany na II. polrok 2017
- čiastkovú správu HK o výsledku FK č. 8/2017

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie
č. 415/2017/27

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

umiestnenie kontajnerov na verejných priestranstvách v obci Vlčany pre zber použitých textílií, odevov a obuvi v obci Vlčany, ktoré poskytne firma HUMANA People to People Slovakia o.z., Bratislava

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie
č. 416/2017/27

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

vyradenie tlačiarne Canon IR CLC 3200

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie
č. 417/2017/27

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zámer prenechať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemky nachádzajúce sa v k.ú. obce Vlčany do nájmu, a to

- parc. registra „C“ KN č. **4694/102**, druh pozemku: vodné plochy o výmere 290 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- Geometrickým plánom č. 04-06/2016, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, Galanta, IČO: 32353766 úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 267/2016 dňa 16.06.2016 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 04-06/2016“) novovytvorenú parc. registra „C“ KN č. **4694/178**, druh pozemku: záhrady o výmere 1638 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 4694/103, druh pozemku: záhrady o výmere 2895 m² evidovanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,
- Geometrickým plánom č. 04-06/2016 novovytvorenú parc. registra „C“ KN č. **4694/179**, druh pozemku: záhrady o výmere 1043 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 4694/100, druh pozemku: záhrady o výmere 3654 m² evidovanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,
- Geometrickým plánom č. 04-06/2016 novovytvorenú parc. registra „C“ KN č. **4694/122**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 48 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 4694/13, druh

pozemku: ostatné plochy o výmere 3857 m² evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

za cenu nájmu stanovenú vo výške 0,06 centov za 1 m², podľa smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, čo predstavuje sumu vo výške 181,14 € na rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Uznesenie
č. 418/2017/27**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

začatie konania podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov voči Ing. Gyulovi Ivánovi, starostovi obce Vlčany

aa) starosta obce, Ing. Gyula Iván, v období od 01.01.2015 porušil povinnosti starostu obce podľa čl. 4 ods. ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov tým, že porušil obmedzenia a povinnosti starostu obce Vlčany pri výkone svojej funkcie presadzovať a chrániť verejný záujem, zákazu uprednostniť osobný záujem pred verejným záujmom a povinnosti zdržať sa všetkého, čo môže byť v rozpore s čl.4 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

ab) uložiť za toto konanie Ing. Gyulovi Ivánovi pokutu v sume zodpovedajúcej dvanásťnásobku jeho mesačného platu starostu obce Vlčany, teda v sume 23.748,00 € (912€ plat v NH x 2,17 koef. X12)

ac) poveruje vypracovaním rozhodnutia z radov poslancov OcZ Ing. Karola Csizmadiu a HK obce, Ing. Idu Ivánovú vo veci porušenia povinnosti starostu obce pri výkone svojej funkcie presadzovať a chrániť verejný záujem, zákazu uprednostniť osobný záujem pred verejným záujmom a povinnosti zdržať sa všetkého, čo môže byť v rozpore s čl.4 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za účelom uloženia sankcie

Hlas.: za-6 poslancov, proti-2 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Starosta obce využil sistačné právo starostu a pozastavil výkon tohto uznesenia